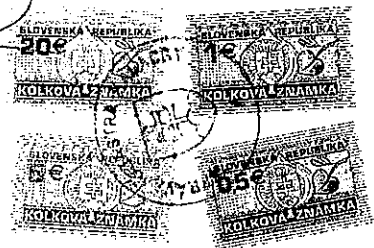


Kraj Bratislavský  
Okres Malacky  
Obec Gajary  
pr. 260/2012  
č. 107/2013  
dňa 11. 4. 2013

Spopisované v zmysle  
zákonu č. 145/95 Z. z.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|                                                                                                       |                                |                                                                                    |                                               |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Vyhotovitel:<br><b>Radovan Verčík - RV GEO</b><br>Bazovského 17<br>841 01 Bratislava<br>IČO: 41335996 |                                | Kraj<br><b>Bratislavský</b>                                                        | Okres<br><b>Malacky</b>                       | Obec<br><b>Gajary</b>                         |
| Kat.<br>územie<br><b>Gajary</b>                                                                       |                                | Číslo<br>plánu<br><b>260/2012</b>                                                  | Mapový<br>list č.<br><b>Z.S. XXI-18-6, 10</b> |                                               |
|                                                                                                       |                                | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                                                            |                                               |                                               |
| Vyhotovil<br><b>Radovan Verčík</b>                                                                    |                                | Autorizačne overil<br><b>Ing. Ivan Mišík</b>                                       |                                               | Úradne overil<br><b>Ing. Alexandra Žigová</b> |
| Dňa:<br><b>19.6.2012</b>                                                                              | Meno:<br><b>Radovan Verčík</b> | Dňa:<br><b>19.6.2012</b>                                                           | Meno:<br><b>Ing. Ivan Mišík</b>               | Dňa: <b>20. AUG 2012</b>                      |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>neboli označené</b>                                        |                                | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom                                       |                                               | Číslo:<br><b>799/12</b>                       |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>1564 E</b>                                        |                                | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |                                               |                                               |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii. |                                | Pečiatka a podpis                                                                  |                                               | Pečiatka a podpis                             |

## Doterajší stav

## Zmeny

NOVÝ STAV

| pžkn.<br>vložky | listu<br>vlastn. | Číslo |         |      | Výmera | Druh<br>pozemku | Diel<br>číslo | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera |                | Druh<br>pozemku      | Vlastník,<br>(iná oprávnená osoba)<br>adresa, ( sídlo )                               |
|-----------------|------------------|-------|---------|------|--------|-----------------|---------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|--------|----------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |                  | PK    | KN-E    | KN-C |        |                 |               |                       |                |                        |                |                  | ha     | m <sup>2</sup> |                      |                                                                                       |
|                 |                  | 1432  | 1275/1  |      | 6      | 0267            |               |                       |                |                        |                | (1275/1          | 6      | 0267           | ost.pl.)             | Obec Gajary, Hlavná 67<br>900 61 Gajary                                               |
|                 | 6090             |       | 1278/1  |      | 2      | 6569            |               |                       |                |                        |                | (1278/1          | 2      | 6569           | ost.pl.)             | Bratislavský samosprávny kraj<br>(správa majetku)<br>Sabinovská 16,82102 Bratislava   |
|                 | 1432             |       | 1279/1  |      | 2      | 0141            |               |                       |                |                        |                | (1279/1          | 2      | 0141           | zast.pl.)            | Obec Gajary, Hlavná 67<br>900 61 Gajary                                               |
|                 | 1432             |       | 1279/2  |      |        | 1138            |               |                       |                |                        |                | (1279/2          |        | 1138           | zast.pl.)            | detto                                                                                 |
|                 | 1749             |       | 1678    |      |        | 1284            |               |                       |                |                        |                | (1678            |        | 1284           | ost.pl.)             | SR-Slovenský pozemkový fond<br>Búdkova 36, 817 15 Bratislava                          |
|                 | 1749             |       | 5935    |      |        | 3395            |               |                       |                |                        |                | (5935            |        | 3395           | ost.pl.)             | detto                                                                                 |
|                 | 1432             |       |         | 161  |        | 2625            |               |                       |                |                        |                | 161              |        | 2625           | záhrada<br>4         | Obec Gajary, Hlavná 67<br>900 61 Gajary                                               |
|                 | 1432             |       | 162/1   |      |        | 1025            |               |                       |                |                        |                | 162/1            |        | 1025           | záhrada<br>4         | detto                                                                                 |
|                 | 1432             |       | 163     |      |        | 914             |               |                       |                |                        |                | 163              |        | 914            | zast.pl.<br>16<br>15 | detto                                                                                 |
|                 | 1932             |       | 1275/53 |      |        | 612             |               |                       |                |                        |                | 1275/53          |        | 612            | zast.pl.<br>16<br>14 | COOP Jednota Bratislava-vídiok,<br>spotrebné družstvo, Hálkova 1<br>830 08 Bratislava |
|                 | 1432             |       | 17816   |      |        | 5469            |               |                       |                |                        |                | 17816            |        | 5469           | ost.pl.<br>37        | Obec Gajary, Hlavná 67<br>900 61 Gajary                                               |
|                 | 3396             |       | 17853   |      | 1      | 3177            |               |                       |                |                        |                | 17853            | 1      | 3177           | omá p.<br>1          | ČERNÁK Jozef (ml.) (SPF)                                                              |
|                 |                  |       |         |      |        |                 |               |                       |                |                        |                |                  |        |                |                      |                                                                                       |
|                 | 1432             |       |         | 161  |        | 2625            |               |                       |                |                        |                | 161              |        | 2625           | záhrada<br>4         | ako v stave právnom                                                                   |

Stav podľa registra C KN

## Doterajší stav

## Zmeny

| prkn.<br>vločky | Číslo            |    |      | Výmera  |      |                | Druh<br>pozemku | Diel<br>číslo | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera |                | Druh<br>pozemku      | Vlastník,<br>(iná oprávnená osoba)<br>adresa, ( sídlo ) |
|-----------------|------------------|----|------|---------|------|----------------|-----------------|---------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|--------|----------------|----------------------|---------------------------------------------------------|
|                 | listu<br>vlastn. | PK | KN-E | KN-C    | ha   | m <sup>2</sup> |                 |               |                       |                |                        |                |                  | ha     | m <sup>2</sup> |                      |                                                         |
| 1432            | ✓                |    |      | 162/1   | 1025 |                | záhrada         |               |                       |                |                        |                | 162/1            |        | 1025           | záhrada<br>4         | detto                                                   |
| 1432            | ✓                |    |      | 163     | 914  |                | zast.pl.        |               |                       |                |                        |                | 163              |        | 914            | zast.pl.<br>16<br>15 | detto                                                   |
| 1932            | ✓                |    |      | 1275/1  | 9397 | 5              | zast.pl.        |               |                       |                |                        |                | 1275/1           | 5      | 9397           | zast.pl.<br>22       | doterajší                                               |
|                 |                  |    |      | 1275/53 | 612  |                | zast.pl.        |               |                       |                |                        |                | 1275/53          |        | 612            | zast.pl.<br>16<br>14 | ako v stave právnom                                     |
|                 |                  |    |      | 1278/1  | 6492 | 2              | zast.pl.        |               |                       |                |                        |                | 1278/1           | 2      | 6492           | zast.pl.<br>22       | doterajší                                               |
|                 |                  |    |      | 1279/1  | 9696 | 1              | zast.pl.        |               |                       |                |                        |                | 1279/1           | 1      | 9696           | zast.pl.<br>22       | doterajší                                               |
|                 |                  |    |      | 1279/7  | 1139 |                | zast.pl.        |               |                       |                |                        |                | 1279/7           |        | 1139           | zast.pl.<br>22       | doterajší                                               |
|                 |                  |    |      | 1678    | 1142 |                | zast.pl.        |               |                       |                |                        |                | 1678             |        | 1142           | zast.pl.<br>22       | doterajší                                               |
| 1432            |                  |    |      | 3175/3  | 0882 | 3              | vodná pl.       |               |                       |                |                        |                | 3175/3           | 3      | 0882           | vodná pl.<br>11      | doterajší                                               |
|                 |                  |    |      | 17816   | 5469 |                | ost.pl.         |               |                       |                |                        |                | 17816            |        | 5469           | ost.pl.<br>37        | ako v stave právnom                                     |
| 3396            | ✓                |    |      | 17853   | 3177 | 1              | orná p.         |               |                       |                |                        |                | 17853            | 1      | 3177           | orná p.<br>1         | ako v stave právnom                                     |

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na parcelách registra E-KN p.č. 1275/1, 1278/1, 1279/1, 1279/2, 1678, 5935 a registra C-KN p.č. 161, 162/1, 163, 1275/53, 17816, 17853 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania: 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor





**ÚRAD PRE REGULÁCIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ**  
Bajkalská 27, P.O. BOX 12, 820 07 Bratislava

Číslo: 0008/2013/E-PE

**ROZHODNUTIE**

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor regulácie tepelnej energetiky, ako vecne príslušný správny orgán, podľa § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), podľa § 9 ods. 1 písm. b) bod 2, § 9 ods. 1 písm. c) bod 1 a § 15 ods. 4 v spojení s § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a podľa § 10 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vo veci žiadosti o zmenu v povolení evidovanú pod číslom: 0216-2013-BA vykonal zmenu povolenia č. 2007E 0258 – 4. zmena zo dňa 10.08.2010 a vydáva

**povolenie č. 2007E 0258 - 5. zmena**  
právnickej osobe

obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava** právna forma podnikania: **akciová spoločnosť**

na predmet podnikania:  
**elektroenergetika**

**Rozsah podnikania: distribúcia elektriny**

**Miesto podnikania a mapa vymedzeného územia: príloha č.1**

**Zodpovedný zástupca:** Ing. Jozef Voštinár, [redacted] Bratislava číslo: 656/2004/41a-0283

**Doba platnosti povolenia do: na dobu neurčitú**

**Povinnosti a technické podmienky vykonávania povolenej činnosti:** Držiteľ povolenia je povinný dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a všeobecne záväzné predpisy vydané na ich základe. Týmto rozhodnutím sa mení rozhodnutie o vydaní povolenia č. 2007E 0258 – 4. zmena vydané dňa 10.08.2010 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

**Odôvodnenie:** Držiteľ povolenia požiadal Úrad pre reguláciu sieťových odvetví podľa § 10 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov o vykonanie zmeny názvu akciovej spoločnosti v povolení č. 2007E 0258 – 4. zmena zo dňa 10.08.2010. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví posúdil žiadosť ako odôvodnenú a rozhodol vydať povolenie na podnikanie v energetike tak, ako je uvedené vo výrokovej časti. Pretože účastníkovi konania bolo vyhovie v plnom rozsahu, podrobnejšie odôvodnenie rozhodnutia podľa § 47 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nie je potrebné.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu vydanému v prvom stupni môže účastník konania podľa § 18 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor regulácie tepelnej energetiky. Bajkalská 27, 820 07 Bratislava. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

**Bratislava, vydané dňa 11. januára 2013**



Ing. Mária Marková  
riaditeľka odboru regulácie tepelnej energetiky

### Rozsah podnikania v distribúcii elektriny

[illegible]

TS - transformačná stanica, RO - rozvádzač, DS - distribučná sústava, PS - prenosová sústava

NN - nízke napätie, VN - vysoké napätie, VVN - veľmi vysoké napätie

N - nadzemné, P - podzemné

Osvedčujem, že tento úplný (čiastočný) odpis (kópia)  
listiny pozostávajúci z .....-2- strán (-y)  
sa doslovne zhoduje s originálom (osvedčeným odpisom)  
pozostávajúcim z .....-2- strán (-y)

V Bratislave dňa ....

31.01.2012

**Mgr. Mária Mladosičová**  
notársky koncipient  
poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou

Osvedčujem, že táto úplná kópia  
listiny pozostávajúca z -3- strán sa  
doslovne zhoduje s osvedčeným odpisom  
pozostávajúcim z -3- strán.

V Bratislave dňa 12.06.2012

notársky koncipient poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou

Osvedčujem, že tento úplný (čiastočný) odpis (kópia)  
listiny pozostávajúci z .....-3- strán (-y)  
sa doslovne zhoduje s originálom (osvedčeným odpisom)  
pozostávajúcim z .....-3- strán (-y)

V Bratislave dňa ....

10.09.2013

Ing. JUDr. Karolína Račková  
notársky koncipient poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou





**ZÁPADOSLOVENSKÁ  
DISTRIBUČNÁ**

*Ev. č. 4/2013*

### PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a. s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Andrejom Jurisom a členom predstavenstva Ing. Jozefom Voštinárom (ďalej len splnomocniteľ)

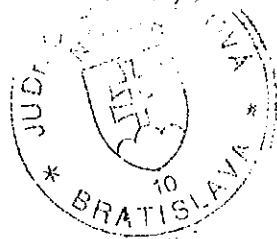
#### splnomocňuje

spoločnosť **Západoslovenskú energetiku, a. s.**, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2852/B so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 35823551 (ďalej len splnomocnenec), aby v plnom rozsahu zastupoval splnomocniteľa v súvislosti so zabezpečením nasledovných činností na úseku správy energetických zariadení :

- všetky úkony súvisiace so zabezpečením všetkých fáz realizácie stavieb a všetky úkony súvisiace s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a za tým účelom konanie s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, najmä ale nie výlučne so stavebnými úradmi, katastrálnymi úradmi, úradmi životného prostredia, pozemkovými a lesnými úradmi, vyššími územnými celkami, mestami a obcami,
- všetky úkony súvisiace so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbami za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k pozemkom dotknutých realizáciou stavieb, pre účely územného a stavebného konania, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet splnomocniteľa a za týmto účelom najmä ale nie výlučne zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie pozemkov, stavieb, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tíarch na týchto pozemkoch, a uzatvorenie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve, kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv, zámenných zmlúv, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena,
- vybavovanie žiadostí a uzatváranie zmlúv o pripojení elektroenergetického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy splnomocniteľa,
- konanie a vyjednávanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy v oblasti vypracovávania územnotechnických plánov a územnoplánovacej dokumentácie,
- uzatváranie a podpisovanie zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného a stavebného povolenia a dohôd o prevode vlastníckych práv k stavbe elektroenergetického zariadenia,
- vydávanie stanovísk k projektovým dokumentáciám investičnej výstavby splnomocniteľa, vykonávanie kontroly kvality prác a preberanie hotového diela do správy distribučnej sústavy,

a aby v súvislosti s vyššie uvedeným za splnomocniteľa vykonával všetky právne úkony, podával a podpisoval všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania.

Splnomocnenec je v súlade s § 33a zák. č. 40/1964 Zb. oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe, aby namiesto neho konala za splnomocniteľa.





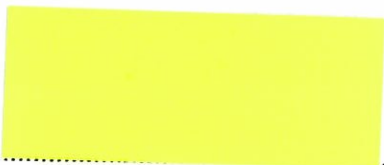
ZÁPADOSLOVENSKÁ  
DISTRIBUČNÁ

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. zároveň odvoláva plnomocenstvo udelené spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. dňa 19.12.2008 a týmto plnomocenstvom ho v plnom rozsahu nahrádza.

Toto plnomocenstvo je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 07.01.2013

Za splnomocniteľa:

  
Ing. Andrej Juris  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

  
Ing. Jozef Voštinár  
člen predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Splnomocnenec plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma:

  
Jochen Kley  
člen predstavenstva  
Západoslovenská energetika, a.s.

  
Ing. Andrej Devečka  
člen predstavenstva  
Západoslovenská energetika, a.s.

**Znalec:**

Ing. Jarabica Oldřich, Cintorínska 19, 900 31 Stupava

**Zadávateľ :**

Enermont s.r.o., Hraničná 14, Bratislava

Číslo objednávky: zo dňa 25.4.2013

# **ZNALECKÝ POSUDOK**

Číslo 108/2013

**Vo veci:**

Stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva vybudovania a užívania podzemných inžinierskych sietí na pozemku registra „E“ p.č. 1278/1 katastrálne územie Gajary v obci Gajary.

Počet strán ( z toho príloh ): 19(10)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

# I. ÚVOD

## 1. Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena práva vybudovania a užívania podzemných inžinierskych sietí (elektrická prípojka) na pozemku registra „E“ p.č. 1278/1 katastrálne územie Gajary na hlavnej ulici podľa predloženého geometrického plánu pre právny úkon zriadenia vecného bremena.

2. Dátum vyžiadania posudku: 25.4.2013

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok 9.5.2013

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 9.5.2013

## 5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

### 5.1 Dodané objednávateľom :

- Objednávka znaleckého posudku zo dňa 25.4.2013.
- Geometrický plán č. 260/2012 zo dňa 19.6.2012 vyhotovený Radovan Verčík – RV GEO Bratislava overený pod č. 799/12.
- Potvrdenie dĺžky priebehu inžinierskej siete.
- Potvrdenie o type kábla.
- Výpis z katastra nehnuteľností list vlastníctva č. 6090 k.ú. Gajary vytvorený cez katastrálny portál.

### 5.2 Získané znalcom :

- Vlastná obhliadka.
- Informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál.

## 6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

## 7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.
- Marián Vyparina a kol. – Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.
- Dušan Majdúch – Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov, Slovenská technická univerzita Bratislava, 2006, ISBN 80-227-2433-5.
- [www.trh.sk](http://www.trh.sk), [www.reality.sk](http://www.reality.sk),

8. Osobité požiadavky objednávateľa: - nie sú

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

#### 1.a) Výber použitej metodiky:

Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena ( závädy ) sa vykoná kapitalizáciou hospodárskej ujmy ( rozdielu budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom ) počas časovo neobmedzeného obdobia, pri závadách neobmedzeného trvania sa vezme za základ výpočtu obdobie 20 rokov. Pri pozemkoch sa hospodárska ujma určuje na báze disponibilného výnosu z nájmu, ktorý by bolo možné v danom mieste a k rozhodnému dátumu získať. Jednotková všeobecná hodnota pozemku dosadená do vzťahu na výpočet nájmu je určená metódou polohovej diferenciácie ( príloha č. 3 k vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku ). Všeobecná hodnota je v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 z.z. výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Porovnávací metóda nebola použitá pre atypickosť polohy pozemku a jeho možného využitia, nie sú podklady ani z realitných časopisov, výnosovú hodnotu nie je možné použiť. Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou metodiky ÚSI Žilina. Vecné bremeno vzniká spravidla za jednorazovú náhradu za jeho zriadenie. Znaleckou úlohou je teda vyčíslenie primeranej náhrady, ktorá bude kompenzovať ujmu povinného subjektu. Spravidla ide o sumu, ktorá po uložení na bežný termínovaný vklad bude počas celej doby trvania poskytovať čiastky, ktoré budú primerane kompenzovať ujmu povinného subjektu.

Všeobecná hodnota vecného bremena sa vypočíta podľa vzťahu:

$$VŠH_{VB} = OZ * \left( \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k} \right)$$

OZ - hospodárska ujma, ktorá sa vypočíta ako rozdiel budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom

n - časové obdobie trvania vecného bremena, pri neobmedzenom trvaní 20 rokov

k - úroková miera v desatinnom tvare, v čase ohodnotenia 0,5%

#### 1.b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

LV č. 6090 - Bratislavský samosprávny kraj v podiele 1/1

Ťarchy: -nie sú známe.

#### 1.c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 9.5.2013 za účasti znalca.

#### 1.d) Technická dokumentácia:

Vzhľadom na predmet znaleckého posudku nebola poskytnutá, neboli zistené nezrovnalosti v predloženej dokumentácii.

#### 1.e) Údaje katastra nehnuteľnosti:

Pozemok je zapísaný na LV, je zakreslený na grafickej identifikácii spolu s vyznačenou trasou inžinierskej siete.

#### 1.f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemok registra „E“ p.č. 1278/1 katastrálne územie Gajary.

#### 1.g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

-nie sú.

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

### 2.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### 2.2.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

##### 1. Analýza polohy nehnuteľností:

Pozemok k. ú. Gajary, je to časť hlavnej ulice obce ( asfaltová komunikácia s krajinou ), medzi obchodom a obecným úradom.

##### 2. Analýza využitia nehnuteľností:

Vzhľadom na polohu, stav, prístup a skutočné využitie parcely nie je vhodné na iné využitie ako komunikácia.

##### 3. Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

- nie sú známe

#### 2.2.1.1.1 pozemok

Pozemok registra „E“ p.č. 1278/1 katastrálne územie Gajary.

| Parcela | Druh pozemku   | Vzorec | Spolu výmera | Podiel | Výmera              |
|---------|----------------|--------|--------------|--------|---------------------|
| 1278/1  | ostatná plocha | 1      | 1,00         | 1/1    | 1,00 m <sup>2</sup> |

##### Obec:

Gajary

Východisková hodnota je počítaná ako 50% z východiskovej hodnoty mesta Bratislava vzhľadom na blízkosť hlavného mesta a záujem o hlavne stavebné pozemky na výstavbu RD.

