



1.
ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ

Ev. č. 4/2013

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Andrejom Jurisom a členom predstavenstva Ing. Jozefom Voštinárom (ďalej len splnomocniteľ)

splnomocňuje

spoločnosť Západoslovenskú energetiku, a. s., zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2852/B so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 35823551 (ďalej len splnomocnenec), aby v plnom rozsahu zastupoval splnomocniteľa v súvislosti so zabezpečením nasledovných činností na úseku správy energetických zariadení :

- všetky úkony súvisiace so zabezpečením všetkých fáz realizácie stavieb a všetky úkony súvisiace s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a za tým účelom konanie s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, najmä ale nie výlučne so stavebnými úradmi, katastrálnymi úradmi, úradmi životného prostredia, pozemkovými a lesnými úradmi, vyššími územnými celkami, mestami a obcami,
- všetky úkony súvisiace so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbami za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k pozemkom dotknutých realizáciou stavieb, pre účely územného a stavebného konania, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet splnomocniteľa a za týmto účelom najmä ale nie výlučne zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie pozemkov, stavieb, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto pozemkoch, a uzatvorenie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve, kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv, zámenných zmlúv, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena,
- vybavovanie žiadostí a uzatváranie zmlúv o pripojení elektroenergetického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy splnomocniteľa,
- konanie a vyjednávanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy v oblasti vypracovávania územnotechnických plánov a územnoplánovacej dokumentácie,
- uzatváranie a podpisovanie zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného a stavebného povolenia a dohôd o prevode vlastníckych práv k stavbe elektroenergetického zariadenia,
- vydávanie stanovísk k projektovým dokumentáciám investičnej výstavby splnomocniteľa, vykonávanie kontroly kvality prác a preberanie hotového diela do správy distribučnej sústavy,

a aby v súvislosti s vyššie uvedeným za splnomocniteľa vykonával všetky právne úkony, podával a podpisoval všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania.

Splnomocnenec je v súlade s § 33a zák. č. 40/1964 Zb. oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe, aby namiesto neho konala za splnomocniteľa.





ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. zároveň odvoláva plnomocenstvo udelené spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. dňa 19.12.2008 a týmto plnomocenstvom ho v plnom rozsahu nahrádza.

Toto plnomocenstvo je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 07.01.2013

Za splnomocniteľa:



Ing. Andrej Juris
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

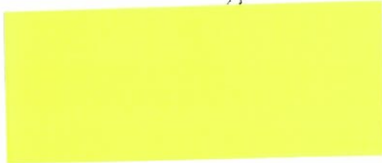


Ing. Jozef Voštinár
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Splnomocnenec plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma:



Jochen Kley
člen predstavenstva
Západoslovenská energetika, a.s.



Ing. Andrej Devečka
člen predstavenstva
Západoslovenská energetika, a.s.

Podľa
15.4
som
pret
regi

Br:

2.

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 16.09.2013

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 11:20:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2863

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14796/ 1	836	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
14796/ 3	835	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
14800/ 3	961	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
14800/ 8	40	Ostatné plochy	37	1		
14800/ 11	5	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 14800/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3648.						
14800/ 12	6	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
14801/ 2	1194	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
14801/ 4	6936	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
14801/ 6	873	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
14801/ 7	12	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
14801/ 20	10068	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
14801/ 21	32	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
14801/ 22	4041	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
14801/ 28	3478	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
14801/ 29	1538	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
14801/ 30	2774	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
14801/ 33	2812	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
14801/ 34	634	Ostatné plochy	37	1		
14801/ 37	1963	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
14801/ 48	18	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
14801/ 49	18	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
14801/ 50	18	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
14801/ 51	18	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
14801/ 52	19	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
14801/ 53	18	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
14801/ 54	18	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
14801/ 55	18	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1801/ 56	18	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
1801/ 60	18	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
4801/ 61	17	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
14801/ 62	18	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
14959/ 1	10075	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
14959/ 5	433	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
14959/ 9	908	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
16931/ 8	1266	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
16931/ 23	566	Ostatné plochy	37	1		
16934/ 6	1631	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
16934/ 30	100	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
17007/ 27	1259	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
17007/ 28	1239	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
17007/ 29	3991	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)



Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3325	14959/ 9	20	združ.str.škola.dr.		1
3776	14801/ 6	20	prev.budova		1
3972	17007/ 27	20	STAVBA		1
3972	17007/ 28	20	STAVBA		1
4346	14796/ 1	20	STAVBA		1
4346	14801/ 48	20	GARáž		1
4346	14801/ 49	20	garáž		1
4346	14801/ 50	20	garáž		1
4346	14801/ 51	20	garáž		1
4346	14801/ 52	20	garáž		1
4346	14801/ 53	20	gaRáž		1
4346	14801/ 54	20	garáž		1
4346	14801/ 55	20	garáž		1
4346	14801/ 56	20	garáž		1
4346	14801/ 60	20	garáž		1
4346	14801/ 61	20	garáž		1
4346	14801/ 62	20	garáž		1
4348	14796/ 3	20	internát SOŠD		1
4348	14801/ 2	20	učilište-kuchyňa		1
5270	14801/ 33	20	škola		1

Stavby

Por. číslo	Parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5315	16934/ 6	20	dielne SOU staveb.		1
5795	14801/ 22	20	dielne		1
	14959/ 5	20	STAVBA		1

Agenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Delimitačný protokol zo dňa 6.6.2003

Titul nadobudnutia Rozh.č.X-206/08zo dňa 1.4.2008

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť č.4793/02 zo dňa 9.12.2002

Žiadosť č.4793/02 zo dňa 9.12.2002

Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 9.12.2002

Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 9.12.2002 -pvz-402/03

Delimitačný protokol zo dňa 22.11.2002

Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 12.12.2002

Žiadosť č.2945/2003 zo dňa 14.4.2003

Žiadosť č.ORGSM 76/22/2004 zo dňa 1.4.2004

Zámena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006

Žiadosť o zápis do KN zo dňa 8.8.2006

Rozh.č.X-718/06 zo dňa 2.4.2007

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno-právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 14800/3,14801/4,28,29 v prospech AGROCONS IPOS-Z, spol.s r.o. IČO 31395104 na parc.č.14803/5,16,17,18,19,20 v l.parciel a stavieb s.č.1017 na nich podľa V-7531/03 zo dňa 28.1.2004

Vecné bremeno-právo prechodu a prejazdu cez pozemky p.č.

14800/3 zast.pl.o výmere 941m2,p.č.14801/4 zast.pl.o výmere 8760m2,p.č.14801/28 zast.pl.o výmere 3478m2,

p.č.14801/29 zast.pl.o výmere 1466m2 v prospech vlastníka pozemkov p.č.14801/3 zast.pl.o výmere

594m2,p.č.14801/5 zast.pl. o výmere 570m2,p.č.14801/65 zast.pl. o výmere 2390m2 a stavieb s.č.4347 na

pozemku p.č.14801/5 a s.č.5269 na pozemku 14801/3 podľa zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vec.bremena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006

Iné údaje:

LV č.1885-stavba na parc.č.14793/8 - pvz-161/92

1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.

1 GP č. 56/2006

1 Zápis GP-1092/2009

Poznámka:

Bez zápisu.

3

ÚRAD PRE REGULÁCIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ
Bajkalská 27, P.O. BOX 12, 820 07 Bratislava

o: 0008/2013/E-PE

ROZHODNUTIE

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor regulácie tepelnej energetiky, ako vecne príslušný správny orgán, podľa § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), podľa § 9 ods. 1 písm. b) bod 2, § 9 ods. 1 písm. c) bod 1 a § 15 ods. 4 v spojení s § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a podľa § 10 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vo veci žiadosti o zmenu v povolení evidovanú pod číslom: 0216-2013-BA vykonal zmenu povolenia č. 2007E 0258 – 4. zmena zo dňa 10.08.2010 vydáva

povolenie č. 2007E 0258 - 5. zmena
právnickej osobe

obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava právna forma podnikania: akciová spoločnosť

na predmet podnikania:
elektroenergetika

Rozsah podnikania: distribúcia elektriny

Miesto podnikania a mapa vymedzeného územia: príloha č.1

Zodpovedný zástupca: [redacted]

číslo: 656/2004/41a-0283

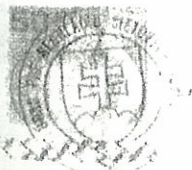
Doba platnosti povolenia do: na dobu neurčitú

Povinnosti a technické podmienky vykonávania povolenej činnosti: Držiteľ povolenia je povinný dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a všeobecne záväzné predpisy vydané na ich základe. Týmto rozhodnutím sa mení rozhodnutie o vydaní povolenia č. 2007E 0258 – 4. zmena vydané dňa 10.08.2010 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

Odôvodnenie: Držiteľ povolenia požiadal Úrad pre reguláciu sieťových odvetví podľa § 10 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov o vykonanie zmeny názvu akciovej spoločnosti v povolení č. 2007E 0258 – 4. zmena zo dňa 10.08.2010. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví posúdil žiadosť ako odôvodnenú a rozhodol vydať povolenie na podnikanie v energetike tak, ako je uvedené vo výrokovej časti. Pretože účastníkovi konania bolo vyhovie v plnom rozsahu, podrobnejšie odôvodnenie rozhodnutia podľa § 47 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nie je potrebné.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu vydanému v prvom stupni môže účastník konania podľa § 18 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor regulácie tepelnej energetiky. Bajkalská 27, 820 07 Bratislava. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Bratislava, vydané dňa 11. januára 2013



Ing. Mária Marková
riaditeľka odboru regulácie tepelnej energetiky

Rozsah podnikania v distribúcii elektriny

[illegible]

TS - transformačná stanica, RO - rozvádzač, DS - distribučná sústava, PS - prenosová sústava

NN - nízke napätie, VN - vysoké napätie, VVN - veľmi vysoké napätie

N - nadzemné, P - podzemné

Osvedčujem, že tento úplný (čiastočný) odpis (kópia)
listiny pozostávajúci z2..... strán (-y)
sa doslovne zhoduje s originálom (osvedčeným odpisom)
pozostávajúcim z2..... strán (-y)

V Bratislave dňa31.01.2013.....

