

Z Á M E N N Á Z M L U V A

č. OSMM 2013/00011

Účastník I

názov: **Mesto Kremnica**
konajúca osoba: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB, a.s., Žiar nad Hronom expositúra Kremnica
č. ú. 14728422/0200

Účastníci II

- 1) **Ružena Utešená**, rod. Zalaiová, _____
miesto trvalého pobytu - Dolná ulica 41/5, 967 01 Kremnica
- 2) **Prof. Ing. Karol Zalai**, CSc., rod. Zalai,
miesto trvalého pobytu - Ul. Royova 19, 831 01 Bratislava
- 3) **Ing. Peter Zalai**, rod. Zalai, _____
miesto trvalého pobytu - Legionárska 11, 968 01 Nová Baňa
- 4) **PaedDr. Katarína Bockaničová**, rod. Zalaiová,
miesto trvalého pobytu - Tomášikova ulica 10/D, 821 03 Bratislava

1. Účastník I je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom parcelné číslo KN-C 821/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 249 m².
Tento pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom na Správe katastra Žiar nad Hronom pre katastrálne územie Kremnica na liste vlastníctva č. 1388.
2. Účastníci II sú podielovými spoluvlastníkmi, účastníci pod II 1), 2) každý s podielom 1/3, účastníci pod II 3), 4) - každý s podielom 1/6, pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom - parcelné číslo KN-C 819/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 154 m². Tento pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom na Správe katastra Žiar nad Hronom pre katastrálne územie Kremnica na liste vlastníctva č. 1467.
3. Podľa geometrického plánu č. 34611771-106/2009 zo dňa 09. 11. 2009 vyhotoveného GEOMER Ing. Milan Kyselica sa vytvárajú:
 - z parcely č. KN-C 819/2 s výmerou 154 m² sa vytvára
diel 1 s výmerou 153 m²
diel 2 s výmerou 1 m²
 - z parcely č. KN-C 821/1 s výmerou 249 m² sa vytvára
diel 4 s výmerou 238 m²
diel 5 s výmerou 4 m²
diel 6 s výmerou 5 m²
diel 7 s výmerou 2 m².

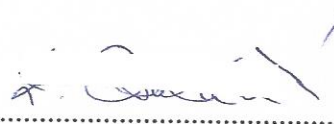
K 0494g

4. Diely 1, 5, 6 a 7 spoluvytvárajú novú parcelu č. KN-C 819/2 – zastavané plochy a nádvorí s výmerou 164 m².
Diel 2 spolu s dielom 4 spoluvytvárajú novú parcelu č. KN-C 821/1 – zastavané plochy a nádvorí s výmerou 239 m².
5. Účastník I a účastníci II si vzájomne vymieňajú diely č. 2, 5, 6 a 7, zo svojich pozemkov, ktoré sú uvedené v bodoch 1. a 2. Na základe tejto výmeny účastník I nadobúda do svojho vlastníctva diel 2 s výmerou 1m², ktorý sa stáva súčasťou pozemku parcelné číslo KN-C 821/1 a účastníci II nadobúdajú do svojho podielového spoluvlastníctva s podielmi, ako sú uvedené v bode 2, diely 5, 6 a 7, ktoré sa stávajú súčasťou pozemku parcelné číslo KN-C 819/2.
6. Účastníci si v súvislosti s výmerou pozemkov neposkytujú žiadnu finančnú ani inú náhradu.
7. Účastníci vyhlasujú, že na vymieňaných pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia vlastníctva.
8. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo ku vymieňaným pozemkom podľa tejto zmluvy nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností.
Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Žiar nad Hronom, účastník I do 7 dní od podpisu tejto zmluvy. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí účastníci II.
9. Na základe tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Žiar nad Hronom, účastníci zmluvy navrhujú previesť príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov k vymieňaným pozemkom v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kremnica.
10. Táto zámenná zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Žiar nad Hronom.
11. Túto zámennú zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom súhlasia, na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
12. Zámena pozemkov podľa tejto zámennej zmluvy bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici, č. 144/1309 zo dňa 12. septembra 2013. Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť kúpnej zmluvy.

V Kremnici dňa: 01.10.2013

Účastník I.

RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta:



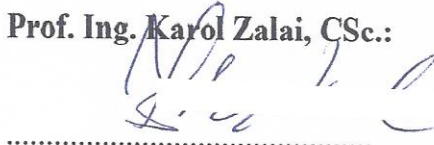


Účastníci II.

Ružena Utešená:



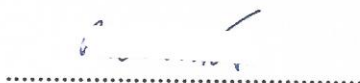
Prof. Ing. Karol Zalai, CSc.:



Ing. Peter Zalai:



PaedDr. Katarína Bockaničová:



Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 144/1309
Zo dňa : 12. septembra 2013

Počet strán : 1
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 144/1309

vo veci žiadosti Ruženy Utešenej, Dolná ulica 41/5, 967 01 Kremnica, Prof. Ing. Karola Zalaia, CSc., Ul. Royova 19, 831 01 Bratislava, Ing. Petra Zalaia, Legionárska 11, 968 01 Nová Baňa a PaedDr. Kataríny Bockaničovej, Tomášikova 10D, 831 01 Bratislava o pomoc pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v katastrálnom území Kremnica po predložení geometrického plánu.

Mestské zastupiteľstvo - A/ ruší
uznesenie číslo 7/1001 zo dňa 28. januára 2010.

B/ schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zámennou zmluvou podľa geometrického plánu č. 34611771-106/2009 zo dňa 09. 11. 2009 tak, že:

- pozemky vo vlastníctve mesta Kremnica, a to diel 5 s výmerou 4 m², diel 6 s výmerou 5 m² a diel 7 s výmerou 2 m², zamerané z pozemku parc. č. KN-C 821/1 - zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kremnica, prejdú do podielového spoluvlastníctva Ruženy Utešenej, rod. Zalaiová, nar.01.01.1936, Dolná ulica 41/5, 967 01 Kremnica - v podieli 1/3, Prof. Ing. Karola Zalaia, CSc., rod. Zalai, nar.26.08.1943, Ul. Royova 19, 831 01 Bratislava - v podieli 1/3, Ing. Petra Zalaia, rod. Zalai, nar.01.07.1970, Legionárska 11, 968 01 Nová Baňa - v podieli 1/6 a PaedDr. Kataríny Bockaničovej, rod. Zalaiová, nar.07.05.1974, Tomášikova 10D, 821 03 Bratislava - v podieli 1/6 a stanú sa súčasťou pozemku parcelné číslo KN-C 819/2 - zastavané plochy a nádvoria, ktorý je v ich spoluvlastníctve a stojí na ňom časť ich domu č. 41/5. Tieto diely s celkovou výmerou 11 m² sa zamenia s pozemkom v spoluvlastníctve Ruženy Utešenej a spol. a to dielom 2 s výmerou 1 m², zameraným z pozemku parc. č. KN-C 819/2 - zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa stáva súčasťou pozemku parcelné číslo KN-C 821/1 - zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve mesta Kremnica. Pozemky budú usporiadané zámennou zmluvou bez povinnosti vyplatiť rozdiel. Podmienkou uzavretia zámennej zmluvy zo strany mesta je, že žiadatelia uhradia všetky náklady spojené s majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov.

C/ ukladá

mestskému úradu realizovať uzavretie zámennej zmluvy podľa bodu B/ uznesenia, zodpovedná: vedúca Oddelenia ekonomického a PA MsÚ
termín: 30.11.2013.

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMnica

* (Zuzana)
RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta