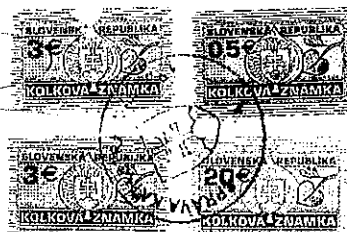


Kópia z mapy
územnej úpravy
plochy
č. 1563 E
dňa: 11.6.2012

Spoločnosť
Základná



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Radovan Verčík - RV GEO Bazovského 17 841 01 Bratislava IČO: 41335996		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Gajary
Kat. územie Gajary		Číslo plánu 186/2012	Mapový list č. Z.S. XXI-18-05, 06	
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 11.6.2012	Meno: Radovan Verčík	Dňa: 11.6.2012	Meno: Ing. Ivan Mišík	Dňa: 24. JÚL 2012
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a oprasnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 632/12
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1563 E		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
př.kn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely				Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávněná osoba) adresa, (sídlo)
		PK	LV	PK	KN-E									KN-C	ha		
	6090				1278/1		2	6569	ost. pl.				(1278/1	2	6569	ost.pl.)	Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská 16, 82102 Bratislava
	1432				1279/1		2	0141	zast. pl.				(1279/1	2	0141	zast.pl.)	Obec Gajary, Hlavná 67 900 61 Gajary
	6172				1717			3460	orná p.				(1717		3460	orná p.)	Vítek Ľubomír, Gazdovský dvor 15/45, 93101 Šamorín
	1432				1804			3019	ost. pl.				(1804		3019	ost.pl.)	Obec Gajary, Hlavná 67 900 61 Gajary
	1432					206/1		453	záhrada				206/1		453	záhrada 4	detto
	1432					206/3		2767	záhrada				206/3		2767	záhrada 4	detto
	1432					206/4		1852	záhrada				206/4		1852	záhrada 4	detto
	1432					207/2		5366	záhrada				207/2		5366	záhrada 4	detto
	1432					208		2320	zast. pl.				208		2320	zast.pl. 16	detto
	1749					1804/2		558	zast. pl.				1804/2		558	zast.pl. 22	SR-Slovenský pozemkový fond Búdkova 36, 817 15 Bratislava
	1432					206/1		453	záhrada				206/1		453	záhrada 4	ako v stave právnom
	1432					206/3		2767	záhrada				206/3		2767	záhrada 4	detto
	1432					206/4		1852	záhrada				206/4		1852	záhrada 4	detto
	1432					207/2		5366	záhrada				207/2		5366	záhrada 4	detto

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
přkn. vločky		listu vlastn.		Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
				PK	LV	KN-E	KN-C							ha	m ²		
			1432				208	zast. pl.							2320	zast.pl. 16	detto
							1278/1	zast. pl.							2	zast.pl. 22	doterajší
							1279/1	zast. pl.							1	zast.pl. 22	doterajší
							1717	orná p.							1349	orná p. 1	doterajší
							1804/1	zast. pl.							2987	zast.pl. 22	doterajší
			1749				1804/2	zast. pl.							558	zast.pl. 22	ako v stave právnom

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na parcelách registra E-KN p.č.1278/1, 1279/1, 1717, 1804 a registra C-KN p.č. 206/1, 206/3, 206/4, 207/2, 208, 1804/2 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava

Legenda: kód spôsobu využívania:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

kód druhu stavby:

<

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na parcelách registra E-KN p.č.1278/1, 1279/1, 1717, 1804 a registra C-KN p.č. 206/1, 206/3, 206/4, 207/2, 208, 1804/2 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava

- Legenda: kód spôsobu využívania:
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 - 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 - 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 - 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

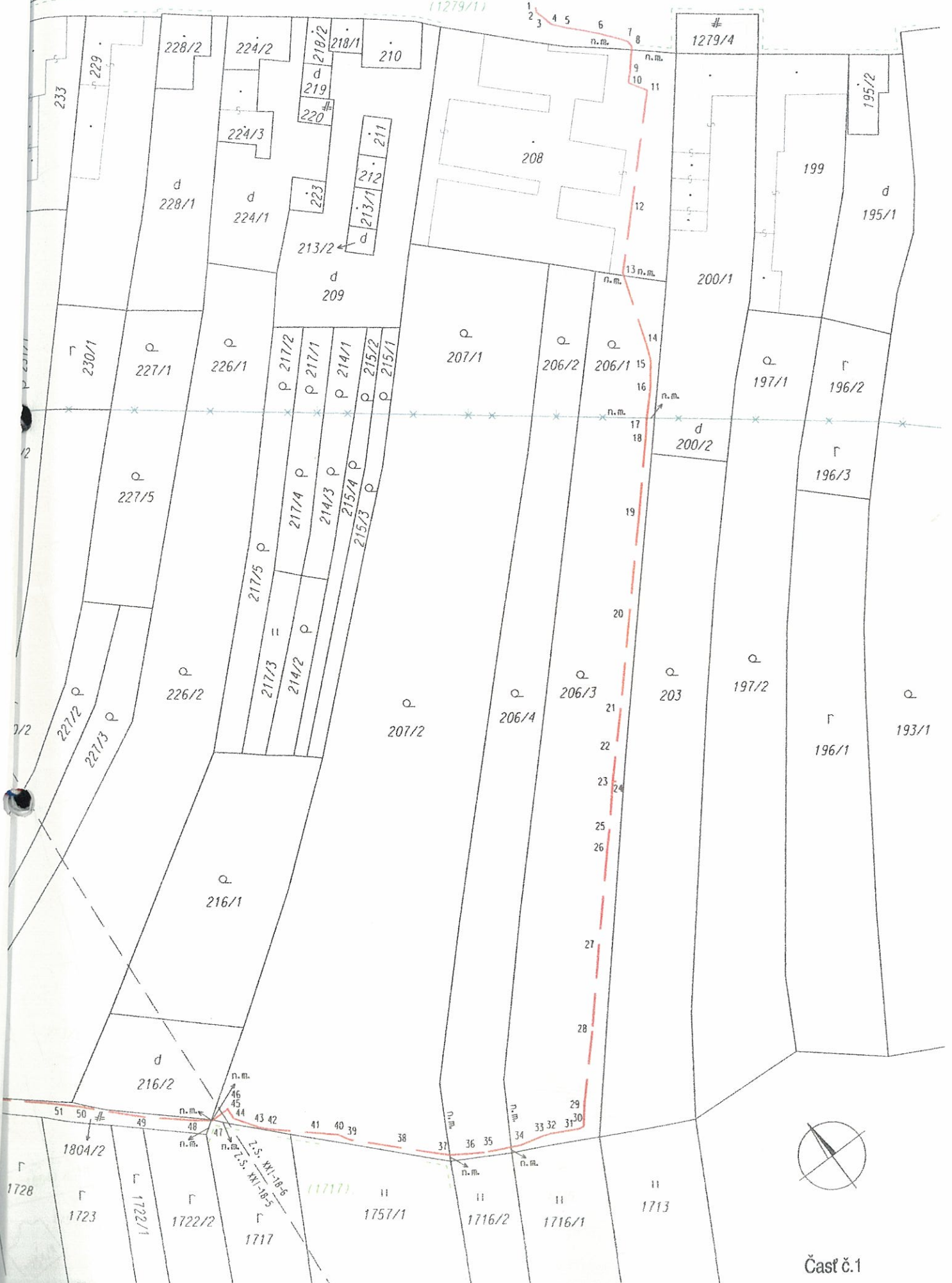
kód druhu stavby: 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

