

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Cífer, zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce, IČO : 00 312 347
so sídlom Nám. A. Hlinku č.31, 919 43 Cífer,
banka : VÚB, a.s., pob. Trnava, č.ú. 2923212/0200

d'alej len ako „predávajúci“

Kupujúca: **Peter Somorovský, rod. Somorovský**
nar. [redacted] 7
bytom Stadionova 18, 919 43 Cífer
a manželka
Lubomíra Somorovská, rod. Utašiová
nar. [redacted]
bytom Štadiónová 18, 919 43 Cífer

d'alej len ako „kupujúci“

I.

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, zapísaná na Správe katastra Trnava, na liste vlastníctva č. 1600 ako parcela registra „E“ číslo 960/5 – trvalé trávne porasty o výmere 1148 m² vlastní predávajúci v celosti (podiel 1/1).

Geometrickým plánom číslo 232-9/2011, úradne overeným Správou katastra Trnava pod číslom 299/2011, zo dňa 26.07.2011, bol z nehnuteľnosti popísanej v tomto článku zmluvy odčlenený diel č. 5 o výmere 12 m², ktorý je v novom stave pričlenený k parcele registra „C“ č. 1062/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m² a diel č. 6 o výmere 135 m², ktorý je v novom stave pričlenený k parcele registra „C“ č. 1062/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m².

II.

Predávajúci týmto predáva v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov parcelu registra „C“ č. 1062/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m² a parcelu registra „C“ č. 1062/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m², katastrálne územie Cífer a kupujúci uvedené nehnuteľností kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

Právny úkon predávajúceho v zmysle zákonnej úpravy bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom v Cíferi dňa 22.09.2011 pod uzn. č. 119/6/2011.

Kúpna cena bola stanovená sumou 7,00 eur/1m². Kúpna cena za predmet prevodu, bližšie popísaný v článku II tejto zmluvy, je stanovená čiastkou 1029,00 eur, slovom jedentisícdvadsaťdeväť eur.

Dalej sa účastníci tejto zmluvy dohodli, že náklady spojené s týmto úkonom – správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú brať kupujúci.

Dohodnutá kúpna cena vo výške 1029,00 eur, slovom jedentisícdvadsaťdeväť eur, bude vyplatená do troch pracovných dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu v prospech účtu 2923212/0200 vedeného vo VÚB, a.s., Trnava.

IV.

Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo ku predmetu prevodu nadobudnú až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich mohol byť povolený.

Kupujúci prehlasujú, že sa zo stavom predmetu prevodu oboznámili na mieste obhliadkou a jeho stav je im dobre známy, a v takomto stave ho aj preberajú.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne vlastnícke obmedzenia, vecné bremeno, či iná ťarcha, ktorá by bránila ich prevodu.

V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Peter Somorovský
/podpis/

.....
Obec Cífer
zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD.
starostom obce Cífer

.....
Eubomíra Somorovská
/podpis/