Mgr. Mária Mladosičová
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

Osvedčujem, že táto úplná kópia
listiny pozostávajúca z -3- strán sa
doslovne zhoduje s osvedčeným odpisom
pozostávajúcim z -3- strán.

V Bratislave dňa

Ing. JUDr. Katarína Račková
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

Osvedčujem, že tento úplný (čiastočný) odpis (kópia)
listiny pozostávajúci z3..... strán (-y)
sa doslovne zhoduje s originálom (osvedčeným odpisom)
pozostávajúcim z3..... strán (-y)

V Bratislave dňa10.09.2013.....

Ing. JUDr. Katarína Račková
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



Mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č. SÚ/2008/9429-5/EŠK-19

Bratislava 30.04.2008

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 2.6.2008
V Bratislave dňa: 4.6.2008
Podpis: M. L.

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa §§ 60 – 66 stavebného zákona v spojení s § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

stavebné povolenie

na stavbu: **Polyfunkčný objekt**
v členení na stavebné objekty a prevádzkové súbory:
SO 01 Polyfunkčný dom
SO 02 Príprava územia
SO 04 Prístrešok pre nádoby na odpad
SO 05 Preložka STL plynovodu
SO 07 Prípojka vody
SO 09 Prípojka plynu
SO 10 Prípojka elektro
SO 12 Sadové úpravy
PS 01 Výťahy
miesto: Na križovatkách, pozemok parc. č. 14801/97 (hlavná stavba) a 14801/20, 14801/71 (prípojky inž. sietí), k. ú. Trnávka v Bratislave
stavebník: VAZEX Reality, s.r.o., Palisády 1, 811 01 Bratislava, IČO 35 847 881
druh: novostavba
účel: bývanie, občianska vybavenosť, parkovanie.

Na stavbu vydala MČ Ba – Ružinov Rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/2007/10354-3/EŠK zo dňa 24.10.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2007.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Peter Kopják, autorizovaný architekt, reg. č. *1422 AA*. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

8. V z
nes
sta
bez
19. Dc
o
hl
20. S
h
s
21. S
22.
Ob
ZP

2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Vytýčenie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie vykoná osoba oprávnená na takúto činnosť.
5. Stavba musí byť úplne ukončená do 2 rokov odo dňa jej začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho, a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
7. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ vzíde z výberového konania a jeho meno spolu s oprávnením na realizáciu stavby (výpis z Obchodného registra) je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu do 15 dní.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v platnom znení a vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
12. Na zamedzenie prašnosti pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný kropiť komunikácie a chodníky priláhlé k stavbe a zabezpečiť prekrytie kontajnerov pri preprave veľkoobjemových odpadov zo stavby.
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavebných prácach stavebný denník.
14. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší úrad 15 dní pred dokončením stavby, v zmysle § 76 stavebného zákona.
16. Stavebník je povinný chrániť a rešpektovať pred poškodením zariadenie verejného osvetlenia v správe OCH – vzdušný rozvod.
17. V prípade rozkopania verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu a v prípade zaujatia verejného priestranstva zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu.

rú potvrdí
začalo do
hválenej
ená na
bných
tkom

8. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod číslom 55/84 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu a na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

19. Dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

20. Stavebník je povinný ku kolaudácii doložiť potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava), že bola odovzdaná dokumentácia stavby.

21. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre stavebné objekty povoľované špeciálnym stavebným úradom.

22. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave – odbor odpadového hospodárstva, č.

ZPH/2008/01159/II/SVD zo dňa 15.01.2008:

- Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí ihneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
- Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
- Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§10 vyhláška MŽP SR č. 2873/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave – odbor štátnej vodnej správy, č.
ZPS/2008/01062/ZRE/II-v. zo dňa 09.01.2008:

- SO 06 Dažďová kanalizácia a SO 08 Prípojka kanalizácie je podľa § 52 ods.1 vodná stavba a v zmysle § 26 ods. 1 vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- Napojenie na verejné vodohospodárske stavby je potrebné odsúhlasiť so správcom sieti.

Magistrát hl.m. SR Bratislavy – IV. sekcia – dopravy a cestného hospodárstva, č. MAGS RS4-19085/2008-694/Bá-31 zo dňa 7.2.2008:

- Nakoľko nie je prípustné zvyšovať dopravné zaťaženie v obytnom území Trnávky, s kolaudáciou budeme súhlasiť až po zrealizovaní chýbajúceho úseku komunikačného prepojenia – ul. Na križovatkách a Galvaniho ul. (ktorý je súčasťou objektovej skladby stavieb plánovaných na susedných pozemkoch, a to: "Obytný súbor AVIDOL, Galvaniho ul." a „Predajňa potravín LIDL – Galvaniho ul.“
- Dopravné trasy žiadame odsúhlasiť na MG – OD.
- Projekt organizácie dopravy žiadame odsúhlasiť v OK – OD MG.
- Ku kolaudácii stavby žiadame doložiť súhlas vlastníka a prevádzkovateľa kanalizácie, do ktorej budú zaústené kanalizačné vody (nie len po bod napojenia).

- Žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia v správe OCH – vzdušný rozvod.
- Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
- V ostatnom trváme na našom predchádzajúcom vyjadrení č. MAG-2006-32983-72553-1/Bá-434 zo dňa 7.12.2006 k PD pre územné konanie.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., č. 2222/a/4022/07/Šr zo dňa 31.1.2008:

- So situovaním vodomernej šachty a s trasovaním vodovodnej prípojky bude súhlasiť vlastník dotknutého pozemku.
- Vlastník nehnuteľnosti je povinný vybudovať vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu na vlastné náklady.
- Upozorňujeme, že realizácia pripojenia na verejný vodovod je možná len pod odborným dohľadom BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.
- Pripojenie na verejný vodovod je možné len po podpise zmluvy o dodávke pitnej vody.
- Súčasťou vodovodnej prípojky musí byť vodomerná šachta s vnútornými rozmermi minimálne 1000/šírka/ x 2000 /dĺžka/ x 1800 /výška/ mm, ktorú požadujeme umiestniť vo vzdialenosti maximálne 10 m od kolmého napojenia na verejný vodovod a 1 m za hranicou nehnuteľnosti.
- Usporiadanie vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať v zmysle platných ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalších súvisiacich noriem a zákonov, vrátane ich zmien a doplnkov s tým, že ju je potrebné vybudovať dlhšou stranou v smere prípojky tak, aby bola možná kolmá montáž vodovodnej prípojky na verejný vodovod bez smerových lomov.
- Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
- Montáž vodomera a rekonštrukciu vodovodnej prípojky zabezpečuje naša spoločnosť na základe objednávky.
- K odkanalizovaniu predmetnej stavby nebude mať naša spoločnosť námietky za podmienky, že s uvedeným riešením bude súhlasiť vlastník kanalizácie DN 600 /firma URBICOM/.
- Zároveň Vás upozorňujeme, že s trasovaním kanalizačnej prípojky a situovaním kanal. šachty musí súhlasiť vlastník dotknutého pozemku.
- Kanalizačnú prípojku je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem.
- Pripojenie na verejnú kanalizáciu je možné len po podpise zmluvy o odvádzaní odpadových vôd.
- Technické riešenie a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.