##### Východisková hodnota:

50,00% z 66,39 EUR/m<sup>2</sup> = 33,20 EUR/m<sup>2</sup>

| Označenie koeficientu                                | Názov a hodnotenie                                                                                                                  | Hodnota koeficientu |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Koeficient všeobecnej situácie:</b>               |                                                                                                                                     |                     |
| $k_s$                                                | 4. centrá obcí do 5 000 obyvateľov,                                                                                                 | 0,90                |
| <b>Koeficient intenzity využitia:</b>                |                                                                                                                                     |                     |
| $k_v$                                                | 3. rodinné domy so štandardným vybavením,                                                                                           | 1,00                |
| <b>Koeficient dopravných vzťahov:</b>                |                                                                                                                                     |                     |
| $k_D$                                                | 2. pozemky na okraji miest a obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca | 0,85                |
| <b>Koeficient obchodnej a priemyselnej polohy:</b>   |                                                                                                                                     |                     |
| $k_p$                                                | 2. obchodná poloha a byty                                                                                                           | 1,20                |
| <b>Koeficient technickej infraštruktúry pozemku:</b> |                                                                                                                                     |                     |
| $k_i$                                                | 4. veľmi dobrá vybavenosť                                                                                                           | 1,40                |
| <b>Koeficient povyšujúcich faktorov:</b>             |                                                                                                                                     |                     |
| $k_z$                                                | 4. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote                              | 1,00                |
| <b>Koeficient redukujúcich faktorov:</b>             |                                                                                                                                     |                     |
| $k_R$                                                | 10. závädy viaznuce na pozemku (napríklad: právo prechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.)                                    | 0,50                |

**Koeficient polohovej diferenciácie:**  $0,90 \cdot 1,00 \cdot 0,85 \cdot 1,20 \cdot 1,40 \cdot 1,00 \cdot 0,50 = 0,6426$

**Jednotková hodnota pozemku:**  $0,6426 \cdot 33,20 \text{ EUR/m}^2 = 21,33 \text{ EUR/m}^2$

**Všeobecná hodnota pozemku:**  $1,00 \text{ m}^2 \cdot 21,33 \text{ EUR/m}^2 = \mathbf{21,33 \text{ EUR}}$

### 3. NÁJOM POZEMKOV

#### 3.1. pozemok

**VŠH m<sup>2</sup> pozemku polohovou diferenciáciou:** 21,330 EUR

**Obdobie predpokladanej návratnosti investície:** 25

Určenie dĺžky obdobia predpokladanej návratnosti investície je závislé od ekonomických, polohových a fyzických faktorov v rozmedzí od 15 do 40 rokov, pričom pod pojmom investícia sa uvažuje s kúpnu cenou pozemku. Obdobie predpokladanej návratnosti investície je uvažované na 25 rokov, vzhľadom na nízky očakávaný výnos - komunikácia.

**Diskontná sadzba:** 0,50%

- v znaleckej praxi sa používa základná úroková sadzba ECB

**Daň z príjmu:** 19%

**Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:** 1,19

**Počet MJ pozemku:** 1,00

**Výpočet nájmu na m<sup>2</sup>:**

$$21,330 * ((1 + 0,0050) ^ 25 * 0,0050) / ((1 + 0,0050) ^ 25 - 1) * 1,19$$

**Nájom za rok na m<sup>2</sup>:** 1,083 EUR / m<sup>2</sup> / rok

**Nájom za rok spolu:** 1,083 EUR / m<sup>2</sup> / rok \* 1,00 m<sup>2</sup> = 1,08 EUR / rok

### 4. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

Okrajové podmienky ohodnotenia:

- povinnosť strpieť právo uloženia a užívania inžinierskych sietí ( elektrické vedenie ) v rozsahu vyznačenom na GP a jeho ochranného pásma
- povinný je majiteľ pozemku registra „E“ p.č. 1278/1 katastrálne územie Gajary a oprávnený užívateľ elektrického podzemného vedenia
- čas trvania vecného bremena je neobmedzený
- rozsah vecného bremena ( priestorové vymedzenie ) je v zmysle geodetického zamerania a ochranného pásma elektrického podzemného vedenia na registra „E“ p.č. 1278/1 katastrálne územie Gajary

#### 4.1 právo uloženia sietí

Oprávnený chce uložiť inžinierske siete cez parcelu povinného z vecného bremena. Pozemok je časť hlavnej ulice obce, ktorú využívajú aj iní užívatelia ako oprávnení a povinný z vecného bremena. Pozemok je vyznačený na predloženom geometrickom pláne ako pozemok registra „E“ p.č. 1278/1 katastrálne územie Gajary a plocha je počítaná na základe ochranného pásma t.j. 1,0m od okraja krajného kábla na obidve strany a predpokladu použitia kábla NAYY - J 4x240 ( oznámené zadávateľom cez email ), čo je priemer 4,3cm. Dĺžka uloženia kábla je daná potvrdením a to 30,28m.

Pre výpočet hodnoty vecného bremena je nutné vypočítať jednotkovú hodnotu pozemku, ktorá slúži ako podklad k výpočtu predpokladaného nájmu pozemku, ktorý slúži ako podklad k vyčísleniu trvalo odčerpateľného zdroja a následne výpočtu hodnoty vecného bremena.

Hodnota vecného bremena sa vypočíta kapitalizovaním trvalo odčerpateľného zdroja pri právach časovo neobmedzených maximálne 20 rokov.

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu sú predpokladané len daň z nehnuteľnosti stanovená na základe informácie z obecného úradu Gajary ( p. Kordošová ) a zákona č. 582/2004 Z.z. ( 1,85 EUR/rok \* 1 \* 0,75% ), pričom sa predpokladá, že náklady s dosiahnutím hrubého zisku sa nezmenia ani po zohľadnení závary.

#### 4.1.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti  
 Obdobie: Časovo neobmedzené  
 Doba trvania: 20 r.  
 Základná úroková sadzba ECB: 0,5 %

#### 4.1.2 Bežný hrubý príjem

| Názov                     | Výpočet MJ           | MJ             | Počet MJ | Náklady/MJ[EUR/rok] | Náklady spolu[EUR/rok] |
|---------------------------|----------------------|----------------|----------|---------------------|------------------------|
| možnosť prenájmu          | $30,28 \times 2,043$ | m <sup>2</sup> | 61,86    | 1,08                | 66,81                  |
| Bežný hrubý príjem spolu: |                      |                |          |                     | 66,81                  |

#### 4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

| Názov vynaloženého nákladu         | Náklady spolu [EUR/rok] |
|------------------------------------|-------------------------|
| daň z nehnuteľností                | 0,86                    |
| Predpokladané bežné náklady spolu: | 0,86                    |

Odhadovaná strata: 75 %

Spravidla sa určuje v intervale 0% do 75%, pričom 0% sa používa s nadpriemerne vysokým záujmom o ich nájom, a 75% sa používa pri veľmi nízkom záujme o nájom.

Bežný odčerpateľný zdroj ( $OZ_{BE}$ ):

$$OZ_{BE} = 66,81 - 0,86 - 50,11(75\% \text{ strata}) - 0 (0\% \text{ obmedzenie}) = 15,84 \text{ EUR/rok}$$

#### 4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

| Názov vynaloženého nákladu          | Náklady spolu [EUR/rok] |
|-------------------------------------|-------------------------|
| daň z nehnuteľností                 | 0,86                    |
| Predpokladané budúce náklady spolu: | 0,86                    |

Odhadovaná strata: 75 %

Výška obmedzenia v percentách sa stanovuje individuálne podľa druhu a rozsahu závady. Minimálna hodnota odhadovaného obmedzenia nastáva, ak je pozemok naďalej užívaný vlastníkom na pôvodný účel s minimálnym zásahom do jeho užívacích práv. Právo umiestnenia inžinierskych sietí vyhovuje slabému obmedzeniu, iba s obmedzením pri výstavbe a nožnej oprave pri poruche.

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 30 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty  $30 \times (100-75)/100 = 7,50 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj ( $OZ_{BU}$ ):

$$OZ_{BU} = 66,81 - 0,86 - 50,11(75\% \text{ strata}) - 5,01(7,5\% \text{ obmedzenie}) = 10,83 \text{ EUR/rok}$$

#### 4.1.5 Hospodárska ujma

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |10,83 - 15,84| = 5,01 \text{ EUR/rok}$$

#### 4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závädy

$$\text{Diskontná sadzba: } k = 0,5 / 100 = 0,005$$

#### Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\check{S}H_{VB} = OZ * \left( \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k} \right)$$

$$V\check{S}H_{VB} = 5,01 * \left( \frac{(1 + 0,005)^{20} - 1}{(1 + 0,005)^{20} * 0,005} \right)$$

$$\underline{V\check{S}H_{VB} = 95,13 \text{ EUR}}$$

### III. ZÁVER

#### 1. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

| Názov                | Všeobecná hodnota [EUR] | Vplyv na VŠH |
|----------------------|-------------------------|--------------|
| právo uloženia sietí | 95,13                   | znižuje      |
| <b>Spolu VŠH</b>     | <b>95,13</b>            |              |

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena spolu slovom: deväťdesiatpäť/13 eur.

V Stupave dňa 14.5.2013

Ing. Jarabica Oldřich



#### IV. PRÍLOHY

- objednávka
- LV č. 6090
- KM
- GP
- potvrdenie dĺžky
- potvrdenie typu kábla

**enermont**

člen skupiny ZSE

s.r.o.  
Hraničná 14  
827 14 BratislavaTel: +421 2 5061 3153  
Fax: +421 2 5061 3826  
e-mail: enermont@enermont.sk**OBJEDNÁVKA**

|                |                                |                |                                |
|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|
| <b>OD:</b>     | Renata Haukeová                | <b>KOMU:</b>   |                                |
| <b>FIRMA:</b>  | Enermont s.r.o.                | <b>FIRMA:</b>  | Ing. Oldřich Jarabica          |
| <b>ADRESA:</b> | Hraničná 14, 827 14 Bratislava | <b>ADRESA:</b> | Cintorínska 19, 900 31 Stupava |
| <b>TEL/MT:</b> | 02/ 5061 3125, 0915 571 899    | <b>TEL/MT:</b> | 02/65934570/ 0903 719 022      |
| <b>FAX:</b>    | 02/ 5061 3171                  | <b>FAX:</b>    |                                |
| <b>E-mail:</b> | renata.haukeova@enermont.sk    | <b>E-mail:</b> | jarabicao@gmail.com            |
| <b>DÁTUM</b>   | 25.04.2013                     | <b>P.STRÁN</b> | 1                              |

**Predmet objednávky: ZNALECKÝ POSUDOK**

Objednávam u Vás dodávku znaleckého posudku na určenie ceny vecného bremena podľa priloženého geometrického plánu č.260/2012 na stavbu

**„BK Gajary, Hlavná (za Obecným úradom) VNV, TS, NNK“**

na pozemok reg. „E“ parc.č. 1278/1 k.ú. Gajary, ktorého vlastníkom je Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava.