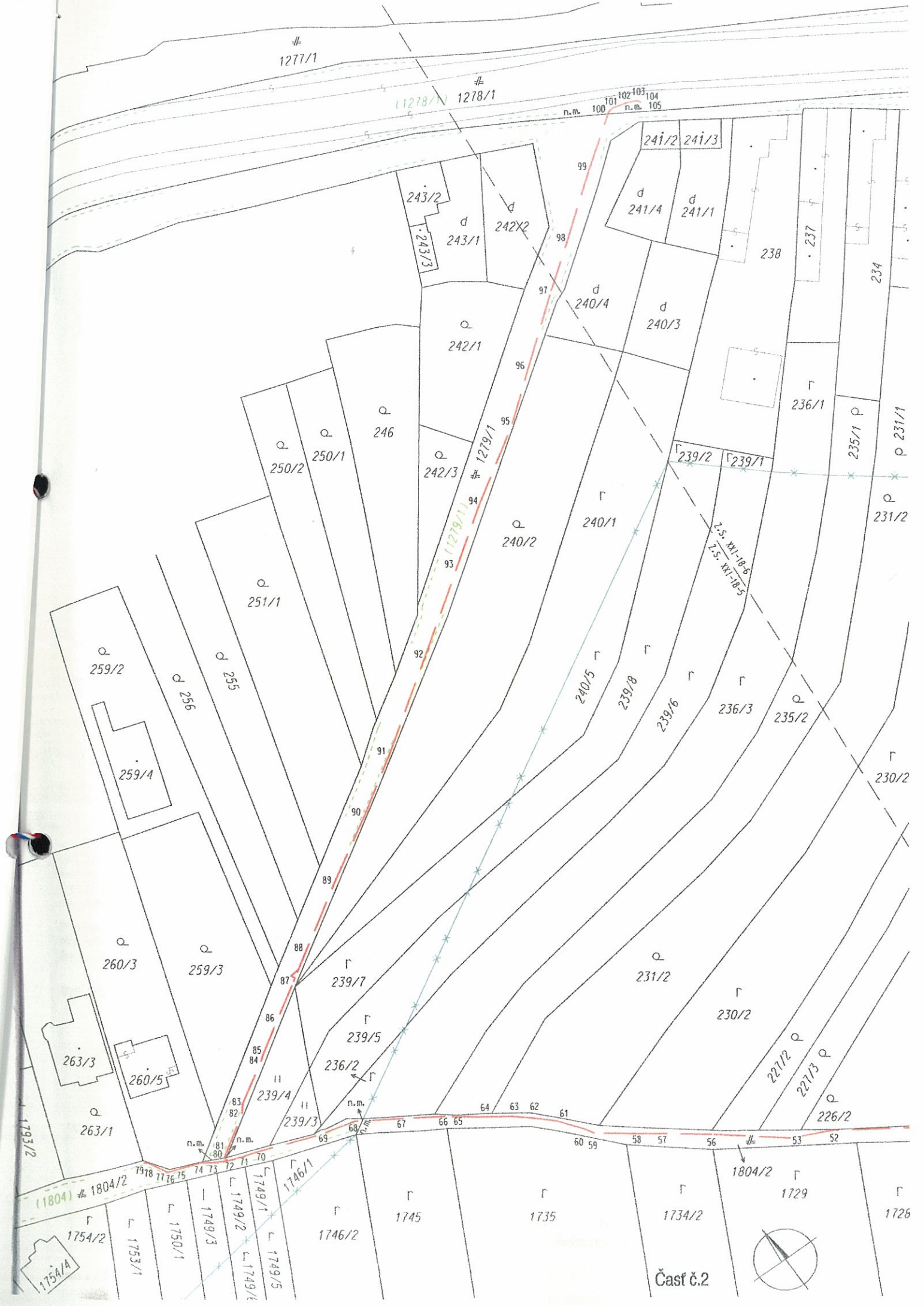
1278/1

1279/1

(1279/1)

1279/4





Čast č.2

ÚRAD PRE REGULÁCIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ
Bajkalská 27, P.O. BOX 12, 820 07 Bratislava

Číslo: 0008/2013/E-PE

ROZHODNUTIE

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor regulácie tepelnej energetiky, ako vecne príslušný správny orgán, podľa § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), podľa § 9 ods. 1 písm. b) bod 2, § 9 ods. 1 písm. c) bod 1 a § 15 ods. 4 v spojení s § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a podľa § 10 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vo veci žiadosti o zmenu v povolení evidovanú pod číslom: 0216-2013-BA vykonal zmenu povolenia č. 2007E 0258 – 4. zmena zo dňa 10.08.2010 a vydáva

povolenie č. 2007E 0258 - 5. zmena
právnickej osobe

obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava právna forma podnikania: akciová spoločnosť

na predmet podnikania:
elektroenergetika

Rozsah podnikania: distribúcia elektriny

Miesto podnikania a mapa vymedzeného územia: príloha č.1

Zodpovedný zástupca: Ing. Jozef Voštinár, [redacted] Bratislava

číslo: 656/2004/41a-0283

Doba platnosti povolenia do: na dobu neurčitú

Povinnosti a technické podmienky vykonávania povolenej činnosti: Držiteľ povolenia je povinný dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a všeobecne záväzné predpisy vydané na ich základe. Týmto rozhodnutím sa mení rozhodnutie o vydaní povolenia č. 2007E 0258 – 4. zmena vydané dňa 10.08.2010 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