Západoslovenská energetika a.s., vyjadrenie zo dňa 20. februára 2008:

- Požadovaný odber elektrickej energie s maximálnym súčasným výkonom 275kW bude možné pripojiť za predpokladu vybudovania novej distribučnej trafostanice o výkone 1x630 kVA a distribučných NN rozvodov (kábel NAYY-J 4x240 mm² o dĺžke cca 430 m), 3 x rozpojovacia skriňa SR3 a prepoj na existujúce vzdušné vedenie. Túto akciu zrealizuje ZSE, a.s. na vlastné investičné náklady na základe zmluvy o spolupráci 2008/51193/002 v termíne 150 dní od splnenia si podmienok definovaných v tejto

zmluve.
investič
▪ Stavba r
§ 36 zák
▪ Meranie
hranici
pre pr
interne
▪ Číseln
▪ Po re
skutoč

Regionálny ú
zo dňa 22.02

▪ Pri r
549/
infra
v ži
▪ Reš
A.
▪ Re
s.r.
rac
pr
▪ R
v
n
c
:

Kra
inž

ráve
ení
ou
ez
3-
zmluve. Prípojky káblové z novovybudovaných skriň SR3 realizuje investor na vlastné investičné náklady.

- Stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia ZSE, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s § 36 zákona č. 656/2004 Z.z..
- Meranie odberu elektrickej energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, na hranici pozemku v skupinových elektromerových rozvádzačoch v súlade s „Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, ktoré sú zverejnené na internetovej stránke <http://www.zse.sk/index.php?www=sp-file&id-item=257>.
- Číselník elektromera bude osadený v inštalačnej výške 07,-1,7m.
- Po realizácii NN prípojky žiadame dodať príslušnému technikovi RSS BA plán skutočného vyhotovenia a revíziu správu NN prípojky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č.RÚVZ/21-506/2008 zo dňa 22.02.2008:

- Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (ďalej len *vyhl. MZ SR č. 549/2007*).
- Rešpektovať závery a odporúčania svetlotechnického posúdenia, ktoré vypracovala Ing. A. Iringová, PhD., 10/2007.
- Rešpektovať výsledky nameraných hodnôt radónovej aktivity, ktoré vykonala fa AG&E, s.r.o. Trňová 3, BA a pri výstavbe vykonať také opatrenia, aby sa zabránilo prenikaniu radónu z podlažia stavby, podľa zák. NR SR č. 355/2007 Z.z., § 47 ods. 7. Uvedené preukázať pri kolaudácii stavby.
- Rešpektovať závery a odporúčania odborného posudku vzduchovej nepriezvučnosti vypracovaného prof. Ing. Jozefom Zajacom, DrSc., t.j. stavebno-konštrukčné vyhotovenie navrhovaného objektu (zvukoizolačné vlastnosti vnútorných deliacich konštrukcií, obvodového plášťa ako i zasklenia) riešiť v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 549/2007 – pri súčasnom zabezpečení dostatočne účinného odvetrania chránených vnútorných priestorov tohto objektu (napr. akustické vetracie mriežky).
- Ku kolaudácii stavby predložiť:
 - a) výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody z vnútorných rozvodov spĺňa požiadavky NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.
 - b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu dostatočnú ochranu chránených vnútorných priestorov pred nadmerným hlukom z vonkajších (doprava, letisko M.R.Štefánika) ako i technických vnútorných zdrojov hluku, podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..
 - c) protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a a bytovými ako aj nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, stanovisko č.p.:KRP-6/16/DIO-2008 zo dňa 07.02.2008:

- vytvorením celkového počtu 54 parkovacích miest považujeme potreby statickej dopravy pre daný objekt v zmysle STN 73 6110 za dostatočne uspokojené,
- vzhľadom na navrhovaný sklon prístupovej rampy do podzemných garáží požadujeme túto navrhnuť v celej dĺžke ako vnútornú rampu, resp. zabezpečiť jej vyhrievanie tak, aby v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok nedochádzalo vinou prípadného namrzania jej povrchu k ohrozovaniu bezpečnosti cestnej premávky pri vjazde a výjazde do/z podzemných garáží na nadradený komunikačný systém,

- parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch, rovnako aj prístupovej rampy vedúcej do podzemnej garáže (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80m),
- dopravné napojenie polyfunkčného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme vyriešiť v súlade s STN 73 6102 a STN 73 6110,
- parkovacie miesta požadujeme riešiť ako voľne prístupné pre všetkých obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov objektu,
- vzhľadom na počet navrhovaných, resp. realizovaných obytných objektov a súborov v danej lokalite, podmieňujeme každú ďalšiu výstavbu v danej lokalite vybudovaním dopravného prepojenia ulice Na križovatkách s Galvaniho ulicou formou križovatky riadenej za pomoci Cestnej svetelnej signalizácie,
- na základe predchádzajúcej pripomienky požadujeme výstavbu navrhovaného polyfunkčného objektu časovo zosúladiť s rekonštrukciou a prestavbou križovatky ulíc Galvaniho – Na križovatkách tak, aby ku dňu uvedenia stavby do užívania bola zabezpečená plnohodnotná a plynulá dopravná obsluha dotknutého územia,
- pred začatím realizácie výstavby spevnených plôch a komunikácií požadujeme projekt trvalého dopravného značenia a v prípade zásahu stavby do príslušných cestných komunikácií aj projekt organizácie dopravy počas výstavby predložiť na definitívne odsúhlasenie v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl.mesta SR Bratislavy,
- požadujeme prizvanie zástupcu KDI KR PZ Bratislava ku kolaudačnému konaniu stavby,
- k predloženej proj. dokumentácii pre potreby stavebného konania nemáme iné pripomienky.

Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 09636/08/TOPI-103 zo dňa 20.02.2008:

- s riešením kábelovej prípojky súhlasíme, ale žiadame uvažovať s prepájaním káblov za prevádzky, aj s potrebným meraním na kábloch, z dôvodu čo najkratšej doby prerušenia prevádzky / montáž spojok/.
- pri realizácii prác príde ku kolízii s našimi podzemnými telekomunikačnými zariadeniami /PTZ/ - tlkm. káble, ktoré žiadame pred začiatkom výkopových prác nechať presne vytýčiť v teréne, aby neprišlo k poškodeniu,
- požadujeme dodržiavať priestorové normy uloženia inž. sietí /STN 73 6005/ pri výkopových prácach pre kábelové trasy, križovania a súbehoch sietí iných vlastníkov s našimi PTZ, treba ich ochrániť chráničkami /PVC trubky, betónové prípadne plastové žľaby, delené chráničky/.
- pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov príp. kábelovodu žiadame dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- zabezpečiť okolie káblov proti zatekaniu do budovy v mieste kábelových prestupov cez obvodový plášť.
- po pokládke a prepojení káblov /pred zasypaním/ žiadame prizvať zástupcu ST a.s. na vykonanie obhliadky a posúdenie kvality prác na telekomunikačných kábloch a dodať meracie protokoly el. parametrov preložených káblov, avo dvoch vyhotoveniach dokumentáciu skutočného geo zamerania trasy preložených káblov, na ST a.s., Tímu technickej dokumentácie, podľa technického predpisu TA 226.
- zabezpečiť vstup do objektu pre technikov ST a.s. v prípade potreby /opravy, údržba/,
- skoordinať realizáciu budovania tlf. prípojky s prekládkou jestvujúceho telefónneho kábla.
- s riešením kábelovej prekládky vypracovanej spoločnosťou SUPRA – ELEKTRO, s.r.o. dňa 11.2.2008 súhlasíme, ale žiadame uvažovať s prepájaním káblov za prevádzky, aj

s potrebný
/montáž s
▪ prekládku
začiatkom
Technická inšpe

- z hľadisk
technick
a odstrá
▪ SO 07 -
rozpor
▪ SO 06
rozpor
▪ v proj
Zb., z
▪ v proj
2050:
(EZ)
▪ prel
podl
▪ rozč
718
▪ real
§ 2

Stu
rozhodnu
ZPO/200

správný
3 500,-

Budo
Brati
na ol
odpa
Príp
č. 1

3/E
a p

Tr
ST
in
š

s potrebným meraním na kábloch, z dôvodu čo najkratšej doby prerušenia prevádzky /montáž spojok/.

- prekládku telekomunikačných káblov, vrátane HDPE rúr, požadujeme vykonať pred začiatkom výstavby Polyfunkčného objektu na ul. Na križovatkách.

Technická inšpekcia, a.s., pracovisko Bratislava, odb. stanovisko č.1481/1/2008 zo dňa 8.4.2008:

- z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby;
- SO 07 – stúpacie železá zasahujú do prielezného otvoru vstupu do vodomernej šachty – rozpor s § 14 ods. 2 vyhlášky č. 59/1982 Zb. (ST),
- SO 06, 07 a 08 – v projektovej dokumentácii nie je okótované osadenie stúpadiel – rozpor s § 19 ods. 4 vyhlášky č. 59/1982 Zb. (ST)
- v projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné právne predpisy (napr. zákonč.174/1968 Zb., zákon č.330/1996 Z.z., NV SR č. 510/2001 Z.z.) (ST),
- v projektovej dokumentácii SO 10, SO – 01 sú uvedené neplatné normy STN 33 2050:1984, STN 33 2130:1983 a norma STN 34 1050:1971 platí pre kladenie káblov VN (EZ)
- preložka STL plynovodu a Plynifikácia kotolne nerieši rozdelenie technických zariadení podľa § 3 vyhlášky č. 718/2002 Z.z. (PZ),
- rozdelenie technických zariadení pre SO 09 Prípojka plynu je v rozpore s § 3 vyhlášky č. 718/2002 Z.z. (PZ),
- realizácia plynovodu a plynifikácie kotolne podľa vyhlášky č. 74/1996 Z.z. je v rozpore s § 29 vyhlášky č. 718/2002 Z.z. (PZ)

Stavebník je ďalej povinný akceptovať a splniť podmienky uvedené v samostatnom rozhodnutí, ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia, odbor ochrany ovzdušia, č. ZPO/2008/01421/KAS/II dňa 18.01.2008.

