

Z m l u v a č. 01 0 0484/13 /33
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho k bytu

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len "zákon")

Predávajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava**,
Primaciálne námestie č. 1, 81499 Bratislava
zastúpené doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom
IČO: 603481
(ďalej len "predávajúci")

Kupujúci: **Ing. Jozef Bezák**, rod. Bezák,
dátum narodenia: 1 , rodné číslo ,
rodinný stav
trvale bytom: **Zochova 20, 81103 Bratislava**
Štátna príslušnosť
a manželka **Ing. Anna Bezáková**, rod. ,
dátum narodenia: , rodné číslo ,
rodinný stav
trvale bytom: **Zochova 20, 81103 Bratislava**
Štátna príslušnosť:
(ďalej len "kupujúci")

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spoluvlastníkom pozemku evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra "C":
- parc.č. **756/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m².
2. Nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo **6439** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Staré Mesto**, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor. Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto boli zverené do správy.
3. Kupujúci je vlastníkom bytu č. **1, prízemie** bytového domu **Zochova 20** súpisné číslo **101762** v Bratislave, na ulici **Zochova** číslo vchodu **20**, ktorý je vybudovaný na pozemku parcela číslo **756/2**, zapísaný na liste vlastníctva číslo **3012**, katastrálne územie **Staré Mesto**, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor.
4. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok II Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra "C":
- parc.č. **756/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m²,
ktorého veľkosť je **11385/ 120000**,
prislúchajúceho k bytu č. **1, prízemie** bytového domu **Zochova 20** súpisné číslo **101762** v Bratislave, na ulici **Zochova** číslo vchodu **20**.

Článok III

Cena pozemku

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci k bytu uvedený v článku II (ďalej len "cena pozemku") za dohodnutú cenu **1053.43 EUR**,
slovom jedentisícpäťdesiattri euro a 43 cent.
2. Kupujúci spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci k bytu za dohodnutú cenu kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 100% z ceny pozemku uvedenej v článku III, ods. 1 tejto zmluvy, t.j. **1053.43 EUR**,
slovom jedentisícpäťdesiattri euro a 43 cent,
do 15 dní od podpísania tejto zmluvy kupujúcim nasledovne:

- 1) na účet fondu rozvoja bývania mestskej časti Bratislava - Staré Mesto,
vedenom vo Všeobecnej úverovej banke a.s.,
vo výške **526.72 EUR**,
slovom päťstodvadsaťšesť euro a 72 cent,

Číslo účtu: **1526 012/0200**
V - symbol: **1309048413**
K - symbol: **8148**,

- 2) na účet Hlavného mesta SR Bratislavy,
vedenom v Československej obchodnej banke, a.s.
vo výške **526.71 EUR**,
slovom päťstodvadsaťšesť euro a 71 cent,

Číslo účtu: **25826263/7500**
V - symbol: **2 01 0484 13**
K - symbol: **8148**,

čím v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hl.m. SR Bratislavy č. 6/1995 z 19.10.1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien je cena pozemku splatená.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade nedodržania záväzku uvedeného v článku IV bod 1) a/alebo bod 2) zo strany kupujúceho, predávajúci môže odstúpiť od tejto zmluvy a zmluva stratí platnosť.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia §5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
4. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

5. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že prevádzaný spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci k bytu predstavuje 9/12 celkového spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu. Zostávajúci podiel 3/12 je vo vlastníctve tretích osôb, a to Bedrišky Palánovej v podiele 1/12, čo predstavuje spoluvlastnícky podiel na pozemku 1265/120000 a Anny Podhornej v podiele 2/12, čo predstavuje spoluvlastnícky podiel na pozemku 2530/120000. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie.

Článok VI Nadobudnutie vlastníctva

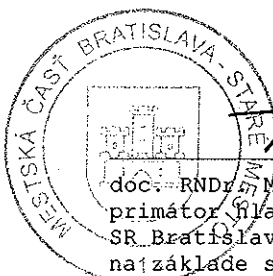
Právne účinky vkladu zo zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu vznikajú v súlade s § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a predpisov.

Článok XII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, kupujúci 2 rovnopisy po podpise tejto zmluvy a uhradení kúpnej ceny, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor zašle účastníkom konania.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta
SR Bratislava
na základe splnomocnenia
PhDr. Tatiana R o s o v á
starostka mestskej časti
Bratislava - Staré Mesto

Ing. Jozef B e z á k

Ing. Anna B e z á k o v á

V Bratislave dňa 19.10.2013

V Bratislave dňa 23.10.2013