Odôvodnenie: Držiteľ povolenia požiadal Úrad pre reguláciu sieťových odvetví podľa § 10 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov o vykonanie zmeny názvu akciovej spoločnosti v povolení č. 2007E 0258 – 4. zmena zo dňa 10.08.2010. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví posúdil žiadosť ako odôvodnenú a rozhodol vydať povolenie na podnikanie v energetike tak, ako je uvedené vo výrokovej časti. Pretože účastníkovi konania bolo vyhovie v plnom rozsahu, podrobnejšie odôvodnenie rozhodnutia podľa § 47 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nie je potrebné.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu vydanému v prvom stupni môže účastník konania podľa § 18 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor regulácie tepelnej energetiky, Bajkalská 27, 820 07 Bratislava. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Bratislava, vydané dňa 11. januára 2013



Ing. Mária Marková
riaditeľka odboru regulácie tepelnej energetiky

Rozsah podnikania v distribúcii elektriny,

[illegible]

3 - transformačná stanica, RO - rozvádzač, DS - distribučná sústava, PS - prenosová sústava

N - nízke napätie, VN - vysoké napätie, VVN - veľmi vysoké napätie

- nadzemné, P - podzemné

Osvedčujem, že tento úplný (čiastočný) odpis (kópia)
listiny pozostávajúci z-2- strán (-y)
sa doslovne zhoduje s originálom (osvedčeným odpisom)
pozostávajúcim z2- strán (-y)

V Bratislave dňa 31.01.2013

myr. mama mladosievičová
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



Osvedčujem, že táto úplná kópia
listiny pozostávajúca z -3- strán sa
doslovne zhoduje s osvedčeným odpisom
pozostávajúcim z -3- strán.

V Bratisl

Ing. JUDr. Katarína Račková
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



Osvedčujem, že tento úplný (čiastočný) odpis (kópia)
listiny pozostávajúci z-3- strán (-y)
sa doslovne zhoduje s originálom (osvedčeným odpisom)
pozostávajúcim z-3- strán (-y)

V Bratislave dňa 10.09.2013

Ing. JUDr. Katarína Račková
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou





ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ

Ev. č. 4/2013

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a. s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Andrejom Jurisom a členom predstavenstva Ing. Jozefom Voštinárom (ďalej len splnomocniteľ)

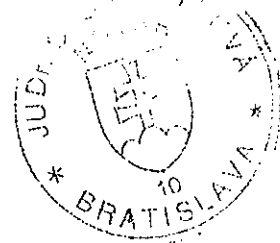
splnomocňuje

spoločnosť **Západoslovenskú energetiku, a. s.**, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2852/B so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 35823551 (ďalej len splnomocnenec), aby v plnom rozsahu zastupoval splnomocniteľa v súvislosti so zabezpečením nasledovných činností na úseku správy energetických zariadení :

- všetky úkony súvisiace so zabezpečením všetkých fáz realizácie stavieb a všetky úkony súvisiace s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a za tým účelom konanie s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, najmä ale nie výlučne so stavebnými úradmi, katastrálnymi úradmi, úradmi životného prostredia, pozemkovými a lesnými úradmi, vyššími územnými celkami, mestami a obcami,
- všetky úkony súvisiace so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbami za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k pozemkom dotknutých realizáciou stavieb, pre účely územného a stavebného konania, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet splnomocniteľa a za týmto účelom najmä ale nie výlučne zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie pozemkov, stavieb, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto pozemkoch, a uzatvorenie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve, kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv, zámenných zmlúv, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena,
- vybavovanie žiadostí a uzatváranie zmlúv o pripojení elektroenergetického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy splnomocniteľa,
- konanie a vyjednávanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy v oblasti vypracovávania územnotechnických plánov a územnoplánovacej dokumentácie,
- uzatváranie a podpisovanie zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného a stavebného povolenia a dohôd o prevode vlastníckych práv k stavbe elektroenergetického zariadenia,
- vydávanie stanovísk k projektovým dokumentáciám investičnej výstavby splnomocniteľa, vykonávanie kontroly kvality prác a preberanie hotového diela do správy distribučnej sústavy,

a aby v súvislosti s vyššie uvedeným za splnomocniteľa vykonával všetky právne úkony, podával a podpisoval všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania.

Splnomocnenec je v súlade s § 33a zák. č. 40/1964 Zb. oprávnený udeliť plnomocnosť inej osobe, aby namiesto neho konala za splnomocniteľa.



Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. zároveň odvoláva plnomocenstvo udelené spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. dňa 19.12.2008 a týmto plnomocenstvom ho v plnom rozsahu nahrádza.

Toto plnomocenstvo je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 07.01.2013

Za splnomocniteľa:



Ing. Andrej Juris
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.



Ing. Jozef Voštinár
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Splnomocnenec plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma:



Jochen Kley
člen predstavenstva
Západoslovenská energetika, a.s.



Ing. Andrej Devečka
člen predstavenstva
Západoslovenská energetika, a.s.

Znalec:

Ing. Jarabica Oldřich, Cintorínska 19, 900 31 Stupava

Zadávateľ:

Enermont s.r.o., Hraničná 14, Bratislava

Číslo objednávky: zo dňa 25.4.2013

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 110/2013

Vo veci:

Stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva vybudovania a užívania podzemných inžinierskych sietí na pozemku registra „E“ p.č. 1278/1 katastrálne územie Gajary v obci Gajary.

Počet strán (z toho príloh): 18(9)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena práva vybudovania a užívania podzemných inžinierskych sietí (elektrická prípojka) na pozemku registra „E“ p.č. 1278/1 katastrálne územie Gajary na hlavnej ulici podľa predloženého geometrického plánu pre právny úkon zriadenia vecného bremena.

2. Dátum vyžiadania posudku: 25.4.2013

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok 9.5.2013

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 9.5.2013

5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

5.1 Dodané objednávateľom :

- Objednávka znaleckého posudku zo dňa 25.4.2013.
- Geometrický plán č. 186/2012 zo dňa 11.6.2012 vyhotovený Radovan Verčík - RV GEO Bratislava overený pod č. 632/12.
- Potvrdenie dĺžky priebehu inžinierskej siete.
- Potvrdenie o type kábla.
- Výpis z katastra nehnuteľností list vlastníctva č. 6090 k.ú. Gajary vytvorený cez katastrálny portál.

5.2 Získané znalcom :

- Vlastná obhliadka.

6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.
- Dušan Majdúch - Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov, Slovenská technická univerzita Bratislava, 2006, ISBN 80-227-2433-5.
- www.trh.sk, www.reality.sk,

8. Osobité požiadavky objednávateľa: - nie sú

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1.a) Výber použitej metodiky:

Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena (závady) sa vykoná kapitalizáciou hospodárskej ujmy (rozdielu budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom) počas časovo neobmedzeného obdobia, pri závadách neobmedzeného trvania sa vezme za základ výpočtu obdobie 20 rokov. Pri pozemkoch sa hospodárska ujma určuje na báze disponibilného výnosu z nájmu, ktorý by bolo možné v danom mieste a k rozhodnému dátumu získať. Jednotková všeobecná hodnota pozemku dosadená do vzťahu na výpočet nájmu je určená metódou polohovej diferenciacie (príloha č. 3 k vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku). Všeobecná hodnota je v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 z.z. výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou. Porovnávací metóda nebola použitá pre atypickosť polohy pozemku a jeho možného využitia, nie sú podklady ani z realitných časopisov, výnosovú hodnotu nie je možné použiť. Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou metodiky ÚSI Žilina. Vecné bremeno vzniká spravidla za jednorazovú náhradu za jeho zriadenie. Znaleckou úlohou je teda vyčíslenie primeranej náhrady, ktorá bude kompenzovať ujmu povinného subjektu. Spravidla ide o sumu, ktorá po uložení na bežný termínovaný vklad bude počas celej doby trvania poskytovať čiastky, ktoré budú primerane kompenzovať ujmu povinného subjektu.

Všeobecná hodnota vecného bremena sa vypočíta podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{VB} = OZ * \left(\frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k} \right)$$

OZ - hospodárska ujma, ktorá sa vypočíta ako rozdiel budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom

n - časové obdobie trvania vecného bremena, pri neobmedzenom trvaní 20 rokov

k - úroková miera v desatinnom tvare, v čase ohodnotenia 0,5%

1.b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

LV č. 6090 - Bratislavský samosprávny kraj v podiele 1/1

Ťarchy: -nie sú známe.

1.c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 9.5.2013 za účasti znalca.

1.d) Technická dokumentácia:

Vzhľadom na predmet znaleckého posudku nebola poskytnutá, neboli zistené nezrovnalosti v predloženej dokumentácii.