V rámci stavebného konania boli vznesené námietky jeho účastníkmi.

Podľa položky č. 60 sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník uhradil správny poplatok vo výške 3 500,- Sk (slovom: tritisícpäťsto korún slovenských).

Odôvodnenie

VAZEX Reality, s r.o., Palisády 1, 811 01 Bratislava zastúpený Ing. Máriou Žilinkovou, Budovateľská 15, 821 08 Bratislava podal do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Polyfunkčný objekt“ v členení na objekty: SO 01 Polyfunkčný dom, SO 02 Príprava územia, SO 04 Prístrešok pre nádoby na odpad, SO 05 Preložka STL plynovodu, SO 07 Prípojka vody, SO 09 Prípojka plynu, SO 10 Prípojka elektro, SO 12 Sadové úpravy, PS 01 Výťahy, na ulici Na križovatkách, pozemok parc. č. 14801/97 (hlavná stavba) a 14801/20, 14801/71 (prípojky inž. sietí), k. ú. Trnávka v Bratislave

Na stavbu vydala MČ Ba – Ružinov Rozhodnutie o umiestnení stavby č. . SÚ/2007/10354-3/EŠK zo dňa 24.10.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2007 a zároveň overila a potvrdila dodržanie podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k nehnuteľnosti parcelné číslo 14801/97, k. ú. Trnávka, Bratislava výpisom z listu vlastníctva č. 4431, vyhotoveným Správou katastra pre hl. m. SR Bratislava. K nehnuteľnosti parc. č. 14801/20 k. ú. Trnávka v Bratislave preukázal stavebník iné právo a to Zmluvou o nájme pozemku č.5-E/2008 uzatvorenou medzi Združenou strednou školou (so súhlasom zriaďovateľa, ktorým je Bratislavský samosprávny kraj) na strane jednej

a stavebníkom na strane druhej. K nehnuteľnosti parc. č.14801/71 k. ú. Trnávka v Bratislave preukázal stavebník iné právo a to Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenou medzi vlastníkom pozemku Lidl Slovenská republika, v.o.s. na strane jednej a INVEST-DEVELOP, s r.o., na strane druhej. Stavebník ďalej predložil Zmluvu o postúpení práv a povinností uzatvorenú medzi INVEST-DEVELOP, s r.o., (investor v konaní o umiestnení predmetnej stavby) na strane jednej a stavebníkom na strane druhej. Súčasťou predložených dokladov je aj Zmluva o pripojení, uzatvorená medzi vlastníkom URBICOM, a.s., na strane jednej a stavebníkom na strane druhej.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, ktorú vypracoval Ing. arch. Peter Kopják, autorizovaný architekt, reg. č. *1422 AA* a ku ktorej sa vyjadrili: Magistrát hl. m. SR Bratislavy – IV. Sekcia dopravy a cestného hospodárstva, Krajské riaditeľstvo PZ v Ba-KDI, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Ba, Obvodný úrad ŽP - odbor odpadového hospodárstva, odbor ochrany prírody a krajiny, odbor ochrany ovzdušia, odbor štátnej vodnej správy, Technická inšpekcia, a.s., BVS, a. s., ZSE, a. s., SPP, a. s., Bratislavská teplárenská, a.s., OLO, a.s., Krajský pamiatkový úrad, Dopravný podnik Bratislava, Ministerstvo obrany SR, Slovenský zväz telesne postihnutých, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, T Com, a.s., Letecký úrad SR, . Ich prípadné pripomienky sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Mestská časť Bratislava – Ružinov podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámila listom zo dňa 06.03.2008 začatie konania v uvedenej veci dotknutým orgánom a účastníkom konania a zároveň upustila od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko jej boli pomery staveniska dobre známe.

V rámci stavebného konania boli vznesené námietky účastníkom konania a to spoločnosťou URBICOM, a.s., Dr. Vl. Clementisa 10, 821 02 Bratislava:

▪ „- žiadame doplniť objektovú skladbu o prípojku kanalizácie, pretože podľa našich zistení na BVS táto nie je predmetom vodoprávného konania

- zmysle nášho vyjadrenia k územnému rozhodnutiu zo dňa 15.02.2007 nám, ako vlastníkov kanalizácie nebol predložený ďalší stupeň PD k vyjadreniu – vid' taktiež vyjadrenie BVS zo dňa 31.01.2008

- taktiež v zmysle nášho vyjadrenia k územnému rozhodnutiu zo dňa 15.02.2007 nesúhlasíme s odvedením dažďových vôd (povrchových) vôd do našej kanalizácie DN 600.“

Stavebný úrad vyhodnotil tieto námietky ako neopodstatnené, nakoľko prípojka kanalizácie je predmetom samostatného konania ako vodná stavba (stanovisko Obvodného úradu ŽP, odbor štátnej vodnej správy). Zároveň stavebník doložil Zmluvu o pripojení, uzatvorenú medzi vlastníkom URBICOM, a.s., na strane jednej a stavebníkom na strane druhej.

Tunajší úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Doručuje sa
- účastníkom

1. In
2. V
3. B
4. L
5. C
6. H
7. I
- 8.
- 9.

10.

- dotknutí
11.

Doručuje sa
12
Co: SI

Potvr
Dátum

Peči



Ing. Slavomír Drozd
starosta



Doručuje sa:

- účastníkom konania:

1. Ing. Mária Žilinková, Budovateľská 15, 821 08 Bratislava
2. VAZEX Reality, s.r.o., Palisády 1, 811 01 Bratislava
3. Bratislavský samosprávny kraj, Odb. správy majetku a investícií, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
4. LIDL Slovenská republika, v.o.s., Púchovská 12, 914 41 Nemšová
5. Ctibor Hulanský, Na križovatkách 76, 821 04 Bratislava
6. Kristína Hulanská, Na križovatkách 76, 821 04 Bratislava
7. Urbicom, a.s., Dr. Vl. Klementisa 10, 821 00 Bratislava
8. Avidol, s.r.o., Ivanská cesta 10, 821 04 Bratislava
9. Vlastníkom pozemku parc. č. 14801/79 – verejnou vyhláškou
vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní zabezpečí Miestny úrad M.č. Ba-Ružinov – ref. organizačný
10. Concept Slovakia, s.r.o., Ing. arch. Peter Kopják, Komenského 8/28, 945 01 Komárno - projektant

- dotknutým orgánom:

11. BVS a.s., Prešovská 48, Ba 821 02

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu :

12. Miestny úrad M.č.Ba-Ružinov – ref. organizačný , Mierová 21, 821 05 Ba

Co: SÚ / 2 x

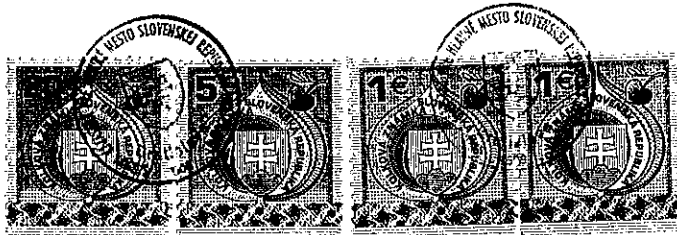
Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Juraj Rašľa CSc. GEO – OPTIKA Janošova 10 841 05 Bratislava IČO: 32155514		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava – m.č. Ružinov
		Kat. územie Trnávka	Číslo plánu 1099/2012	Mapový list č. Pezinok 7–9/21,23
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – káblov NN na p.č. 14801/20 a 14801/97.</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil
Dňa: 12.10.2012	Meno: Ing. Václav Petrle	Dňa: 15.10.2012	Meno: Ing. Juraj Rašľa CSc.	Meno: Ing. Cipová Magdaléna
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Nótežitosť a presnosť zodpovedá predpisom		Dňa: 26 OKT. 2012
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3834E		Ing. Juraj Rašľa CSc. Pečiatka a podpis		Číslo: 2185/2012
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Ing. Juraj Rašľa CSc. Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
		Ing. Juraj Rašľa CSc. Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)	
	ha	m ²								ha	m ²			
	PK	KN												
363	14801/20	1 0068	zast. pl.						14801/20	1 0068	zast. pl. 18		Bratislavský samosp. kraj , Sabinovská 16 820 05 Bratislava	
431	14801/97	510	zast. pl.						14801/97	510	zast. pl. 18		vlastníci na LV4431	
oznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – káblov NN vo vyznačenom rozsahu na parc. č.14801/20 a 14801/97 registra C KN v prospech ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, Bratislava.														
legenda: kód spôsobu využitia 18 – pozemok, na ktorom je dvor														



Znalec:

Ing. Jarabica Oldřich, Cintorínska 19, 900 31 Stupava

Zadávateľ :

Enermont s.r.o., Hraničná 14, Bratislava

Číslo objednávky: zo dňa 25.4.2013

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 109/2013

Vo veci:

Stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva vybudovania a užívania podzemných inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ p.č. 14801/20 katastrálne územie Trnávka v Bratislave na ulici Na križovatkách.

