

Dohoda o Dodatku č. 1/225/2013
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 499/2012 zo dňa 05.03.2013

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: **Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava**
IČO: **00 603 147**
DIČ: **2020804170**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
Číslo účtu: **35-1526012/0200**
Konajúci prostredníctvom: **PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Pôvodný nájomca:

Obchodné meno: **Pavol Havalda**
Miesto podnikania: **Gelnická 22, 831 06 Bratislava**
IČO: **40 787 915**
Zapísaný: **Obvodný úrad Bratislava, č. živnostenského registra: 113-23376**

(ďalej len „pôvodný nájomca“)

a

Nový nájomca:

Obchodné meno: **FUZION GROUP s.r.o.**
Sídlo: **Ventúrska 2, 811 01 Bratislava**
IČO: **35 938 404**
Zapísaný: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č. 36281/B**
Konajúci prostredníctvom: **Pavol Havalda, konateľ spoločnosti**

(ďalej len „nový nájomca“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a pôvodný nájomca uzatvorili dňa 05.03.2013 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 499/2012, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru č. 12-NP 5 vo výmere 78,45m² nachádzajúci sa na prízemí domu v Bratislave, na ulici Ventúrska č. 2, súpisné č. 270, postavenom na pozemku parc. č. 325 vo výmere 232m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 6129, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej aj „nájomná zmluva“). Účelom nájmu je prevádzka kaviarne so studenou a teplou kuchyňou a galériou výtvarných diel, zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú a výškou štvrtročného nájomného za celý nebytový priestor v sume 10.501,31 €.

2. Nový nájomca, ktorého jediným spoločníkom a konateľom je pôvodný nájomca, preberá výkon všetkej činnosti pôvodného nájomcu, vrátane prevádzky kaviarne so studenou a teplou kuchyňou a galériou výtvarných diel vykonávanej pôvodným nájomcom v nebytovom priestore podľa čl. I ods. 1 tejto dohody.
3. Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Pravidlá nakladania s nehnuteľným majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s nehnuteľným majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a postupe pri uzatváraní zmlúv o nájme, rešpektujúc právne nástupníctvo pôvodného nájomcu novým nájomcom z dôvody zmeny právnej formy výkonu činností pôvodného prenajímateľa, zohľadňujúc skutočnosť, že pôvodný nájomca nemá žiadne nedoplatky z nájmu nebytového priestoru ani žiadne iné záväzky voči prenajímateľovi, sa dohodli na uzatvorení dohody o dodatku č. 1 k nájomnej zmluve, ktorým dochádza k nástupníctvu v osobe nájomcu.

Čl. II.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto dohody nový nájomca vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich z nájomnej zmluvy a z nej odvodených a vstupuje v tomto zmluvnom vzťahu ako nový nájomca na miesto pôvodného nájomcu.
2. Na základe tejto dohody nový nájomca preberá dňom jej účinnosti všetky povinnosti, poskytnuté záruky a zabezpečenia, ako aj zodpovednosť pôvodného nájomcu vyplývajúcu zo zmluvného vzťahu nájomnej zmluvy a z nej odvodených a pôvodný nájomca stráca všetky práva, povinnosti a záväzky zo zmluvného vzťahu nájomnej zmluvy a z nej odvodených.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy uzatvorením tejto dohody nie sú dotknuté.

Čl. III.

Záruky a iné povinnosti

1. Nový nájomca sa zaväzuje v celom rozsahu zachovať účel nájmu a dodržiavať všetky povinnosti nájomcu v zmysle nájomnej zmluvy.
2. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa zaväzujú nevykonať prevod obchodného podielu v novom nájomcovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a ani iným spôsobom neumožniť tretej osobe podieľať sa na užívaní nebytového priestoru, resp. previesť či inak postúpiť práva z nájomnej zmluvy.
3. Nový nájomca uhradí nájomné za pôvodného nájomcu už za kalendárny mesiac, v ktorom nastala účinnosť tejto dohody o dodatku č. 1.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve prijatý touto dohodou je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v rozpore s dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve, ostávajú nezmenené.
3. Dohoda o dodatku č. 1 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

4. Nový nájomca v zmysle ustanovenia § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby jeho osobné údaje boli v rozsahu uvedenom v tejto dohode a nájomnej zmluve v znení dodatku č. 1 použité na evidenčné úkony prenajímateľa a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení.
5. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane tri rovnopisy, pôvodný a nový nájomca dostanú po jednom rovnopise.
6. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne a zrozumiteľné, určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave, dňa...27.10.2013.....

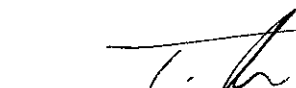
V Bratislave, dňa...24.10.2013.....

Pôvodný nájomca:

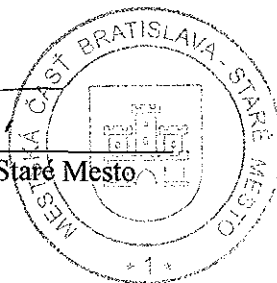
Prenajímateľ



Pavol Havalda



Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti



V Bratislave, dňa...27.10.2013.....

Nový nájomca:



FUZION GROUP s.r.o.
Pavol Havalda
konateľ spoločnosti