**Cena dodávky:** v zmysle rámcovej zmluvy

**Počet vyhotovení:** štandard

**Termín dodávky:** 07.05.2013

**Fakturácia a platobné podmienky:** v zmysle rámcovej zmluvy

S pozdravom



vedú

Príloha: Kópia LV  
Kópia GP č.260/2012  
Potvrdenie dĺžok  
Co: Enermont

IČO 35 859 423  
IČ DPH SK2020264246  
Banka VÚB Bratislava – Ružinov  
č.ú. 1727640054/0200



Spoločnosť zapísaná v OR  
Okres súdu v BA I  
odd: Sro, vl č.28992/B

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Malacky  
 Obec: GAJARY  
 Katastrálne územie: Gajary

Dátum vyhotovenia 25.04.2013

Čas vyhotovenia: 07:24:49

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6090

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest pozemku |
|----------------|-------------|----------------|--------------|-------------|----------------|
| 1278/ 1        | 26569       | Ostatné plochy |              | 0           | 1              |

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj (správa majetku), Sabinovská 16, 82102  
 Bratislava 2

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia neknihovaná, podľa § 3d zák.č.135/1961 zb.  
 Titul nadobudnutia 106/ROEP-3/2003-Gajary  
 Titul nadobudnutia neknihované podľa § 3d zák.č.135/1961 zb.  
 Titul nadobudnutia neknihované, podľa § 3d zák.č.135/1961 zb.

## ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 9999 pre parcely reg. C KN 13885/3 13885/2 13748 13434 13359 12865 3040 3032 2913 2826 1276 reg. E KN  
 1535 1805 2812 13607 13819 13885

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

CKÚ Bratislava

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Malacky

Obec: GAJARY

Katastrálne územie: Gajary

12. mája 2013 22:01

1182/2

1177/5

1275/53

171/2

171/3

175/1

171/5

171/6

170

165/3

165/2

165/1

163

164

166/1

166/2

167/1

168/1

162/1

159/6

153

150/2

150/3

150/4

150/5

150/6

150/7

150/8

150/1

154

157

158

149

146/2

146/1

143/3

143/2

143/1

143/7

143/8

145/1

143/8

1182/1

1182/3

1182/5

1182/4

1181

1182/6

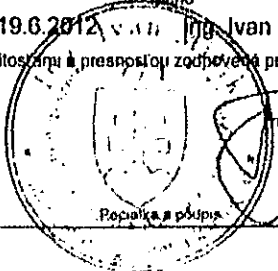
1185

1189

1186

Spoplatnené v zmysle  
zákonu č. 165/96 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                            |       |      |              |         |        |      |       |        |        |       |         |        |          |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--------------|---------|--------|------|-------|--------|--------|-------|---------|--------|----------|-------------------|
| Vyhotoviteľ<br><br><b>Radovan Verčík - RV GEO</b><br>Bazovského 17<br>841 01 Bratislava<br>IČO: 41335996                                                                                                                                                                                           | <table border="1"> <tr> <td>Kraj</td> <td>Okres</td> <td>Obec</td> </tr> <tr> <td>Bratislavský</td> <td>Malacky</td> <td>Gajary</td> </tr> <tr> <td>Kat.</td> <td>Číslo</td> <td>Mapový</td> </tr> <tr> <td>územie</td> <td>plánu</td> <td>list č.</td> </tr> <tr> <td>Gajary</td> <td>260/2012</td> <td>Z.S. XXI-18-6, 10</td> </tr> </table> | Kraj                                                                                                                                                                       | Okres | Obec | Bratislavský | Malacky | Gajary | Kat. | Číslo | Mapový | územie | plánu | list č. | Gajary | 260/2012 | Z.S. XXI-18-6, 10 |
| Kraj                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Okres                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Obec                                                                                                                                                                       |       |      |              |         |        |      |       |        |        |       |         |        |          |                   |
| Bratislavský                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Malacky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Gajary                                                                                                                                                                     |       |      |              |         |        |      |       |        |        |       |         |        |          |                   |
| Kat.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Mapový                                                                                                                                                                     |       |      |              |         |        |      |       |        |        |       |         |        |          |                   |
| územie                                                                                                                                                                                                                                                                                             | plánu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | list č.                                                                                                                                                                    |       |      |              |         |        |      |       |        |        |       |         |        |          |                   |
| Gajary                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 260/2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Z.S. XXI-18-6, 10                                                                                                                                                          |       |      |              |         |        |      |       |        |        |       |         |        |          |                   |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí.                                                                                             |       |      |              |         |        |      |       |        |        |       |         |        |          |                   |
| Vyhotovil<br><br>Dňa: 19.6.2012<br>Meno: Radovan Verčík<br>Nové hranice boli v prírode označené<br>neboli označené<br>kúžnam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>1564 E<br>Hranice bodov označených číslami a ostatné merné<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii<br>č. 6.50 - 1997 | Autorizačne overil<br><br>Dňa: 19.6.2012<br>Meno: Ivan Mišík<br>Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom<br> Podpis a podpis                                                                                                                              | Úradne overil<br><br>Dňa: 20. AUG 2012<br>Meno:<br>Číslo: 1999/12<br>Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii<br>Podpis a podpis |       |      |              |         |        |      |       |        |        |       |         |        |          |                   |

| Doterajší stav  |                  |         |      |          |          |                 |               |                       |                | Zmeny                  |                |                  |        | Nový stav            |                                                        |                                                                                        |  |
|-----------------|------------------|---------|------|----------|----------|-----------------|---------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|--------|----------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| přkn.<br>vločky | listu<br>vlastn. | Číslo   |      | parcely  | Výmera   | Druh<br>pozemku | Diel<br>číslo | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera | Druh<br>pozemku      | Vlastník.<br>(iná oprávnená osoba)<br>adresa ( sídlo ) |                                                                                        |  |
| PK              | LV               | PK      | KN-E | KN-C     | ha       | m <sup>2</sup>  |               |                       |                |                        |                |                  | ha     | m <sup>2</sup>       | kód                                                    |                                                                                        |  |
| Stav právny     |                  |         |      |          |          |                 |               |                       |                |                        |                |                  |        |                      |                                                        |                                                                                        |  |
| 1432            |                  | 1275/1  | 6    | 0267     | ost.pl.  |                 |               |                       |                |                        |                | (1275/1          | 6      | 0267                 | ost.pl.)                                               | Obec Gajary, Hlavná 67<br>900 61 Gajary                                                |  |
| 6090            |                  | 1278/1  | 2    | 6569     | ost.pl.  |                 |               |                       |                |                        |                | (1278/1          | 2      | 6569                 | ost.pl.)                                               | Bratislavský samosprávny kraj<br>(správa majetku)<br>Sabinovská 16,82102 Bratislava    |  |
| 1432            |                  | 1279/1  | 2    | 0141     | zast.pl. |                 |               |                       |                |                        |                | (1279/1          | 2      | 0141                 | zast.pl.)                                              | Obec Gajary, Hlavná 67<br>900 61 Gajary                                                |  |
| 1432            |                  | 1279/2  | 1138 | zast.pl. |          |                 |               |                       |                |                        |                | (1279/2          | 1138   | zast.pl.)            | ~                                                      | detto                                                                                  |  |
| 1749            |                  | 1678    | 1284 | ost.pl.  |          |                 |               |                       |                |                        |                | (1678            | 1284   | ost.pl.)             |                                                        | SR-Slovenský pozemkový fond<br>Búdkova 36, 817 15 Bratislava                           |  |
| 1749            |                  | 5935    | 3395 | ost.pl.  |          |                 |               |                       |                |                        |                | (5935            | 3395   | ost.pl.)             |                                                        | detto                                                                                  |  |
| 1432            |                  | 161     | 2625 | záhrada  |          |                 |               |                       |                |                        |                | 161              | 2625   | záhrada<br>4         |                                                        | Obec Gajary, Hlavná 67<br>900 61 Gajary                                                |  |
| 1432            |                  | 162/1   | 1025 | záhrada  |          |                 |               |                       |                |                        |                | 162/1            | 1025   | záhrada<br>4         |                                                        | detto                                                                                  |  |
| 1432            |                  | 163     | 914  | zast.pl. |          |                 |               |                       |                |                        |                | 163              | 914    | zast.pl.<br>16<br>15 |                                                        | detto                                                                                  |  |
| 1932            |                  | 1275/53 | 612  | zast.pl. |          |                 |               |                       |                |                        |                | 1275/53          | 612    | zast.pl.<br>16<br>14 |                                                        | COOP Jednota Bratislava-vídiok,<br>spotrebné družstvo, Hálikova 1<br>830 08 Bratislava |  |
| 1432            |                  | 17816   | 5469 | ost.pl.  |          |                 |               |                       |                |                        |                | 17816            | 5469   | ost.pl.<br>37        |                                                        | Obec Gajary, Hlavná 67<br>900 61 Gajary                                                |  |
| 3396            |                  | 17853   | 1    | 3177     | omá p.   |                 |               |                       |                |                        |                | 17853            | 1      | 3177                 | omá p.<br>1                                            | ČERNÁK Jozef (ml.) (SPF)                                                               |  |
| -----           |                  |         |      |          |          |                 |               |                       |                |                        |                |                  |        |                      |                                                        |                                                                                        |  |
| 1432            |                  | 161     | 2625 | záhrada  |          |                 |               |                       |                |                        |                | 161              | 2625   | záhrada<br>4         |                                                        | ako v stave právnom                                                                    |  |

t.č. 6.77 - 1997

Stav podľa registra C KN

| Doterajší stav              |                  |         |                 |               | Zmeny                 |                |                        | Nový stav        |        |                 |                                                        |
|-----------------------------|------------------|---------|-----------------|---------------|-----------------------|----------------|------------------------|------------------|--------|-----------------|--------------------------------------------------------|
| pz.kn.<br>vločky<br>vlastn. | Číslo<br>parcely | Výmera  | Druh<br>pozemku | Diel<br>číslo | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely<br>číslo | Číslo<br>parcely | Výmera | Druh<br>pozemku | Vlastník.<br>(iná oprávnená osoba)<br>adresa ( sídlo ) |
| PK                          | LV               | PK      | KN-E            | KN-C          | ha                    | m <sup>2</sup> |                        |                  | ha     | m <sup>2</sup>  | kód                                                    |
| 1432                        |                  | 162/1   |                 |               | 1025                  | záhrada        |                        | 162/1            | 1025   | záhrada         | detto                                                  |
| 1432                        |                  | 163     |                 |               | 914                   | zast.pl.       |                        | 163              | 914    | zast.pl.        | detto                                                  |
| 1932                        |                  | 1275/1  |                 |               | 5                     | zast.pl.       |                        | 1275/1           | 5      | zast.pl.        | doterajši                                              |
|                             |                  | 1275/53 |                 |               | 612                   | zast.pl.       |                        | 1275/53          | 612    | zast.pl.        | ako v stave právnom                                    |
|                             |                  | 1278/1  |                 |               | 2                     | zast.pl.       |                        | 1278/1           | 2      | zast.pl.        | doterajši                                              |
|                             |                  | 1279/1  |                 |               | 1                     | zast.pl.       |                        | 1279/1           | 1      | zast.pl.        | doterajši                                              |
|                             |                  | 1279/7  |                 |               | 1139                  | zast.pl.       |                        | 1279/7           | 1139   | zast.pl.        | doterajši                                              |
|                             |                  | 1678    |                 |               | 1142                  | zast.pl.       |                        | 1678             | 1142   | zast.pl.        | doterajši                                              |
|                             |                  | 3175/3  |                 |               | 3                     | 0882           | vodná pl.              | 3175/3           | 3      | 0882            | doterajši                                              |
| 1432                        |                  | 17816   |                 |               | 5469                  | ost.pl.        |                        | 17816            | 5469   | ost.pl.         | ako v stave právnom                                    |
| 3396                        |                  | 17853   |                 |               | 1                     | 3177           | orná p.                | 17853            | 1      | 3177            | ako v stave právnom                                    |