Počet strán (z toho príloh): 18(9)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:

stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena práva vybudovania a užívania podzemných inžinierskych sietí (elektrická prípojka) na pozemkoch registra „C“ p.č. 14801/20 katastrálne územie Trnávka v Bratislave na ulici Na križovatkách podľa predloženého geometrického plánu pre právny úkon zriadenia vecného bremena.

2. Dátum vyžiadania posudku: 25.4.2013

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok 4.5.2013

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 4.5.2013

5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

5.1 Dodané objednávateľom :

- Objednávka znaleckého posudku zo dňa 25.4.2013.
- Geometrický plán č. 1099/2012 zo dňa 12.10.2012 vyhotovený Ing. Juraj Rašla CSc. GEO-OPTIKA Bratislava overený pod č. 2185/2012.
- Potvrdenie dĺžky priebehu podzemnej inžinierskej siete.
- Potvrdenie o type kábla.
- Výpis z katastra nehnuteľností list vlastníctva č. 2863 k.ú. Trnávka vytvorený cez katastrálny portál.

5.2 Získané znalcom :

- Vlastná obhliadka.
- Informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál.

6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.
- Všeobecné záväzné nariadenie hl. mesta SR Bratislavy č. 12/2012.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.
- Dušan Majdúch - Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov, Slovenská technická univerzita Bratislava, 2006, ISBN 80-227-2433-5.
- www.trh.sk, www.reality.sk,

8. Osobité požiadavky objednávateľa: - nie sú

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1.a) Výber použitej metodiky:

Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena (závady) sa vykoná kapitalizáciou hospodárskej ujmy (rozdielu budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom) počas časovo neobmedzeného obdobia, pri závadách neobmedzeného trvania sa vezme za základ výpočtu obdobie 20 rokov. Pri pozemkoch sa hospodárska ujma určuje na báze disponibilného výnosu z nájmu, ktorý by bolo možné v danom mieste a k rozhodnému dátumu získať. Jednotková všeobecná hodnota pozemku dosadená do vzťahu na výpočet nájmu je určená metódou polohovej diferenciácie (príloha č. 3 k vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku). Všeobecná hodnota je v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 z.z. výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Porovnávací metóda nebola použitá pre atypickosť polohy pozemku a jeho možného využitia, nie sú podklady ani z realitných časopisov, výnosovú hodnotu nie je možné použiť. Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou metodiky ÚSI Žilina. Vecné bremeno vzniká spravidla za jednorazovú náhradu za jeho zriadenie. Znaleckou úlohou je teda vyčíslenie primeranej náhrady, ktorá bude kompenzovať ujmu povinného subjektu. Spravidla ide o sumu, ktorá po uložení na bežný termínovaný vklad bude počas celej doby trvania poskytovať čiastky, ktoré budú primerane kompenzovať ujmu povinného subjektu.

Všeobecná hodnota vecného bremena sa vypočíta podľa vzťahu:

$$VŠH_{VB} = OZ * \left(\frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k} \right)$$

OZ - hospodárska ujma, ktorá sa vypočíta ako rozdiel budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom

n - časové obdobie trvania vecného bremena, pri neobmedzenom trvaní 20 rokov

k - úroková miera v desatinnom tvare, v čase ohodnotenia 0,75%

1.b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

LV č. 2863 - Bratislavský samosprávny kraj v podiele 1/1

Ťarchy: -nie sú známe okrem uvedených na LV.

1.c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 4.5.2013 za účasti znalca.

1.d) Technická dokumentácia:

Vzhľadom na predmet znaleckého posudku nebola poskytnutá, neboli zistené nezrovnalosti v predloženej dokumentácii.

1.e) Údaje katastra nehnuteľností:

Pozemky sú zapísané na LV, sú zakreslené na grafickej identifikácii spolu s vyznačenou trasou inžinierskej siete.

1.f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemok registra „C“ p.č. 14801/20 katastrálne územie Trnávka.

1.g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

-nie sú.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.2.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

1. Analýza polohy nehnuteľností:

pozemky k. ú. Trnávka, v zadnej časti areálu stredného odborného učilišťa na Galvaniho ulici v Bratislave, na konci Beckovskej ulice (nie je prístup - oplotené), medzi tenisovými kurtami a plotom, pri garážach, pozemok bez stavieb.

2. Analýza využitia nehnuteľností:

Vzhľadom na polohu, stav, prístup a skutočné využitie parcely nie je vhodné na iné využitie ako komunikácia, obslužná plocha a pod..

3. Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

- nie sú známe

2.2.1.1.1 pozemok

Pozemok registra „C“ p.č. 14801/20 katastrálne územie Trnávka.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
14801/20	zastavaná plocha a nádvorie	1	1,00	1/1	1,00 m ²

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

66,39 EUR/m²

Označenie koeficientu	Názov a hodnotenie	Hodnota koeficientu
Koeficient všeobecnej situácie:		
k_s	6. obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov,	1,30
Koeficient intenzity využitia:		
k_v	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
Koeficient dopravných vzťahov:		
k_D	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
Koeficient obchodnej a priemyselnej polohy:		
k_p	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,20
Koeficient technickej infraštruktúry pozemku:		
k_i	4. veľmi dobrá vybavenosť	1,50
Koeficient povyšujúcich faktorov:		
k_z	4. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	2,00
Koeficient redukujúcich faktorov:		
k_R	10. závary viaznuce na pozemku (napríklad: právo priechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.)	0,60

Koeficient polohovej diferenciacie: $1,30 \cdot 1,00 \cdot 1,00 \cdot 1,20 \cdot 1,50 \cdot 2,00 \cdot 0,60 = 2,808$

Jednotková hodnota pozemku: $2,8080 \cdot 66,39 \text{ EUR/m}^2 = 186,42 \text{ EUR/m}^2$

Všeobecná hodnota pozemku: $1,00 \text{ m}^2 \cdot 186,42 \text{ EUR/m}^2 = \mathbf{186,42 \text{ EUR}}$

3. NÁJOM POZEMKOV

3.1. pozemok

vŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou: 186,420 EUR

Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 25

Určenie dĺžky obdobia predpokladanej návratnosti investície je závislé od ekonomických, polohových a fyzických faktorov v rozmedzí od 15 do 40 rokov, pričom pod pojmom investícia sa uvažuje s kúpou cenou pozemku. Obdobie predpokladanej návratnosti investície je uvažované na 25 rokov, vzhľadom na nízky očakávaný výnos - areál školy, ale v štvrti rodinných a obytných domov.

Diskontná sadzba: 0,50%

- v znaleckej praxi sa používa základná úroková sadzba ECB

Daň z príjmu: 19%

Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,19

Počet MJ pozemku: 1,00

Výpočet nájmu na m²:

$186,420 * ((1 + 0,0050) ^ 25 * 0,0050) / ((1 + 0,0050) ^ 25 - 1) * 1,19$

Nájom za rok na m²: 9,462 EUR / m² / rok

Nájom za rok spolu: 9,462 EUR / m² / rok * 1,00 m² = 9,46 EUR / rok

4. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

Okrajové podmienky ohodnotenia:

- povinnosť strpieť právo uloženia a užívania inžinierskych sietí (elektrické vedenie) v rozsahu vyznačenom na GP a jeho ochranného pásma
- povinný je majiteľ pozemku registra „C“ p.č. 14801/20 katastrálne územie Trnávka a oprávnený užívateľ elektrického podzemného vedenia
- čas trvania vecného bremena je neobmedzený
- rozsah vecného bremena (priestorové vymedzenie) je v zmysle geodetického zamerania a ochranného pásma elektrického podzemného vedenia na registra „C“ p.č. 14801/20 katastrálne územie Trnávka

4.1 právo uloženia sietí

Oprávnený chce uložiť inžinierske siete cez parcelu povinného z vecného bremena. Pozemok je časť školského areálu, ktorú nevyužívajú aj iní užívatelia ako oprávnení a povinný z vecného bremena. Pozemok je vyznačený na predloženom geometrickom pláne ako pozemok registra „C“ p.č. 14801/20 katastrálne územie Trnávka a plocha je počítaná na základe ochranného pásma t.j. 1,0m od okraja krajného kábla na obidve strany a predpokladu použitia kábla NAYY - J 4x240 (oznámené zadávateľom cez email), čo je priemer 4,3cm. Dĺžka uloženia kábla je daná potvrdením a to 106,50m.

