

Z m l u v a č. 01 1 5360/98 /33
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho k bytu

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len "zákon")

Predávajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava,**
Primaciálne námestie č. 1, 81499 Bratislava
zastúpené doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSC., primátorom
IČO: 603481
(ďalej len "predávajúci")

Kupujúci: **Martina Tot,** rod. ,
dátum narodenia , rodné číslo
trvale bytom: **Lietavská 3032/2, 85106 Bratislava, SR**
Štátna príslušnosť:
(ďalej len "kupujúci")

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
 - spoluvlastníkom pozemku evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra "C":
príľahlá parcela číslo **7611/3**, druh pozemku záhrady o výmere 449 m².
2. Nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo **7832** pre obec Bratislava, katastrálne územie Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, na Správe katastra pre hl.mesto SR Bratislavu. Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto boli zverené do správy.
3. Kupujúci je vlastníkom bytu č. **1, prízemie** bytového domu **Šancová č. 6** súpisné číslo **3991** v Bratislave na ulici Šancová číslo vchodu 6, ktorý je vybudovaný na pozemku parcela číslo **7612/1**, s podielom na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve vo veľkosti 1067/10000, zapísaný na liste vlastníctva číslo **6769**, a so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela číslo **7612/1** a **7612/2** vo veľkosti 1067/10000, zapísaný na liste vlastníctva číslo **6770**, katastrálne územie **Staré Mesto**, obec Bratislava-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, na Správe katastra pre hl. mesto SR Bratislavu .
4. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.

Článok II
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra "C" :

- príľahlá parcela číslo **7611/3**, druh pozemku záhrady o výmere 449 m², ktorého veľkosť je **1067/10000**, príslúchajúceho k bytu č. **1**, prízemie bytového domu **Šancová č. 6** súpisné číslo **3991** v Bratislave, na ulici Šancová číslo vchodu **6**.

Článok III Cena pozemku

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci k bytu uvedený v článku II (ďalej len "cena pozemku") za dohodnutú cenu **2385.40 EUR**, slovom dvetisícristoosemdesiatpäť euro a 40 cent.
2. Kupujúci spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci k bytu za dohodnutú cenu kupuje.

Článok IV Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 100% z ceny pozemku uvedenej v článku III, ods. 1 tejto zmluvy, t.j. **2385.40 EUR**, slovom dvetisícristoosemdesiatpäť euro a 40 cent, do 15 dní od podpísania tejto zmluvy kupujúcim nasledovne:

- 1) na účet fondu rozvoja bývania mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, vedenom vo Všeobecnej úverovej banke a.s., vo výške **1192.70 EUR**, slovom jedentisícstodevätidesiatdva euro a 70 cent,

Číslo účtu: **1526 012/0200**
V - symbol: **1309536098**
K - symbol: **8148**,

- 2) na účet Hlavného mesta SR Bratislavy, vedenom v Československej obchodnej banke a.s., vo výške **1192.70 EUR**, slovom jedentisícstodevätidesiatdva euro a 70 cent,

Číslo účtu: **25826263/7500**
V - symbol: **2 01 5360 98**
K - symbol: **8148**,

čím v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hl.m. SR Bratislavy č. 6/1995 z 19.10.1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien je cena pozemku splatená.

Článok V Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade nedodržania záväzku uvedeného v článku IV bod 1) a/alebo bod 2) zo strany kupujúceho, predávajúci môže odstúpiť od tejto zmluvy a zmluva stratí platnosť.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia §5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
4. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Článok VI
Nadobudnutie vlastníctva

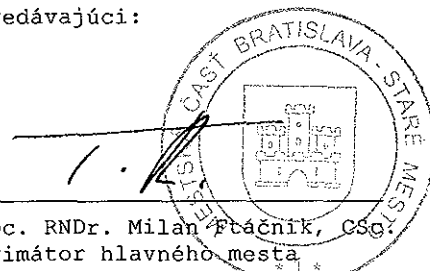
Právne účinky vkladu zo zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu vznikajú v súlade s § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a predpisov.

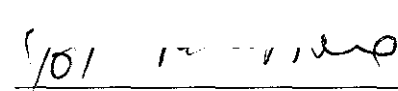
Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, kupujúci 1 rovnopis po podpise tejto zmluvy a uhradení kúpnej ceny, 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. Rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu správa katastra zašle účastníkom konania.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:


doc. RNDr. Milan Ptáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
na základe splnomocnenia
PhDr. Tatiana R o s o v á
starostka mestskej časti
Bratislava - Staré Mesto


Martina Tot

V Bratislave dňa 18.6.2013

V Bratislave dňa 21.10.2013

overila dobožnosť

P. MARTINA TOT, nar.