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na parcelách registra E-KN p.č. 1275/1, 1278/1, 1279/1, 1279/2, 1678, 5935 a registra C-KN p.č. 161, 162/1, 163, 1275/53, 17816, 17853 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania: 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

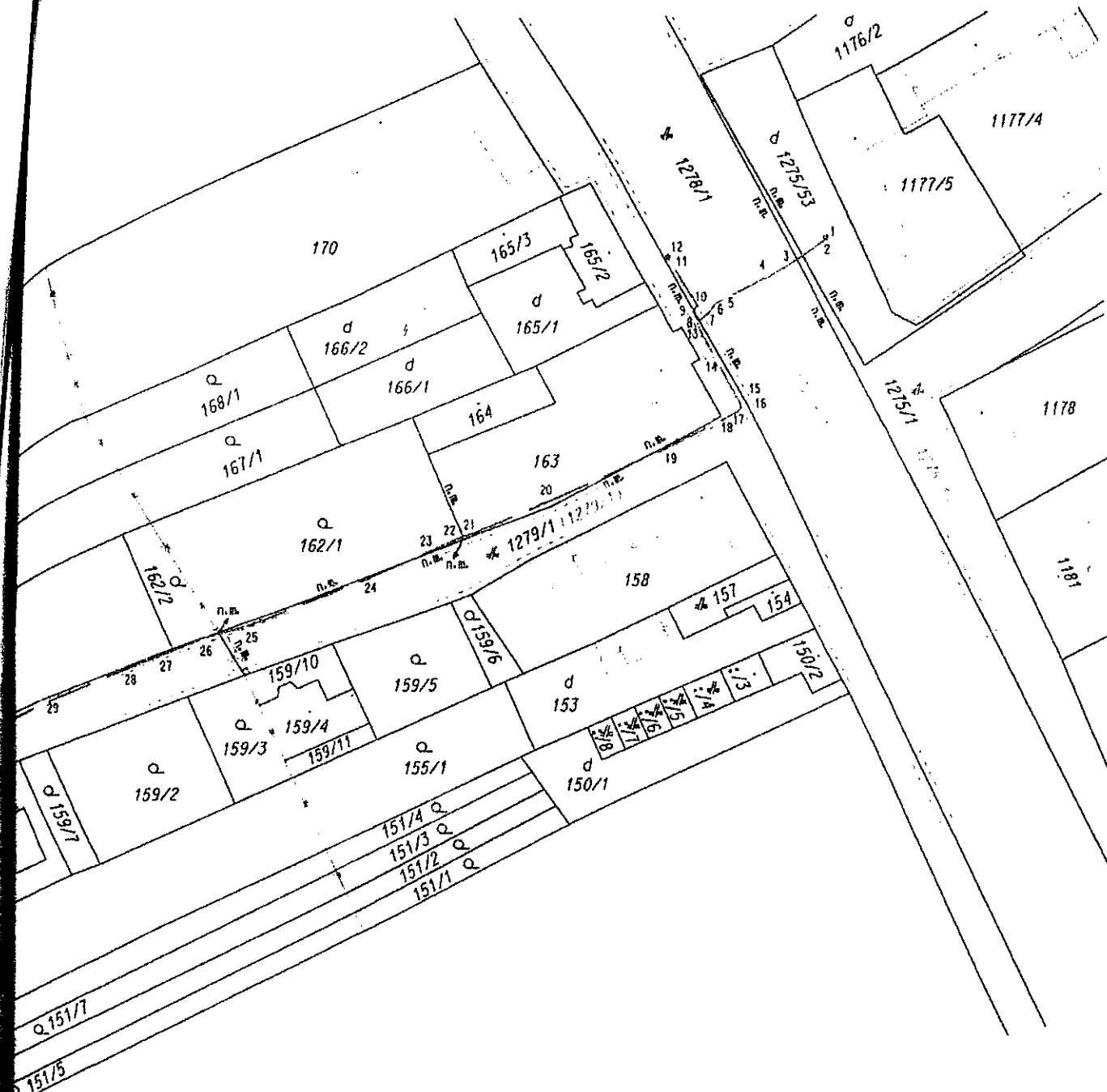
| Doterajší stav |         |       |         |         | Zmeny |         |         | Nový stav |                |         |                       |
|----------------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|-----------|----------------|---------|-----------------------|
| př.kn.         | listu   | Číslo | Výmera  | Druh    | Diel  | k       | od      | Číslo     | Výmera         | Druh    | Vlastník.             |
| vložky         | vlastn. |       | parcely | pozemku | číslo | parcele | parcely | parcely   | ha             | pozemku | (iná oprávněná osoba) |
| PK             | LV      | PK    | KN-E    | KN-C    |       | číslo   | číslo   | číslo     | m <sup>2</sup> | kód     | adresa. ( sídlo )     |
|                |         |       |         |         |       |         |         |           |                |         |                       |

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód druhu stavby 14 - Budova obchodu a služieb

15 - Administratívna budova



RADOVAN VERČÍK

Bazovského 17, 841 01 Bratislava, tel: 0903 145 954  
IČO: 41335996, DIČ: 1072923742

Enermont, s.r.o.  
Hraničná 14  
827 14 Bratislava

V Bratislave 8.8.2012

Vec:

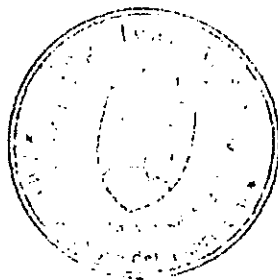
**Potvrdenie dĺžky priebehu inžinierskej siete.**

Potvrdzujem, že podľa geometrického plánu č.260/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, úradne overeného pod.č.799/2012, katastrálne územie Gajary, je dĺžka trasy elektrického vedenia na jednotlivých parcelách nasledovná:

| poradové<br>číslo | parcela<br>reg.E-KN | parcela<br>reg.C-KN | celková dĺžka na parcele |                |
|-------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|----------------|
|                   |                     |                     | nadzem.<br>[m]           | podzem.<br>[m] |
| 1                 | 1275/1              | -                   | -                        | 1.15           |
| 2                 | 1278/1              | -                   | -                        | 30.28          |
| 3                 | 1279/1              | -                   | -                        | 72.66          |
| 4                 | 1279/2              | -                   | -                        | 135.06         |
| 5                 | 1678                | -                   | -                        | 182.32         |
| 6                 | 5935                | -                   | -                        | 2.02           |
| 7                 | -                   | 161                 | -                        | 11.66          |
| 8                 | -                   | 162/1               | -                        | 10.85          |
| 9                 | -                   | 163                 | -                        | 31.92          |
| 10                | -                   | 1275/53             | -                        | 5.18           |
| 11                | -                   | 17816               | -                        | 70.92          |
| 12                | -                   | 17853               | -                        | 27.35          |
| Spolu:            |                     |                     |                          | 581.37         |

S pozdravom

Radovan Verčík



Ing. Ivan Mišík

Dobrý deň pán Jarabica.

ku všetkým trom dnešným objednávkam uvádzam typ NN kábla:

NAYY – J 4x240 mm<sup>2</sup>

S pozdravom

Renata Haukeová

technik MPV

## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911413.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 108/2013 znaleckého denníka č. 35. Znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 108/2013.



Podpis znalca



## Bratislavský samosprávny kraj

### V Ý P I S Z U Z N E S E N Í

zo zasadnutia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja,  
konaného dňa 21. 06. 2013.

**Návrh na schválenie zákonného odplatného vecného bremena v prospech  
Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, spočívajúceho v uložení  
a zriadení elektroenergetických stavieb na majetku BSK**

#### UZNESENIE č. 49/ 2013

zo dňa 21. 06. 2013

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

#### **A: s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** predmetom ktorého je povinnosť vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti ako povinného, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti

- zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby
- právo vstupu, prechodu, prejazdu, peši, motorovými, nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, oprávneným a povereným osobám
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch,

**na pozemkoch vo vlastníctve BSK, a to na:**

**A1:**

**parcele č. 1278/1** - *ostatné plochy* o výmere 26 569 m<sup>2</sup>, vedená Správou katastra Malacky na LV č. 6090, registra KN E, v k. ú. Gajary, obec Gajary, okres Malacky, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja **v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava**, Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, vedená Obchodným registrom Okresného súdu BA I oddiel: Sa, vložka č. 3879/B, IČO: 36 361 518, zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, vedená Obchodným registrom Okresného súdu BA I oddiel: Sa, vložka č. 2852/B, IČO: 35 823 551, v rozsahu 61,86 m<sup>2</sup> stanovenom geometrickým plánom č. 260/2012 z 19.06.2012, na podklade stavebného povolenia č. SÚ-1196/09-10, vydaného Stavebným úradom obce Gajary dňa 18.01.2010, za jednorázovú odplatu vo výške 95,13,-€ za vyššie uvedenú výmeru, v súlade so ZP č. 108/2013, zo dňa 14.05.2013, vypracovaným odborne spôsobilou osobou Ing. Oldřichom Jarabicom a geometrickým plánom č. 186/2012 z 11.06.2012, na podklade ohlásenia

drobnej stavby dňa 24.06.2011 v rozsahu 16,92 m<sup>2</sup> vyhotovenými Radovanom Verčíkom – RV GEO, Bazovského č. 17, Bratislava, za jednorázovú odplatu vo výške 26,01,-€ za vyššie uvedenú výmeru, v súlade so ZP č. 110/2013 zo dňa 16.05.2013, vypracovaným odborne spôsobilou osobou Ing. Oldřichom Jarabicom,