Pre výpočet hodnoty vecného bremena je nutné vypočítať jednotkovú hodnotu pozemku, ktorá slúži ako podklad k výpočtu predpokladaného nájmu pozemku, ktorý slúži ako podklad k vyčísleniu trvalo odčerpateľného zdroja a následne výpočtu hodnoty vecného bremena.

Hodnota vecného bremena sa vypočíta kapitalizovaním trvalo odčerpateľného zdroja pri právach časovo neobmedzených maximálne 20 rokov.

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu sú predpokladané len daň z nehnuteľnosti stanovená na základe všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 12/2012 a zákona č. 582/2004 Z.z. ($5,97 \text{ EUR/rok} * 1 * 1,15\% = 0,068655 \text{ EUR/m}^2$), pričom sa predpokladá, že náklady s dosiahnutím hrubého zisku sa nezmenia ani po zohľadnení závädy.

4.1.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena:

Závada viaznuca na nehnuteľnosti

Obdobie: Časovo neobmedzené
 Doba trvania: 20 r.
 Základná úroková sadzba ECB: 0,5 %

4.1.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Náklady/MJ[EUR/rok]	Náklady spolu[EUR/rok]
možnosť prenájmu	$106,50 \cdot 2,043$	m ²	217,58	9,46	2 058,31
Bežný hrubý príjem spolu:					2 058,31

4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [EUR/rok]
daň z nehnuteľností	14,94
Predpokladané bežné náklady spolu:	14,94

Odhadovaná strata: 75 %

Spravidla sa určuje v intervale 0% do 75%, pričom 0% sa používa s nadpriemerne vysokým záujmom o ich nájom, a 75% sa používa pri veľmi nízkom záujme o nájom.

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$OZ_{BE} = 2\,058,31 - 14,94 - 1\,543,73(75\% \text{ strata}) - 0(0\% \text{ obmedzenie}) = 499,64$
 EUR/rok

4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [EUR/rok]
daň z nehnuteľností	14,94
Predpokladané budúce náklady spolu:	14,94

Odhadovaná strata: 75 %

Výška obmedzenia v percentách sa stanovuje individuálne podľa druhu a rozsahu závady. Minimálna hodnota odhadovaného obmedzenia nastáva, ak je pozemok naďalej užívaný vlastníkom na pôvodný účel s minimálnym zásahom do jeho užívacích práv. Právo umiestnenia inžinierskych sietí vyhovuje slabému obmedzeniu, iba s obmedzením pri výstavbe a nožnej oprave pri poruche.

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 30 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty $30 \cdot (100-75)/100 = 7,50 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$OZ_{BU} = 2\,058,31 - 14,94 - 1\,543,73(75\% \text{ strata}) - 154,37(7,5\% \text{ obmedzenie}) = 345,26$
 EUR/rok

4.1.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |345,26 - 499,64| = 154,38 \text{ EUR/rok}$

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závädy

diskontná sadzba: $k = 0,5 / 100 = 0,005$

všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\check{S}H_{VB} = OZ * \left(\frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k} \right)$$

$$V\check{S}H_{VB} = 154,38 * \left(\frac{(1 + 0,005)^{20} - 1}{(1 + 0,005)^{20} * 0,005} \right)$$

$$\underline{V\check{S}H_{VB} = 2\,931,28 \text{ EUR}}$$

III. ZÁVER

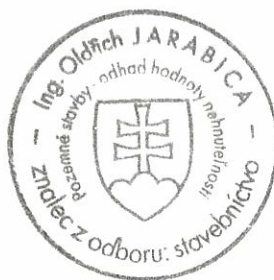
1. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]	Vplyv na VŠH
právo uloženia sietí	2 931,28	znižuje
Spolu VŠH	2 931,28	

všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena spolu slovom: **dvetisícdeväťstotridsaťjeden/28 eur.**

V Stupave dňa 13.5.2013

Ing. Jarabica Oldřich



IV. PRÍLOHY

- objednávka
- LV č. 2863
- KM
- GP
- potvrdenie dĺžky
- potvrdenie typu kábla

S.r.o.
Hraničná 14
827 14 Bratislava

Tel: +421 2 5061 3153
Fax: +421 2 5061 3826
e-mail: enermont@enermont.sk

OBJEDNÁVKA

OD: Renata Haukeová
FIRMA: Enermont s.r.o.
ADRESA: Hraničná 14, 827 14 Bratislava
TEL/MT: 02/ 5061 3125, 0915 571 899
FAX: 02/ 5061 3171
E-mail: renata.haukeova@enermont.sk
DÁTUM: 25.04.2013

KOMU:
FIRMA: Ing. Oldřich Jarabica
ADRESA: Cintorínska 19, 900 31 Stupava
TEL/MT: 02/65934570/ 0903 719 022
FAX:
E-mail: jarabicao@gmail.com
P.STRÁN: 1

Predmet objednávky: ZNALECKÝ POSUDOK

Objednávam u Vás dodávku znaleckého posudku na určenie ceny vecného bremena podľa priloženého geometrického plánu č.1099/2012 na stavu

„Polyfunkčný objekt – Na križovatkách, SO 10 Prípojka elektro“

na pozemok reg. „C“ parc.č. 14801/20 k.ú. Trnávka, ktorého vlastníkom je Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava.

Cena dodávky: v zmysle rámcovej zmluvy

Počet vyhotovení: štandard

Termín dodávky: 07.05.2013

Fakturácia a platobné podmienky: v zmysle rámcovej zmluvy

S pozdravom



vec

Príloha: Kópia LV
Kópia GP č.1099/2012
Potvrdenie dĺžok
Co: Enermont

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Katastrálne územie: Trnávka

Dátum vyhotovenia 24.04.2013

Čas vyhotovenia: 14:25:30

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2863

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14801/20	10068	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol zo dňa 6.6.2003

Titul nadobudnutia

Rozh.č.X-206/08zo dňa 1.4.2008

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť č.4793/02 zo dňa 9.12.2002

Žiadosť č.4793/02 zo dňa 9.12.2002

Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 9.12.2002

Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 9.12.2002 -pvz-402/03

Delimitačný protokol zo dňa 22.11.2002

Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 12.12.2002

Žiadosť č.2945/2003 zo dňa 14.4.2003

Žiadosť č.ORGSM 76/22/2004 zo dňa 1.4.2004

Zámena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006

Žiadosť o zápis do KN zo dňa 8.8.2006

Rozh.č.X-718/06 zo dňa 2.4.2007

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno-právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 14800/3,14801/4,28,29 v prospech AGROCONS IPOS-Z, spol.s r.o. IČO 31395104 na parc.č.14803/5,16,17,18,19,20 vl.parciel a stavieb s.č.1017 na nich podľa V-7531/03 zo dňa 28.1.2004

Vecné bremeno-právo prechodu a prejazdu cez pozemky p.č.

14800/3 zast.pl.o výmere 941m2,p.č.14801/4 zast.pl.o výmere 8760m2,p.č.14801/28 zast.pl.o výmere 3478m2,

p.č.14801/29 zast.pl.o výmere 1466m2 v prospech vlastníka pozemkov p.č.14801/3 zast.pl.o výmere

594m2,p.č.14801/5 zast.pl. o výmere 570m2,p.č.14801/65 zast.pl. o výmere 2390m2 a stavieb s.č.4347 na

pozemku p.č.14801/5 a s.č.5269 na pozemku 14801/3 podľa zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vec.bremena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006

Iné údaje:

LV č.1885-stavba na parc.č.14793/8 - pvz-161/92

- 1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.
1 GP č. 56/2006
1 Zápis GP-1092/2009

