

DODATOK č. 2/2013
k nájomnej zmluve na nájomný byt č. 10
uzavretej dňa 29. 10. 2012 medzi

I. Zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Obec Oslany
IČO: 318 396
zastúpená starostom obce RNDr. Františkom SZALAYOM
ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane

a

2. Nájomcovia: Lucia MEŇHARTOVÁ, [redacted]
[redacted]
a manžel
Jozef MEŇHART, [redacted]
[redacted]
ako nájomcovia (ďalej len nájomcovia) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 29. 10. 2009 sa mení dodatkom 2/2013 nasledovne:

V súlade s čl. III. ods. 3 nájomnej zmluvy na základe žiadosti nájomcu zo dňa 11. 09. 2013 o predĺženie nájomnej zmluvy OZ na svojom zasadnutí dňa 23. 09. 2013 Uznesením č. VII/2013, bod A/4 písm. b) schválilo predĺženie nájomnej zmluvy.

Čl. III. Doba trvania nájmu a zánik nájmu:

Znenie odseku č. 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Byt uvedený v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy sa prenájomca na dobu určitú od 01. 11. 2013 do 31. 10. 2016, t. j. na 3 roky.

Znenie odseku č. 4 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Počas doby trvania nájmu sa príjem osôb nepreveruje. Avšak, ak nájomca požiadava o predĺženie nájomnej zmluvy vypočíta sa mesačný príjem osôb v zmysle č. III. odst. 1 VZN č. 2/2011.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu:

Dopĺňa sa odsek č. 5 v tomto znení:

Nájomca je povinný platiť nájom a zálohové úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu mesačne vo výške 129,89 Eur vopred, vždy do 25. dňa prechádzajúceho mesiaca na účet prenájomcu prostredníctvom Inkasného strediska Slovenskej pošty (SIPO).

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2/2013 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží prenájomca a dva rovnopisy nájomca.

Zmluvné strany si dodatok č. 1/2013 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Oslany
dňa 18.10.2013

Prenajímateľ:
Obec Oslany
RNDr. František Szalay
starosta obce
v.z.



Oslany
dňa: 21. 10. 2013

Nájomcovia: [signature]

[signature]