**A2:**

**parcele č. 2575/1-** zastavané plochy a nádvoría o výmere 16662m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m. č. Karlova Ves, vedená na LV č. 1712, Správou katastra Bratislava, registra C KN, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, v prospech oprávneného z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, vedená Obchodným registrom Okresného súdu BA I oddiel: Sa, vložka č. 2852/B, IČO: 35 823 551 a na základe splnomocnenia spoločnosťou Enermont s. r. o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava, IČO: 35 859 423, zapísaná v OR OS Bratislava I, odd. Sro, vložka číslo 28992/B, za účelom energetického zabezpečenia „Westend business park“ a uloženia káblového elektrického vedenia, v rozsahu 155 m<sup>2</sup> stanoveným geometrickým plánom č. 19/2013 z 09.05.2013, za jednorázovú odplatu vo výške 3. 560,-€ za celú vyššie uvedenú výmeru, v súlade so ZP č. 32/2013, zo dňa 29.04.2013, vypracovaným odborne spôsobilou osobou Ing. Dušanom Holíkom,

**A3:**

**parcele č. 1311/1** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 445 m<sup>2</sup>, k. ú. Tomášov, vedená na LV č. 1860 v registri C KN, Správou katastra Senec, vo vlastníctve BSK, v prospech oprávneného z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a. s. , Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v OR OS BA I, oddiel: Sa, vložka č. 2852/B, IČO: 35 823 551, za účelom výstavby VNK, TS, NNK, TS 64\_4, inžinierskej stavby, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, transformačných staníc, rozvodov, vedení, v rozsahu 32,02 m<sup>2</sup> stanovenom geometrickým plánom č. 94/2013 z 21.02.2013, za jednorázovú odplatu vo výške 97,35,-€ za celú vyššie uvedenú výmeru, v súlade so ZP č. 55/2013, zo dňa 28.03.2013, vypracovaným odborne spôsobilou osobou Ing. Oldřichom Jarabicom,

**A4:**

**parcele č. 14801/20-** zastavané plochy a nádvoría o výmere 10068 m<sup>2</sup>, k. ú. Trnávka, okres Bratislava II, obec BA – m. č. Ružinov, vedená na LV č. 2863, registra C KN, Správou katastra Bratislava, vo vlastníctve BSK, v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47

Bratislava, IČO: 35 823 551, zapísaná v OR OS Bratislava I, odd. Sa, vložka číslo 2852/B, na priznanie práva uloženia káblového vedenia na pozemku dotknutého zrealizovanou stavbou, **za jednorázovú odplatu vo výške 2931,28,-€ za celú zaťaženosť výmeru**, v súlade so ZP č. 109/2013, zo dňa 13.05.2013, vypracovaným odborne spôsobilou osobou Ing. Oldřichom Jarabicom, v rozsahu 217,58 m2 stanovenom **geometrickým plánom č. 1099** z 12.10.2012, vypracovaným Ing. Jurajom Rašlom CSc. GEO-OPTIKA, Janotova 10, Bratislava, na podklade stavebného povolenia č. SÚ-2008/9429-5/EŠK-19, vydaného Stavebným úradom Mestská časť Bratislava- Ružinov, dňa 30.04.2008, s podmienkami:

- oprávnení z vecného bremena podpíšu zmluvu o vecnom bremene do 90 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnení z vecného bremena nepodpíšu zmluvu o vecnom bremene uznesenie stráca platnosť,
- oprávnení z vecného bremena uhradia cenu vecného bremena na základe priložených znaleckých posudkov do 30 dní od podpísania zmluvy o vecnom bremene obidvoma zmluvnými stranami.



riaditeľ

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Bratislava 05.08.2013

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Malacky

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: GAJARY

Dátum vyhotovenia 16.09.2013

Katastrálne územie: Gajary

Čas vyhotovenia: 10:15:05

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6090

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 1276           | 6402        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 2826           | 6024        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 2               |              |            |
| 2913           | 29910       | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 2               |              |            |
| 3032           | 31842       | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 2               |              |            |
| 3040           | 3766        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 2               |              |            |
| 12865          | 32143       | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 2               |              |            |
| 13359          | 14438       | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 2               |              |            |
| 13434          | 9668        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 2               |              |            |
| 13748          | 5737        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 2               |              |            |
| 13885/ 2       | 2019        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 2               |              |            |
| 13885/ 3       | 2141        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 2               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest. pozemku |
|----------------|-------------|-----------------------------|--------------|-------------|-----------------|
| 1278/ 1        | 26569       | Ostatné plochy              | 0            |             | 1               |
| 1278/ 2        | 1050        | Ostatné plochy              | 0            |             | 2               |
| 1535           | 5427        | Ostatné plochy              | 0            |             | 2               |
| 1805           | 8016        | Ostatné plochy              | 0            |             | 1               |
| 2812           | 3241        | Ostatné plochy              | 0            |             | 1               |
| 13607          | 14289       | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 2               |
| 13819          | 5774        | Ostatné plochy              | 0            |             | 2               |
| 13885          | 2936        | Ostatné plochy              | 0            |             | 1               |

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

**Por. číslo** *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

**1** Bratislavský samosprávny kraj (správa majetku), Sabinovská 16, 82102  
Bratislava 2

1 / 1

**IČO :**

Titul nadobudnutia neknižovaná, podľa § 3d zák.č.135/1961 zb.

Titul nadobudnutia 106/ROEP-3/2003-Gajary

Titul nadobudnutia neknižované podľa § 3d zák.č.135/1961 zb.

Titul nadobudnutia neknižované, podľa § 3d zák.č.135/1961 zb.

---

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

**Iné údaje:**

PKV 9999 pre parcely reg. C KN 13885/3 13885/2 13748 13434 13359 12865 3040 3032 2913 2826 1276 reg. E KN  
1535 1805 2812 13607 13819 13885

**Poznámka:**

Bez zápisu.



# OBEC GAJARY

Obecný úrad Gajary, Hlavná 67, 900 61 Gajary

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 17.1.2010  
overil dňa 17.1.2010

Č.j.: SÚ-1196/09-10

Gajary 18.1.2010



## STAVĚBNÉ POVOLENÍ

Obec Gajary, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) a nadväzne § 119 ods. 3 zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 66, 69 a 39a ods. 4 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní:

### p o v o ľ u j e

stavbu:

„BK, Gajary, Hlavná (za Ob. úradom) VNV, TS, NNK“

na pozemkoch: parc. č. 1278; 1279/1 - (intravilán) 161; 3175/3 a 1678 (extravilán) k.ú. Gajary; stavebníkov: ZSE Distribúcia a.s., so sídlom Bratislava, Čulenova 6, v zastúpení spoločnosti: Enermont spol. s r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava a ďalej Ivana Kovačiča, bytom Veterná 4, Vysoká pri Morave na základe písomnej žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 17. 6. 2009; podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval 04/2009 Enermont, spol. s r.o., Hraničná 14, Bratislava – Ing. Norbert Šteflovíč, overenej v tomto stavebnom konaní.

### Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

#### A) Urbanistické podmienky a popis stavby:

V rámci predmetnej stavby budú vybudované nové NN rozvody a zabezpečené zvýšené požiadavky na odber elektrickej energie novou kioskovou TS 400 kVA pre plánovanú výstavbu rodinných domov v lokalite za Obecným úradom.

- stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 1278; 1279/1; 161; 3175/3 a 1678 k.ú. Gajary;
- transformačná stanica bude umiestnená na pozemku parc.č. 161 k.ú. Gajary;
- stavba sa umiestni podľa situácie overenej v tomto konaní, ktorá je nedeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia;

#### B) Architektonické podmienky, stavebné objekty a prevádzkové súbory:

##### SO-01 – VN prípojka:

- objekt bude umiestnený na pozemkoch: parc. č. 1678 k.ú. Gajary, nespevnená cesta, v jej okrají; ďalej prechádza cez tok parc. č. 3175/3; pokračuje po obecnej komunikácii parc. č. 1279/1 a ukončený je v TS na pozemku parc. č. 161 k.ú. Gajary;
- napojenie TS bude zrealizované 22 kV káblovým vedením typu NA2XS(F)2Y 3x(1x70)mm<sup>2</sup>;
- napojenie bude z exist. mrežového stožiaru č. 62 exist. vzdušného VN vedenia L151-405, kde bude osadený zvislý úsekový odpojovač FLC GB, 400 A a obmedzovače predpätia Raychem HDA 24N;
- kábel bude uložený v kábelovej ryhe, zakryje sa betónovými doskami a opatrený bude výstražnou fóliou.
- v mieste križovania závlahového kanála a potoka bude uložený v chráničke FXKVΦ200.pripojením na exist. vzdušné vedenie cez navrhovanú skriňu VRIS 2/6x250A umiestnenú na podpernom bode č. 237, na ulici Levárska;
- celková dĺžka: 540 m. ukončenie na poslednom podpernom bode č. 10 v skríni VRIS 1/3x250A;

**SO-02 – NN rozvody:**

- objekt bude umiestnený na pozemkoch: trasa začína v TS na pozemku parc. č. 161. pokračuje po obecnej komunikácii parc. č. 1279/1 až na Hlavnú ulicu kde sa prepojí na stĺpe pred pozemkom 1375/53;
- z transformačnej stanice budú z NN rozvádzača vyvedené dva nové káblové vývody NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>, ktoré sa prepoja z exist. vzdušnou sieťou na Hlavnej ulici – stĺp pred pozemkom parc. č. 1275/53;
- káble 2x NAYY-J 4x240 mm povedú v zelenom páse, popod Hl. ulicu v chráničke; v trase káblov sa osadia dve rozvodné skrine SR4, pričom jeden kábel sa zaslučkuje do rozvodnej skrine SR4/1 a druhý do SR4/2;
- dĺžka káblov je 270+295 m;
- materiál: 1kV 2 x NAYY-J 4x240 mm;
- celková dĺžka trasy: 295 m;

**SO-03 – Stavebná časť TS:**

- jedná sa kompaktnú kioskovú stanicu z ľahkého betónu, typ SKP, pôdorysné rozmery: 3,10 x 1,35, výška 2,40 m; umiestnená bude na pozemku parc. č. 161 k.ú. Gajary;
- pozostáva z dvoch monolitických častí (koryto základu vrátane stien a strecha);
- betón LB 25/B25, vaňa je vyrobená ako zachytávač oleja;

**PS-01 – Technologická časť TS Graper:**

- rozvodňa: VN 22 kV, výrobca Moeller, typ: GAE 2K1TS
- transformátor: výrobca BEZ transformátorov; typ: TOHn 358/22, výkon 400 kVA;
- rozvádzač nn; meranie a uzemnenie;

**C) Napojenie na inžinierske siete:**

- na jestvujúce VN vedenie;

**D) Križovania a ochranné pásma**

- stavba zasahuje CHLÚ Nafta a.s., (ochranné pásmo ZSG3 Ga52)
- rozvody závlahovej vody – Hydromeliorácie š.p.;
- Záhumenický potok – SVP Povodie Moravy š.p.
- št. cesta Gajary - Kostolište č. III/503014