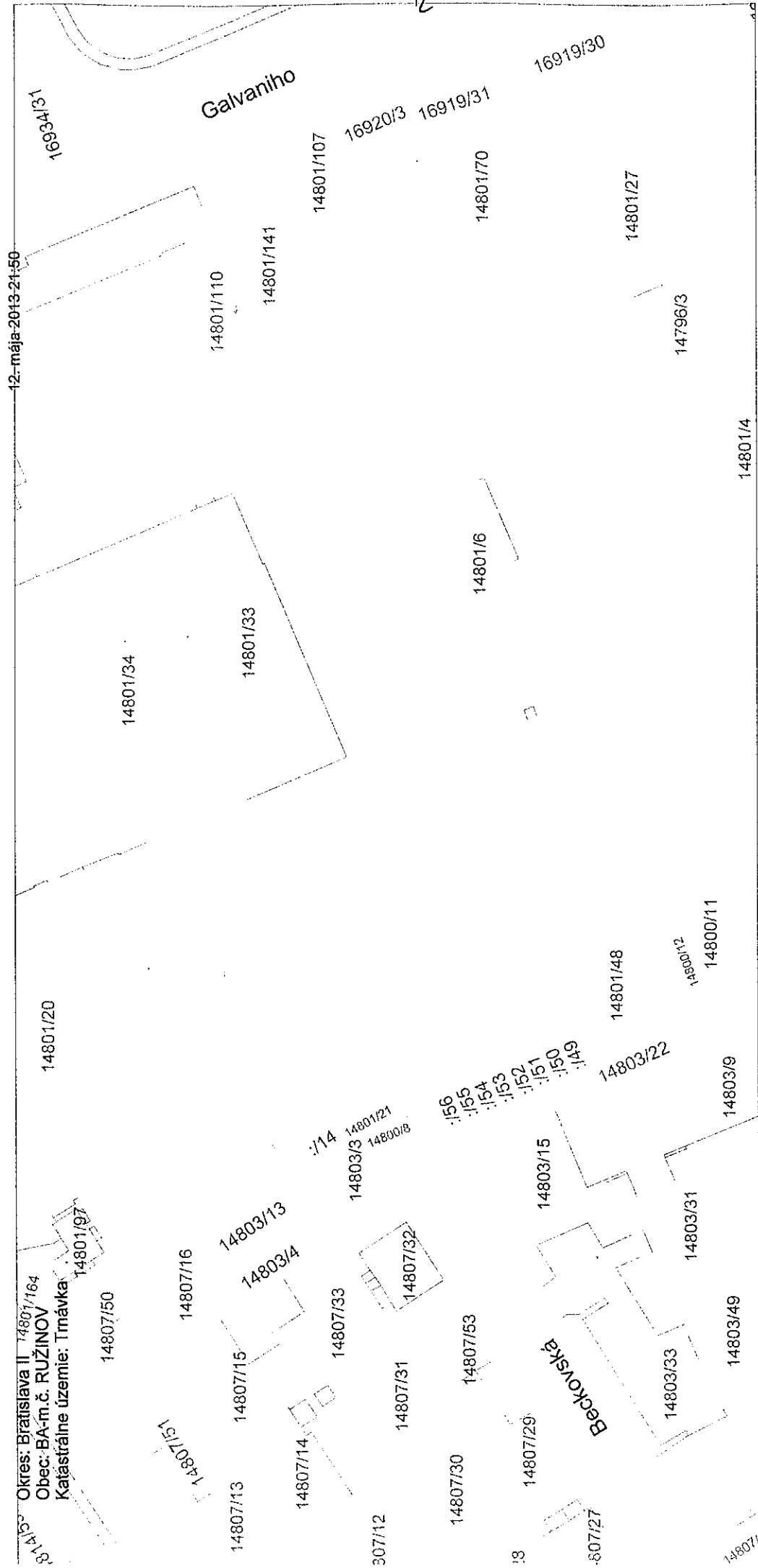
Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

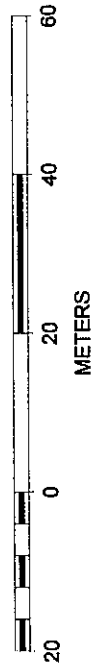
GKÚ Bratislava

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 946



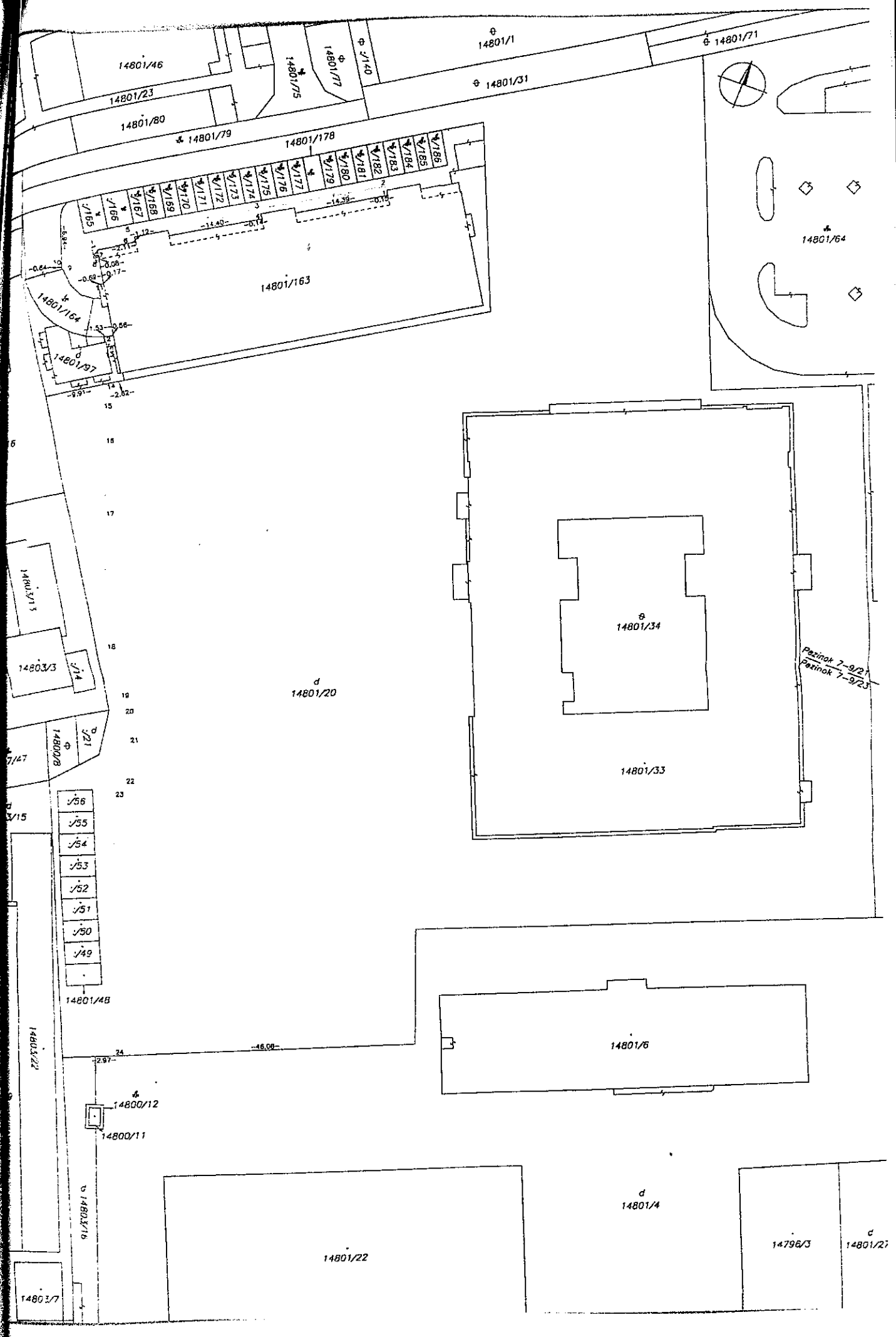


Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Juraj Rašľa CSc. GEO – OPTIKA Janošova 10 841 05 Bratislava IČO: 32155514		Kraj Bratislavský Kal. územie Trnávka	Okres Bratislava II Číslo plánu 1099/2012	Obec Bratislava - m.č. Ružinov Mapový list č. Pezinok 7-9/21,23
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí-káblov NN na p.č. 14801/20 a 14801/97.		
Vyhotovil Dňa: 12.10.2012 Meno: Ing. Václav Petrie		Autorizačne overil: Dňa: 15.10.2012 Meno: Ing. Juraj Rašľa CSc.		Úradne overil Dňa: 15.10.2012 Číslo: 2455/12
Nové hranice boli v prírode označené na bod vyznačení Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3834E Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosť sú zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 / z 24. októbra 1995 / Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv.osoba adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
2863		14801/20	1	0068	zast. pl.						14801/20	1	0068	zast. pl. 18	Bratislavský samos kraj, Sabinovská 820 05 Bratislava
4431		14801/97		510	zast. pl.						14801/97		510	zast. pl. 18	vlastníci na LV443
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - káblov NN vo vyznačenom rozsahu na parc. č. 14801/20 a 14801/97 registra C KN v prospech ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, Bratislava.															
Legenda: kód spôsobu využívania 18 - pozemok, na ktorom je dvor															





Ing. Juraj Rašla, CSc.-GEO-OPTIKA ,Janotova 10, 841 04 Bratislava
Zememeračská kancelária: Dúbravská cesta 9, 845 09 Bratislava 45
Tel./Fax: 02-5465 4944, Mobil : 0907-777343
E-mail: geo-optika@stonline.sk

Názov stavby:

Trnavka, Na križovatkách

Názov prílohy:

Prehľad dĺžok trasy inžinierskych sietí vyznačených na
geometrickom pláne č. 1099/2012 úradne overenom pod číslom
2185/2012, k.ú.Trnávka

číslo parcely		celková dĺžka na parcele
KN-E	KN-C	[m]
	14801/20	106,50
	14801/97	61,90
spolu:		168,40

Autorizečne overil:

Podpis

Dobrý deň pán Jarabica.

ku všetkým trom dnešným objednávkam uvádzam typ NN kábla:

NAYY – J 4x240 mm²

S pozdravom

Renata Haukeová

technik MPV

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911413.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 109/2013 znaleckého denníka č. 35. Znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 109/2013.



Podpis znalca



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N Í

zo zasadnutia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja,
konaného dňa 21. 06. 2013.