1.e) Údaje katastra nehnuteľnosti:

Pozemok je zapísaný na LV, je zakreslený na grafickej identifikácii spolu s vyznačenou trasou inžinierskej siete.

1.f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemok registra „E“ p.č. 1278/1 katastrálne územie Gajary.

1.g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

-nie sú.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.2.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

1. Analýza polohy nehnuteľností:

Pozemok k. ú. Gajary, je to časť hlavnej ulice obce (asfaltová komunikácia s krajinou), za autobusovou zastávkou smer hranica s Rakúskom.

2. Analýza využitia nehnuteľností:

Vzhľadom na polohu, stav, prístup a skutočné využitie parcely nie je vhodné na iné využitie ako komunikácia.

3. Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

- nie sú známe

2.2.1.1.1 pozemok

Pozemok registra „E“ p.č. 1278/1 katastrálne územie Gajary.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1278/1	ostatná plocha	1	1,00	1/1	1,00 m ²

Obec:

Gajary

Východisková hodnota je počítaná ako 50% z východiskovej hodnoty mesta Bratislava vzhľadom na blízkosť hlavného mesta a záujem o hlavne stavebné pozemky na výstavbu RD.

Východisková hodnota:

$$50,00\% \text{ z } 66,39 \text{ EUR/m}^2 = 33,20 \text{ EUR/m}^2$$

Označenie koeficientu	Názov a hodnotenie	Hodnota koeficientu
Koeficient všeobecnej situácie:		
k_s	4. centrá obcí do 5 000 obyvateľov,	0,90
Koeficient intenzity využitia:		
k_v	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
Koeficient dopravných vzťahov:		
k_D	2. pozemky na okraji miest a obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca	0,85
Koeficient obchodnej a priemyselnej polohy:		
k_P	2. obchodná poloha a byty	1,20
Koeficient technickej infraštruktúry pozemku:		
k_I	4. veľmi dobrá vybavenosť	1,40
Koeficient povyšujúcich faktorov:		
k_Z	4. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,00
Koeficient redukujúcich faktorov:		
k_R	10. závädy viazané na pozemku (napríklad: právo prechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.)	0,50

Koeficient polohovej diferenciácie: $0,90 \cdot 1,00 \cdot 0,85 \cdot 1,20 \cdot 1,40 \cdot 1,00 \cdot 0,50 = 0,6426$

Jednotková hodnota pozemku: $0,6426 \cdot 33,20 \text{ EUR/m}^2 = 21,33 \text{ EUR/m}^2$

Všeobecná hodnota pozemku: $1,00 \text{ m}^2 \cdot 21,33 \text{ EUR/m}^2 = 21,33 \text{ EUR}$

3. NÁJOM POZEMKOV

3.1. pozemok

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou: 21,330 EUR

Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 25

Určenie dĺžky obdobia predpokladanej návratnosti investície je závislé od ekonomických, polohových a fyzických faktorov v rozmedzí od 15 do 40 rokov, pričom pod pojmom investícia sa uvažuje s kúpnu cenou pozemku. Obdobie predpokladanej návratnosti investície je uvažované na 25 rokov, vzhľadom na nízky očakávaný výnos - komunikácia.

Diskontná sadzba: 0,50%

- v znaleckej praxi sa používa základná úroková sadzba ECB

Daň z príjmu: 19%

Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,19

Počet MJ pozemku: 1,00

Výpočet nájmu na m²:

$$21,330 * ((1 + 0,0050) ^ 25 * 0,0050) / ((1 + 0,0050) ^ 25 - 1) * 1,19$$

Nájom za rok na m²: 1,083 EUR / m² / rok

Nájom za rok spolu: 1,083 EUR / m² / rok * 1,00 m² = 1,08 EUR / rok

4. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

Okrajové podmienky ohodnotenia:

- povinnosť strpieť právo uloženia a užívania inžinierskych sietí (elektrické vedenie) v rozsahu vyznačenom na GP a jeho ochranného pásma
- povinný je majiteľ pozemku registra „C“ p.č. 1278/1 katastrálne územie Gajary a oprávnený užívateľ elektrického podzemného vedenia
- čas trvania vecného bremena je neobmedzený
- rozsah vecného bremena (priestorové vymedzenie) je v zmysle geodetického zamerania a ochranného pásma elektrického podzemného vedenia na registra „E“ p.č. 1278/1 katastrálne územie Gajary