**E) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky a požiadavky:**

- **Obec Gajary** – záväzné stanovisko č. 1195/6/2009 zo dňa 18. 6. 2009
  - Súhlasí podľa predloženej dokumentácie;
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava** – záväzné stanovisko č. RÚVZ/21-9586/2009 zo dňa 30. 6. 2009
  - súhlasí;
- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Malacky** – stanovisko č. ORHZ – 1003/2009 zo dňa 14. 9. 2009
  - k predloženej PD nemá pripomienky;
- **Obvodný úrad ŽP Malacky - ŠVS**, stanovisko č. OÚŽP-2009/01147/307/MAJ zo dňa 28. 7. 2009
  - súhlas podľa § 27 ods. 1, písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
  - pri realizácii stavby nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových alebo podzemných vôd;
  - v prípade úniku nebezpečných látok je potrebné postupovať podľa § 39 vodného zákona;
- **Obvodný úrad ŽP Malacky - ŠVS**, stanovisko č. OÚŽP-2009/01146/305/MAJ zo dňa 17. 7. 2009
  - Vyjadrenie podľa §28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
  - Z hľadiska ochrany vodných pomerov, za dodržania ustanovení vodného zákona navrhovaná investícia je možná. Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu št. vodnej správy v zmysle ustanovení vodného zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
- **Obvodný úrad životného prostredia Malacky** – vyjadrenie č. OÚŽP-2009/01107/206-STJ zo dňa 5. 8. 2009. súhlasí;

- s komunálnym odpadom produkovaným počas výstavby ste povinný nakladať v súlade so VZN obce;
- v prípade produkcie iného ako komunálneho odpadu je jeho zneškodnenie resp. zhodnotenie potrebné zabezpečiť oprávnenou organizáciou;
- stavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia,
- **Obvodný úrad životného prostredia Malacky** – vyjadrenie č. OÚŽP-2009/01065/193/KOM zo dňa 7. 7. 2009, súhlasí:
  - nemá námietky;
  - na území stavby platí prvý stupeň ochrany;
- **Slovak telekom a.s.** – stanovisko zo dňa 26. 6. 2009;
  - v predmetnom území sa nachádza telekomunikačné vedenie;
  - pred začatím prác je potrebné vytýčiť podzemné vedenia na teréne; o vytýčenie požiada investor samostatnou objednávkou;
- **SPP a.s. Bratislava** – zákres zo dňa 21. 7. 2009
  - v pozemku sa nachádza STL plynovod D110, 90 kPa, PE;
  - pred začatím stavby vytýčiť plynárenské zariadenia v záujmovom území; plynárenské zariadenia v našej správe rešpektovať v zmysle zákona č. 656/2004 a súvisiacich STN
- **Eustream a.s.** – stanovisko č. Geo 313/2009 zo dňa 24. 6. 2009
  - Podľa predloženej projektovej dokumentácie nezasahuje do ochranného pásma prepravnej siete eustream, a.s.
  - Vzdialenosti nových stavieb od plynovodov sú novelizované podľa § 57 ods. 2 písm. d) zákona č. 656/2007 Z.z. pre bezpečnostné pásma. Pre prepravné siete platí vzdialenosť 300 m pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 MPa. Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream, a.s. Z dôvodu možnosti ich ďalšej výstavby v záujmovej lokalite má platnosť 1 rok odo dňa vydania
- **Obvodný úrad v Malackách, odbor krízového riadenia** – stanovisko č. A/OKR/ 2009/02067 zo dňa 3. 7. 2009;
  - Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia bez pripomienok;
- **Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR** – stanovisko č. SAMaV – 1897/2009 zo dňa 17. 6. 2009:
  - S predloženou PD súhlasí, spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované;
  - Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde k zmenám v hlavných parametroch stavby;
  - Vyjadrenie platí 2 roky pre všetky ďalšie stupne projektu a následné konania;
- **SVP – Povodie Moravy** – stanovisko č. CZ 11302/2009 zo dňa 13. 7. 2009:
  - požadujeme rešpektovať pobrežné pozemky vodného toku Záhumenný potok, definované vo odnom zákone a umiestniť navrhovanú kioskovú TS vo vzdialenosti min. 5 m od brehovej čiary;
  - návrh križovania Záhumenného potoka je v súlade s normou STN 73 6822,
  - pri realizácii prác nesmie dôjsť k poškodeniu majetku v správe SVP š.p. OZ Bratislava, Správa povodia Malacky a k zhoršeniu odtokových pomerov vodného toku;
  - v prípade zásahu do pobrežných pozemkov vodného toku žiadame tieto pozemky uviesť do pôvodného stavu;
  - stavebné práce požadujeme realizovať v súlade s vodným zákonom; počas nich nesmie prísť k poškodeniu majetku v správe SVP š.p., k zhoršeniu odtokových pomerov a k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd;
  - upozorňujeme, že predmetná lokalita sa nachádza v potenciálnej zóne inundačného územia, ktorá je definovaná podľa zák. č. 666/2004 Z.z. ako územie ohrozené zaplavením pri prekročení projektovaných parametrov ochranných opatrení alebo pri poruche vodnej stavby. Naša organizácia preto nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na predmetnej stavbe a na objektoch budúcej zástavby na danej lokalite počas povodňových prietokov a za škody spôsobené vysokou hladinou podzemnej vody;
- **Hydromeliorácie, š.p.** – stanovisko č. 3282-2/110/2009 zo dňa 5. 11. 2009
  - Stavba VN kábelová prípojka bude križovať kanál „Krúžkový“ v správe Hydromeliorácie š.p.;
  - križovanie 22 kV vedenia s odvodňovacím kanálom vykonať v súlade s STN 73 6961;
  - zahájenie výkopových prác oznámiť min. 14 dní vopred;

- prizvať pracovníkov Hydromeliorácie š.p. pred zasypaním potrubia;
- 22 kV káblové VN vedenie v mieste križovania uložiť do chráničky s krytím min. 1,0 m pod skutočnou niveletou dna kanála;
- miesto križovania vyznačiť výstražnými tabuľkami;
- počas realizácie stavby v mieste križovania dodržať prietoknosť kanála;
- v prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora;
- **Slovenský pozemkový fond** – stanovisko č. 7344/2009/RO-1/Kp zo dňa 10. 12. 2009
  - so stavbou súhlasí;
  - trváme na zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu – právo vedenia sietí cez parcely vo vlastníctve SR SPF, najneskôr do kolaudácie stavby;
- **Nafta a.s.** – stanovisko č. 8701/09/4 zo dňa 24. 11. 2009
  - súhlasíme s podmienkami: časť navrhovaného VN kábelového vedenia bude prechádzať ochranným pásom ťažobnej sondy Gajary 131 a plánovaného strediska ZSG 3, ale keďže ide o podzemné vedenie po vybudovaní nebude prekážkou v činnosti spoločnosti Nafta a.s.;
  - pri realizácii uvedených prác v ochrannom pásme uvedenej sondy žiadame práce vykonávať za dodržania platných bezpečnostných predpisov;
  - zároveň žiadame 14 dní pred realizáciou stavby túto skutočnosť vopred oznámiť prevádzkovateľovi zariadenia Nafta a.s.;
- **Krajský pamiatkový úrad Bratislava** – stanovisko č. BA/09/1065-2/4562/Buk zo dňa 10. 7. 2009
  - stavebník oznámi 15 dní pred začiatkom zemných prác na stavbe písomne preukázateľným spôsobom Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava;
  - v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác oznámi nález Krajskému pamiatkovému úradu a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou osobou;

#### F) Iné podmienky:

1. So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, inak za vytýčenie zodpovedá stavebný dozor, resp. dodávateľ; doklad o vytýčení predloží k návrhu na kolaudáciu; pred začatím stavebných prác stavebník vytýči všetky podzemné vedenia v trase stavby;
3. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 04/2009 Enermont, spol. s r.o., Hraničná 14, Bratislava – Ing. Norbert Šteflovíč, overenej v tomto stavebnom konaní a overenej v tomto stavebnom konaní.
4. V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach, je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavisku, hygienické a požiarne predpisy. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť na Obec Gajary začatie stavby.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Pri realizácii stavby nesmie prísť k porušeniu (rozkopaniu) Hlavnej ulice - št. cesta Gajary - Kostolište č. III/503014.
9. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ bude určený riadnym výberovým konaním. Stavebník upovedomí tunajší úrad do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania o dodávateľovi stavby. Dodávateľ zodpovedá za riadne odborné vedenie stavby.
10. Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.

#### G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V rámci konania neboli vznesené námietky;

Tot  
právoplatn  
Tot  
nástupco

Odôvodi

D  
spoločn  
Veterná  
a staveb  
parc. č  
dokum  
Šteflo

2009  
sietí,  
nami  
stavb  
ods.  
vyh

kla  
a s  
vš  
vo

1  
p  
v

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

**Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.**

#### **Odôvodnenie.**

Dňa 17. 6. 2009 podal stavebník – ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, Bratislava, zastúpený spoločnosťou Enermont s.r.o., Hraničná 14, Bratislava a ďalej povereným Ivanom Kovačičom, bytom Veterná 4, Vysoká pri Morave, žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: BK, Gajary, Hlavná (za Ob. úradom) VNV, TS, NNK, na pozemkoch: parc. č. 1278; 1279/1 - (intravilán) 161; 3175/3 a 1678 (extravilán) k.ú. Gajary; podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval 04/2009 Enermont, spol. s r.o., Hraničná 14, Bratislava – Ing. Norbert Šteflovíč, overenej v tomto stavebnom konaní.

Územné konanie bolo spojené so stavebným konaním. Listom č. SÚ-1196/2009 zo dňa 13. 7. 2009 oznámil tunajší stavebný úrad začatie konania všetkým známym účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám a stanovil lehotu na vznesenie námietok a pripomienok. Ústne rokovanie sa uskutočnilo dňa 5. 8. 2009. Nakoľko sa jednalo o líniovú stavbu a zároveň stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, oznámil stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 5 stavebného zákona a nasl. § 26 správneho poriadku začatie stavebného konania verejnou vyhláškou.

Účastníci konania, dotknuté organizácie a dotknuté orgány štátnej správy zaujali k návrhu kladné stanovisko. Pripomienky dotknutých organizácií a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanoviská v konaní oznámili všetky dotknuté orgány štátnej správy, miestnej samosprávy a ostatné organizácie tak ako sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavba sa bude uskutočňovať na pozemkoch parc. č. 1278; 1279/1 - (intravilán) 161; 3175/3 a 1678 (extravilán) k.ú. Gajary. Pozemky parc. č. 1278; 1279/1 a 161 sú vo vlastníctve Obce Gajary podľa LV č. 1432 a neknihované podľa § 14 ods. 2 zák. č. 180/1995 Z.z. – uvedené v stanovisku ObÚ v Bratislave č. OO/2008/29081/GM8/SUC zo dňa 24. 10. 2008; pozemok parc. č. 1749 je vo vlastníctve SPF podľa LV 1749; a pozemok parc. č. 3175/3 (tok) je v správe SVP š.p. Povodie Moravy. Oprávnenie umiestniť a uskutočniť líniovú stavbu na uvedených pozemkoch ja daná súhlasmi jednotlivých uvedených vlastníkov, resp. správcov.

