

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. NZ 016/2013
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Smižany, zastúpená **Ing. Michalom Kotradym**, starostom obce
Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č. účtu : 101391098/0900
IČO : 00691721
DIČ: 2020715554
/ďalej len prenajímateľ/

1.2 Ľudovít Vrana, rod. Vrana, nar. xxxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx
053 11 Smižany
a m a n ž e l k a
Marcela Vranová, rod. Szenkeresztyová nar. xxxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxx, bytom
xxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany,
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Smižany v rekreačnej oblasti Košiarny briežok zapísaného na LV č. 3435, vo vlastníctve Obce Smižany. Ide o časti parcely č. E-KN 2095/1 druh pozemku – trvalé trávne porasty spolu o výmere 27 m².

III. Účel užívania

3.1 Nehnutel'nosť uvedená v čl. II. tejto zmluvy bude využívaná na rekreačnú činnosť.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
4.2 Nájomný vzťah vzniká odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4.3 Nájomný vzťah môže zaniknúť písomnou výpoveďou oboch zmluvných strán s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4.4 Nájomný vzťah môže zaniknúť aj zmenou vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.

V. Nájomné a splatnosť nájomného

5.1 Výška nájomného je stanovená v zmysle VZN obce Smižany č. 85/2009 a jeho dodatkov a v zmysle uznesenia OZ v Smižanoch č. 327/25/2013:

- plocha 27 m² x 2 €/m²/rok = **54,- € ročne**, slovom: päťdesiatštyri eur ročne.

5.2 Nájomca uhradí nájomné aj **späťne** od 01. 01. 2013.

5.3 Nájomné je splatné každoročne **do 31. 3.** na základe vyhotovenej faktúry, ktorú nájomca uhradí v pokladni OcÚ alebo na hore uvedený účet Obce Smižany.

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 Nájomný vzťah zmluvných strán je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 9a ods. 9 písm. c) je tento prenájom definovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomcom pozemkov sa nemôže stať nik iný, ako vlastník susedných pozemkov. Prenajímané časti pozemkov sa nachádzajú v priamom susedstve parciel č. C-KN 2037/157 a 2037/237 pri novostavbe rekreačnej chaty.

6.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti - pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

6.3 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. nájomnej zmluvy na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy a pri užívaní pozemku dodržiavať pravidlá Štatútu rekreačného strediska Košiarny briežok.

5.4 Drobné stavby na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.

.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2 Zmluva ja vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po 1 vyhotovení.

7.3 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Smižanoch dňa 26. 07. 2013

Prenajímateľ
OBEC SMÍŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Nájomca
Ľudovít Vrana

Marcela Vranová