4.1 právo uloženia sietí

Oprávnený chce uložiť inžinierske siete cez parcelu povinného z vecného bremena. Pozemok je časť hlavnej ulice obce, ktorú využívajú aj iní užívatelia ako oprávnení a povinný z vecného bremena. Pozemok je vyznačený na predloženom geometrickom pláne ako pozemok registra „E“ p.č. 1278/1 katastrálne územie Gajary a plocha je počítaná na základe ochranného pásma t.j. 1,0m od okraja krajného kábla na obidve strany a predpokladu použitia kábla NAYY - J 4x240 (oznámené zadávateľom cez email), čo je priemer 4,3cm. Dĺžka uloženia kábla je daná potvrdením a to 8,28m.

Pre výpočet hodnoty vecného bremena je nutné vypočítať jednotkovú hodnotu pozemku, ktorá slúži ako podklad k výpočtu predpokladaného nájmu pozemku, ktorý slúži ako podklad k vyčísleniu trvalo odčerpateľného zdroja a následne výpočtu hodnoty vecného bremena.

Hodnota vecného bremena sa vypočíta kapitalizovaním trvalo odčerpateľného zdroja pri právach časovo neobmedzených maximálne 20 rokov.

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu sú predpokladané len daň z nehnuteľnosti stanovená na základe informácie z obecného úradu Gajary (p. Kordošová) a zákona č. 582/2004 Z.z. (1,85 EUR/rok * 1 * 0,75%), pričom sa predpokladá, že náklady s dosiahnutím hrubého zisku sa nezmenia ani po zohľadnení závary.

4.1.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena:

Závada viaznuca na nehnuteľnosti

Obdobie: Časovo neobmedzené
 Doba trvania: 20 r.
 Základná úroková sadzba ECB: 0,5 %

4.1.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Náklady/MJ[EUR/rok]	Náklady spolu[EUR/rok]
možnosť prenájmu	$8,28 \cdot 2,043$	m ²	16,92	1,08	18,27
Bežný hrubý príjem spolu:					18,27

4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [EUR/rok]
daň z nehnuteľností	0,23
Predpokladané bežné náklady spolu:	0,23

Odhadovaná strata: 75 %

Spravidla sa určuje v intervale 0% do 75%, pričom 0% sa používa s nadpriemerne vysokým záujmom o ich nájom, a 75% sa používa pri veľmi nízkom záujme o nájom.

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$$OZ_{BE} = 18,27 - 0,23 - 13,70(75\% \text{ strata}) - 0(0\% \text{ obmedzenie}) = 4,34 \text{ EUR/rok}$$

4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [EUR/rok]
daň z nehnuteľností	0,23
Predpokladané budúce náklady spolu:	0,23

Odhadovaná strata: 75 %

Výška obmedzenia v percentách sa stanovuje individuálne podľa druhu a rozsahu závady. Minimálna hodnota odhadovaného obmedzenia nastáva, ak je pozemok naďalej užívaný vlastníkom na pôvodný účel s minimálnym zásahom do jeho užívacích práv. Právo umiestnenia inžinierskych sietí vyhovuje slabému obmedzeniu, iba s obmedzením pri výstavbe a nožnej oprave pri poruche.

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 30 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty $30 \cdot (100-75)/100 = 7,50 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$$OZ_{BU} = 18,27 - 0,23 - 13,70(75\% \text{ strata}) - 1,37(7,5\% \text{ obmedzenie}) = 2,97 \text{ EUR/rok}$$

4.1.5 Hospodárska ujma

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |2,97 - 4,34| = 1,37 \text{ EUR/rok}$$

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závädy

diskontná sadzba: $k = 0,5 / 100 = 0,005$

všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\check{S}H_{VB} = OZ * \left(\frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k} \right)$$

$$V\check{S}H_{VB} = 1,37 * \left(\frac{(1 + 0,005)^{20} - 1}{(1 + 0,005)^{20} * 0,005} \right)$$

$$\underline{V\check{S}H_{VB} = 26,01 \text{ EUR}}$$

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]	Vplyv na VŠH
právo uloženia sietí	26,01	znižuje
Spolu VŠH	26,01	

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena spolu slovom: **dvadsaťšesť/01 eur.**