**Návrh na schválenie zákonného odplatného vecného bremena v prospech
Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, spočívajúceho v uložení
a zriadení elektroenergetických stavieb na majetku BSK**

UZNESENIE č. 49/ 2013

zo dňa 21. 06. 2013

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A: s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena predmetom ktorého je povinnosť vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti ako povinného, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti

- zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby
- právo vstupu, prechodu, prejazdu, peši, motorovými, nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, oprávneným a povereným osobám
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch,

na pozemkoch vo vlastníctve BSK, a to na:

A1:

parcele č. 1278/1 - *ostatné plochy* o výmere 26 569 m², vedená Správou katastra Malacky na LV č. 6090, registra KN E, v k. ú. Gajary, obec Gajary, okres Malacky, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja **v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava**, Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, vedená Obchodným registrom Okresného súdu BA I oddiel: Sa, vložka č. 3879/B, IČO: 36 361 518, zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, vedená Obchodným registrom Okresného súdu BA I oddiel: Sa, vložka č. 2852/B, IČO: 35 823 551, v rozsahu 61,86 m² stanovenom geometrickým plánom č. 260/2012 z 19.06.2012, na podklade stavebného povolenia č. SÚ-1196/09-10, vydaného Stavebným úradom obce Gajary dňa 18.01.2010, za jednorázovú odplatu vo výške 95,13,-€ za vyššie uvedenú výmeru, v súlade so ZP č. 108/2013, zo dňa 14.05.2013, vypracovaným odborne spôsobilou osobou Ing. Oldřichom Jarabicom a geometrickým plánom č. 186/2012 z 11.06.2012, na podklade ohlásenia

drobnej stavby dňa 24.06.2011 v rozsahu 16,92 m² vyhotovenými Radovanom Verčíkom – RV GEO, Bazovského č. 17, Bratislava, za jednorázovú odplatu vo výške 26,01,-€ za vyššie uvedenú výmeru, v súlade so ZP č. 110/2013 zo dňa 16.05.2013, vypracovaným odborne spôsobilou osobou Ing. Oldřichom Jarabicom,

A2:

parcele č. 2575/1- zastavané plochy a nádvoría o výmere 16662m², k. ú. Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m. č. Karlova Ves, vedená na LV č. 1712, Správou katastra Bratislava, registra C KN, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, v prospech oprávneného z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, vedená Obchodným registrom Okresného súdu BA I oddiel: Sa, vložka č. 2852/B, IČO: 35 823 551 a na základe splnomocnenia spoločnosťou Enermont s. r. o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava, IČO: 35 859 423, zapísaná v OR OS Bratislava I, odd. Sro, vložka číslo 28992/B, za účelom energetického zabezpečenia „Westend business park“ a uloženia káblového elektrického vedenia, v rozsahu 155 m² stanoveným geometrickým plánom č. 19/2013 z 09.05.2013, za jednorázovú odplatu vo výške 3. 560,-€ za celú vyššie uvedenú výmeru, v súlade so ZP č. 32/2013, zo dňa 29.04.2013, vypracovaným odborne spôsobilou osobou Ing. Dušanom Holíkom,

A3:

parcele č. 1311/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 445 m², k. ú. Tomášov, vedená na LV č. 1860 v registri C KN, Správou katastra Senec, vo vlastníctve BSK, v prospech oprávneného z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a. s. , Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v OR OS BA I, oddiel: Sa, vložka č. 2852/B, IČO: 35 823 551, za účelom výstavby VNK, TS, NNK, TS 64_4, inžinierskej stavby, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, transformačných staníc, rozvodov, vedení, v rozsahu 32,02 m² stanovenom geometrickým plánom č. 94/2013 z 21.02.2013, za jednorázovú odplatu vo výške 97,35,-€ za celú vyššie uvedenú výmeru, v súlade so ZP č. 55/2013, zo dňa 28.03.2013, vypracovaným odborne spôsobilou osobou Ing. Oldřichom Jarabicom,

A4:

parcele č. 14801/20- zastavané plochy a nádvoría o výmere 10068 m², k. ú. Trnávka, okres Bratislava II, obec BA – m. č. Ružinov, vedená na LV č. 2863, registra C KN, Správou katastra Bratislava, vo vlastníctve BSK, v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47

Bratislava, IČO: 35 823 551, zapísaná v OR OS Bratislava I, odd. Sa, vložka číslo 2852/B, na priznanie práva uloženia káblového vedenia na pozemku dotknutého zrealizovanou stavbou, za jednorázovú odplatu vo výške 2931,28,-€ za celú zaťaženu výmeru, v súlade so ZP č. 109/2013, zo dňa 13.05.2013, vypracovaným odborne spôsobilou osobou Ing. Oldřichom Jarabicom, v rozsahu 217,58 m2 stanovenom geometrickým plánom č. 1099 z 12.10.2012, vypracovaným Ing. Jurajom Rašlom CSc. GEO-OPTIKA, Janotova 10, Bratislava, na podklade stavebného povolenia č. SÚ-2008/9429-5/EŠK-19, vydaného Stavebným úradom Mestská časť Bratislava- Ružinov, dňa 30.04.2008, s podmienkami:

- oprávnení z vecného bremena podpíšu zmluvu o vecnom bremene do 90 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnení z vecného bremena nepodpíšu zmluvu o vecnom bremene uznesenie stráca platnosť,
- oprávnení z vecného bremena uhradia cenu vecného bremena na základe priložených znaleckých posudkov do 30 dní od podpísania zmluvy o vecnom bremene obidvoma zmluvnými stranami.



riaditeľ

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Bratislava 05.08.2013

Západoslovenská energetika, a. s. • Čulenova 6 • 816 47 Bratislava

Č. SLA: 51-11 až 19/220

POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská energetika, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka číslo 2852/B, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35 823 551, zastúpená členom predstavenstva Jochenom Kleyom a členom predstavenstva Ing. Andrejom Devečkom, ktorá je splnomocnená spoločnosťou **Západoslovenská distribučná, a. s.**, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „splnomocniteľ“) na zastupovanie splnomocniteľa v rozsahu uvedenom v plnomocenstve zo dňa 07.01.2013, ktoré tvorí prílohu tohto poverenia (ďalej len „plnomocenstvo“), týmto

p o v e r u j ú

Ing. Petra Procházku, vedúceho úseku správy energetických zariadení, zamestnanca spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., [redacted] om Pribišova 5, 841 05 Bratislava

Ing. Miloša Karasa, vedúceho projektového inžinieringu, zamestnanca spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., [redacted] m Hviezdoslavov 302 (ďalej len „poverené osoby“),

aby za spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s. ako osobu splnomocnenú splnomocniteľom odo dňa 07.01.2013,

v rozsahu plnomocenstva

zastupovali splnomocniteľa a v jeho mene vykonávali všetky právne úkony vo veciach:

- všetky úkony súvisiace so zabezpečením všetkých fáz realizácie stavieb a všetky úkony súvisiace s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a za tým účelom konanie s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, najmä ale nie výlučne so stavebnými úradmi, katastrálnymi úradmi, úradmi životného prostredia, pozemkovými a lesnými úradmi, vyššími územnými celkami, mestami a obcami,
- všetky úkony súvisiace so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbami za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k pozemkom dotknutých realizáciou stavieb, pre účely územného a stavebného konania, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet splnomocniteľa a za týmto účelom najmä ale nie výlučne zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie pozemkov, stavieb, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto pozemkoch, a uzatvorenie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve, kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv, zámenných zmlúv, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena,

Západoslovenská energetika, a. s. · Čulenova 6 · 816 47 Bratislava

- konanie a vyjednávanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy v oblasti vypracovávania územnotechnických plánov a územnoplánovacej dokumentácie,
- uzatváranie a podpisovanie zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného a stavebného povolenia a dohôd o prevode vlastníckych práv k stavbe elektroenergetického zariadenia,
- vydávanie stanovísk k projektovým dokumentáciám investičnej výstavby splnomocniteľa, vykonávanie kontroly kvality prác a preberanie hotového diela do správy distribučnej sústavy,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa oprávnych prostriedkov.

Na základe tohto poverenia je oprávnená konať každá z vyššie uvedených poverených osôb samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade za splnomocniteľa konajú na základe tohto poverenia vždy obe vyššie poverené osoby spoločne.

Podpisovanie poverené osoby vykonávajú tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému menu splnomocniteľa uvedú, že je zastúpený spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s. a uvedú svoje meno, priezvisko a funkciu a pripoja svoj vlastnoručný podpis.

V Bratislave, dňa 07.01.2013

Za Západoslovenská energetika, a.s.:

Jochen Kley
člen predstavenstva

Ing. Andrej Devečka
člen predstavenstva

Poverenie v celom rozsahu prijímam:

V Bratislave, dňa 07.01.2013

Ing. Peter Procházka
vedúceho úseku správy
energetických zariadení

V Bratislave, dňa 07.01.2013

Ing. Miloš Karas
vedúci projektového
inžinieringu