Obec Gajary – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s platným ÚP obce, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok vo výške 33,-EUR podľa pol. č. 60 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

#### **Poučenie.**

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave písomným podaním na Obecný úrad Gajary.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



starosta obce

### Prílohy:

- situácia

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Gajary**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa ..... na .....

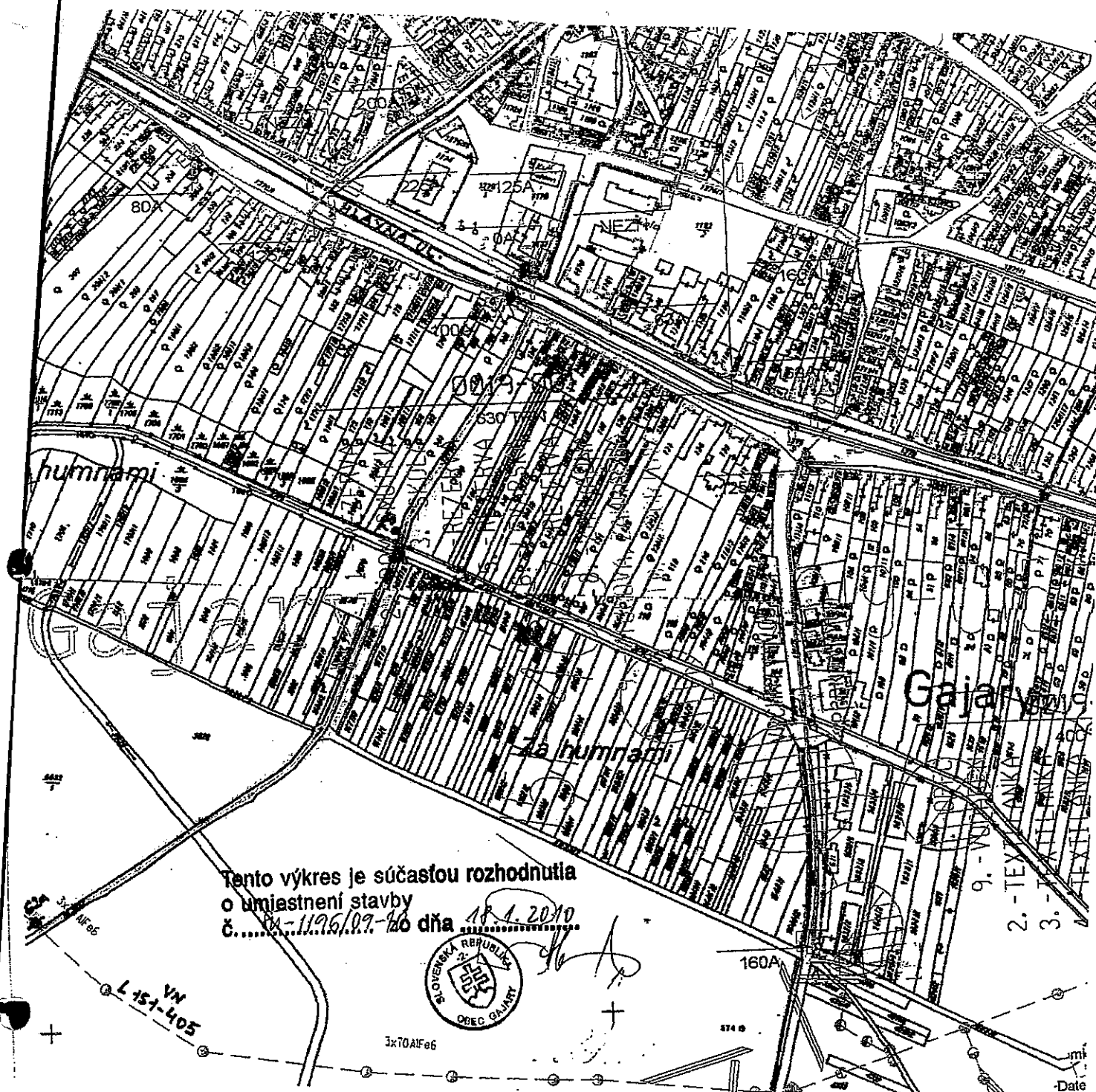
Rozhodnutie bolo zvesené dňa ..... na .....

### **Doručuje sa:**

1. Enermont, spol. s r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava
2. Ivan Kovačič, Veterná 4, 900 66 Vysoká pri Morave
3. Obec Gajary – so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia
4. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté
5. Slovenský pozemkový fond, Krížna 52, 821 08 Bratislava
6. Obec Gajary, Hlavná 67, 900 61 Gajary – ako vlastník pozemku

### **Na vedomie:**

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.m. SR, P.O.Box 26, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
8. **3 x** Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Obvodný pozemkový úrad v Malackách, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Obvodný úrad v Malackách, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
11. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. ORHZ Malacky, Legionárska 42, Malacky
13. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
14. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. EUSTREAM a. s., Mlynské nivy 42, 825 11 Bratislava 26
16. Slovak Telekom, a. s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
17. Sitel, spol. s r.o., Kopčianska 5, Bratislava
18. T-mobile Slovensko a.s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava
19. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/a, 821 09 Bratislava
20. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
21. Nafta a.s., Votrubova 1, Bratislava
22. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6, Bratislava
23. tu



Tento výkres je súčasťou rozhodnutia  
o umiestnení stavby  
č. 1196/07-10 dňa 18.4.2010



|                          |                                                |          |         |         |         |
|--------------------------|------------------------------------------------|----------|---------|---------|---------|
| Vedúci úseku projektov:  | Ing. Miloš Červenka                            |          |         |         |         |
| Zodpovedný projektant:   | Ing. Norbert Šteflovic                         |          |         |         |         |
| Kreslil:                 | Ing. Jaroslav Bakytá                           |          |         |         |         |
| Miesto stavby/ Kataster: | GAJARY                                         |          |         |         |         |
| Investor:                | ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, Bratislava   |          |         |         |         |
| Stavba:                  | BK GAJARY, HLAVNÁ (za Ob. úradom) VNV, TS, NNK |          |         |         |         |
| Súbor/Objekt:            | SO 01 -- VN PRÍPOJKA<br>SO 02 -- NN ROZVODY    |          |         |         |         |
| Obsah:                   | SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV                       |          |         |         |         |
| Číslo zákazky:           | Dátum:                                         | Revízia: | Mierka: | Formát: | Stupeň: |
| 04/2009                  | 00                                             | 1:5000   | A4      | PD k SP |         |

Vypracoval:

**enermont** člen skupiny ZSE

s.r.o.  
Hraničná ul.č. 14  
827 14 BRATISLAVA  
tel: 02/5061 3146  
mobil: 0907 718 324  
e-mail: norbert.steflovic@enermont.sk



Sada č.

Výkres č.

1

Západoslovenská energetika, a. s. · Čulenova 6 · 816 47 Bratislava

Č. SLA: 51-11 až 19/220

## POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská energetika, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka číslo 2852/B, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35 823 551, zastúpená členom predstavenstva Jochenom Kleyom a členom predstavenstva Ing. Andrejom Devečkom, ktorá je splnomocnená spoločnosťou **Západoslovenská distribučná, a. s.**, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „splnomocniteľ“) na zastupovanie splnomocniteľa v rozsahu uvedenom v plnomocenstve zo dňa 07.01.2013, ktoré tvorí prílohu tohto poverenia (ďalej len „plnomocenstvo“), týmto

### p o v e r u j ú

**Ing. Petra Procházku**, vedúceho úseku správy energetických zariadení, zamestnanca spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., narodeného [redacted] a 5, 841 05 Bratislava

**Ing. Miloša Karasa**, vedúceho projektového inžinieringu, zamestnanca spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., narodeného [redacted] lavov 302 (ďalej len „poverené osoby“),

aby za spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s. ako osobu splnomocnenú splnomocniteľom odo dňa 07.01.2013,

### v rozsahu plnomocenstva

zastupovali splnomocniteľa a v jeho mene vykonávali všetky právne úkony vo veciach:

- všetky úkony súvisiace so zabezpečením všetkých fáz realizácie stavieb a všetky úkony súvisiace s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a za tým účelom konanie s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, najmä ale nie výlučne so stavebnými úradmi, katastrálnymi úradmi, úradmi životného prostredia, pozemkovými a lesnými úradmi, vyššími územnými celkami, mestami a obcami,
- všetky úkony súvisiace so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbami za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k pozemkom dotknutých realizáciou stavieb, pre účely územného a stavebného konania, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet splnomocniteľa a za týmto účelom najmä ale nie výlučne zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie pozemkov, stavieb, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto pozemkoch, a uzatvorenie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve, kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv, zámenných zmlúv, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena,

Západoslovenská energetika, a. s. · Čulenova 6 · 816 47 Bratislava

- konanie a vyjednávanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy v oblasti vypracovávania územnotechnických plánov a územnoplánovacej dokumentácie,
- uzatváranie a podpisovanie zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného a stavebného povolenia a dohôd o prevode vlastníckych práv k stavbe elektroenergetického zariadenia,
- vydávanie stanovísk k projektovým dokumentáciám investičnej výstavby splnomocniteľa, vykonávanie kontroly kvality prác a preberanie hotového diela do správy distribučnej sústavy,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Na základe tohto poverenia je oprávnená konať každá z vyššie uvedených poverených osôb samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade za splnomocniteľa konajú na základe tohto poverenia vždy obe vyššie poverené osoby spoločne.

Podpisovanie poverené osoby vykonajú tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému menu splnomocniteľa uvedú, že je zastúpený spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s. a uvedú svoje meno, priezvisko a funkciu a pripoja svoj vlastnoručný podpis.

V Bratislave, dňa 07.01.2013

Za Západoslovenská energetika, a.s.:

  
Jochen Kley  
člen predstavenstva

  
Ing. Andrej Devečka  
člen predstavenstva

Poverenie v celom rozsahu prijímam:

V Bratislave, dňa 07.01.2013

  
Ing. Peter Procházka  
vedúceho úseku správy  
energetických zariadení

V Bratislave, dňa 07.01.2013

  
Ing. Miloš Kaňas  
vedúci projektového  
inžinieringu