

2164/14201/2013

Dohoda o užívaní pozemku

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení
(ďalej len ako „dohoda“)

I. Zmluvné strany

I. MESTO SVÄTÝ JUR

Sídlo: Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
Štatutárny orgán: Ing. Alexander Achberger – primátor mesta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu: 624112/0200
IČO: 00304832
DIČ: 2020662138

(ďalej len ako „Mesto Svätý Jur“)

a

II. MsO Slovenský rybársky zväz Pezinok

Sídlo: Myslenická 89, 902 01 Pezinok
Štatutárny orgán: Juraj Jurkovič, Pri štadióne 6, 900 21 Svätý Jur, Predseda MsO SRZ
Ľuboš Hidaši, Dobšinského 3, 902 01 Pezinok, Tajomník MsO SRZ
Bankové spojenie:
Číslo účtu: Slovenská sporiteľňa 19187987/0900
IČO: 318 74 177
DIČ: 5020001294

(ďalej len ako „užívateľ“)

II. Predmet a účel dohody

1. Mesto Svätý Jur je nájomcom nehnuteľnosti - pozemku vedeného Správou katastra Pezinok zapísaného na LV č. 1382, k. ú. Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok, ako parcela registra „C“ č. 6778/4 vo výmere 13421 m², druh ostatné plochy (ďalej len „predmet dohody“) a to na základe Zmluvy o nájme č. 2013/1200/2250 zo dňa 24.07.2013 (ďalej len „Zmluva o nájme“) uzatvorenej medzi Mestom Svätý Jur ako nájomcom a Vodohospodárskou výstavbou, štátny podnik, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava 4 ako prenajímateľom. Zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
2. V súlade s bodom 4 článku V Zmluvy o nájme Mesto Svätý Jur prenecháva užívateľovi za odplatu do užívania pozemok špecifikovaný v bode 1 článku II tejto dohody za účelom potreby športovo-rekreačného využitia a ochrany územia.
3. Užívateľ sa zaväzuje užívať predmet dohody len na účel uvedený v bode 2 tohto článku.

III. Odplata za užívanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na poplatku za užívanie predmetu dohody v sume vo výške 1,00, - Euro (slovom jedno Euro) za kalendárny rok ako aj za časť kalendárneho roka.

2. Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať poplatok za užívanie na účet Mesta Svätý Jur, VÚB, a.s. 624112/0200, konštantný symbol 0308, variabilný symbol 2013, alebo do pokladne Mestského úradu Svätý Jur do 31.01. príslušného kalendárneho roka. Prvú úhradu za užívanie predmetu dohody urobí užívateľ do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Všetky náklady spojené s užívaním predmetu dohody hradí v plnej miere užívateľ.

IV.

Doba užívania a výpovedné podmienky

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu, pokiaľ bude trvať nájomný vzťah vyplývajúci zo Zmluvy o nájme č. 2013/1200/2250 zo dňa 24.07.2013 špecifikovaný v bode 1 článku II tejto Dohody.
2. Ustanovenia článku II Zmluvy o nájme upravujúce výpovedné podmienky sa použijú na vzťah upravený touto dohodou primerane.

V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Mesto Svätý Jur odovzdá užívateľovi predmet dohody špecifikovaný v bode 1 článku II tejto dohody do užívania najskôr v deň podpisu a najneskôr dňom účinnosti tejto dohody o užívaní pozemku obidvoma účastníkmi dohody. Mesto Svätý Jur vyhotoví o odovzdaní predmetu dohody preberací protokol.
2. Zástupca a poverený zamestnanec Mesta Svätý Jur sú oprávnení kedykoľvek vstúpiť na pozemok užívaný užívateľom za účelom kontroly, či užívateľ užíva predmet dohody riadnym spôsobom a na účel dohodnutý v tejto dohode.
3. Mesto Svätý Jur je povinné odovzdať predmet dohody užívateľovi bez výskytu odpadu.
4. Mesto Svätý Jur nezodpovedá za škody spôsobené užívateľovi na veciach užívateľa nachádzajúcich sa, alebo užívateľom vnesených na predmet dohody. Za škody spôsobené na týchto veciach nesie zodpovednosť výlučne užívateľ.
5. Užívateľ je povinný umožniť prechod cez časť nehnuteľnosti, ktorú má na základe tejto dohody o užívaní tretím osobám najmä v prípade nebezpečenstva vzniku škody na životoch, zdraví alebo majetku pre lokality a nehnuteľnosti, pre ktoré slúžia ako jediný prístup a za účelom, ako je uvedené v bode 2 článku II tejto dohody.
6. Užívateľ sa zaväzuje, že sa bude starať o predmet dohody so starostlivosťou riadneho hospodára a zabezpečí jeho riadnu ochranu pred poškodením, zničením, znečistením alebo akýmkoľvek znehodnotením, a to v spolupráci s Mestom Svätý Jur.
7. Užívateľ preberá na seba všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto dohody alebo z platných právnych predpisov, vrátane prevzatia zodpovednosti za škody, ktoré vzniknú z ich nedodržania.
8. Užívateľ nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné práce na predmete dohody bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mesta Svätý Jur a po vydaní príslušného povolenia stavebného úradu, ak sa takýto súhlas vyžaduje.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet dohody do podnájmu alebo akejkoľvek inej formy užívania tretím osobám.

VI.

Zodpovednosť

1. Za dodržanie plnenia tejto dohody je osobne zodpovedný výbor MsO Slovenského rybárskeho zväzu Pezinok.
2. V prípade, ak konaním na strane užívateľa vznikne Mestu Svätý Jur škoda, prípadne povinnosť náhrady škody voči prenajímateľovi predmetu nájmu, v plnom rozsahu preberá zodpovednosť užívateľ.

VII. Doručovanie

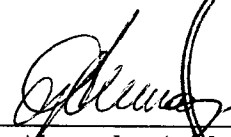
1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto dohody sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenie po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi za doručenie. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmari; v tomto prípade sa zásielka sa považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenie. Pre doručovanie sú rozhodné adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo iné adresy, ak si ich zmluvné strany písomne oznámili.

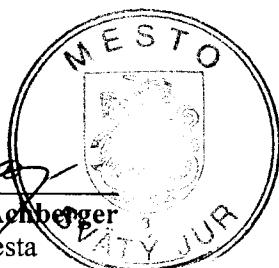
VIII. Ostatné ustanovenia

1. Podmienky dohodnuté v tejto dohode je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnom dohovore zmluvných strán formou číslovaných písomných dodatkov.
2. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s likvidáciou odpadu v prípade novovzniknutej navážky odpadu na predmet nájmu po uzatvorení tejto dohody, bude v plnej miere znášať užívateľ v spolupráci s Mestom Svätý Jur.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy tu neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo strán obdrží dva rovnopisy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápad nevyhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Svätom Jure, dňa 15.10.2013

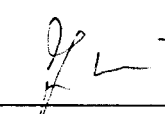
Mesto Svätý Jur:


Ing. Alexander Achberger
primátor mesta



V Pezinku, dňa

Užívateľ:


Juraj Jurkovič
predseda MsO SRZ Pezinok