V Stupave dňa 16.5.2013

Ing. Jarabica Oldřich



IV. PRÍLOHY

- objednávka
- LV č. 6090
- GP
- potvrdenie dĺžky
- potvrdenie typu kábla

S.r.o.
Hraničná 14
827 14 Bratislava

Tel: +421 2 5061 3153
Fax: +421 2 5061 3826
e-mail: enermont@enermont.sk

OBJEDNÁVKA

OD:	Renata Haukeová	KOMU:	
FIRMA:	Enermont s.r.o.	FIRMA:	Ing. Oldřich Jarabica
ADRESA:	Hraničná 14, 827 14 Bratislava	ADRESA:	Cintorínska 19, 900 31 Stupava
TEL/MT:	02/ 5061 3125, 0915 571 899	TEL/MT:	02/65934570/ 0903 719 022
FAX:	02/ 5061 3171	FAX:	
E-mail:	renata.haukeova@enermont.sk	E-mail:	jarabicao@gmail.com
DÁTUM	25.04.2013	P.STRÁN	1

Predmet objednávky: ZNALECKÝ POSUDOK

Objednávam u Vás dodávku znaleckého posudku na určenie ceny vecného bremena podľa priloženého geometrického plánu č.186/2012 na stavbu

„BK Gajary, Hlavná (za Obecným úradom) VNV, TS, NNK“

na pozemok reg. „E“ parc.č. 1278/1 k.ú. Gajary, ktorého vlastníkom je Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava.

Cena dodávky: v zmysle rámcovej zmluvy

Počet vyhotovení: štandard

Termín dodávky: 07.05.2013

Fakturácia a platobné podmienky: v zmysle rámcovej zmluvy

S pozdravom



vec

u

Príloha: Kópia LV
Kópia GP č.186/2012
Potvrdenie dĺžok
Co: Enermont

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Malacky
 Obec: GAJARY
 Katastrálne územie: Gajary

Dátum vyhotovenia 25.04.2013
 Čas vyhotovenia: 07:24:49

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6090

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1278/ 1	26569	Ostatné plochy		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj (správa majetku), Sabinovská 16, 82102
 Bratislava 2

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia neknihovaná, podľa § 3d zák.č.135/1961 zb.
 Titul nadobudnutia 106/ROEP-3/2003-Gajary
 Titul nadobudnutia neknihované podľa § 3d zák.č.135/1961 zb.
 Titul nadobudnutia neknihované, podľa § 3d zák.č.135/1961 zb.

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 9999 pre parcely reg. C KN 13885/3 13885/2 13748 13434 13359 12865 3040 3032 2913 2826 1276 reg. E KN
 1535 1805 2812 13607 13819 13885

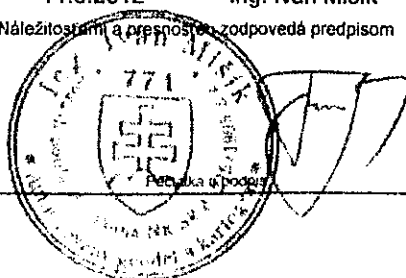
Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Radovan Verčík - RV GEO Bazovského 17 841 01 Bratislava IČO: 41335996	<table border="1"> <tr> <td>Kraj</td> <td>Bratislavský</td> <td>Okres</td> <td>Malacky</td> <td>Obec</td> <td>Gajary</td> </tr> <tr> <td>Kat.</td> <td></td> <td>Číslo</td> <td></td> <td>Mapový</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Územie</td> <td>Gajary</td> <td>plánu</td> <td>186/2012</td> <td>list č.</td> <td>Z.S. XXI-18-05, 06</td> </tr> </table>	Kraj	Bratislavský	Okres	Malacky	Obec	Gajary	Kat.		Číslo		Mapový		Územie	Gajary	plánu	186/2012	list č.	Z.S. XXI-18-05, 06
Kraj	Bratislavský	Okres	Malacky	Obec	Gajary														
Kat.		Číslo		Mapový															
Územie	Gajary	plánu	186/2012	list č.	Z.S. XXI-18-05, 06														
GEOMETRICKÝ PLÁN																			
Vyhotovil Dňa: 11.6.2012 Meno: Radovan Verčík ové hranice boli v prírode označené neboli označené znam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1563 E hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii č. 6.50 - 1997	Autorizačne overil Dňa: 11.6.2012 Meno: Ing. Ivan Mišík Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom Úradne overil Meno: Ing. Alexandra Žigová Dňa: 24. júli 2012 Číslo: 688/12 Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis																		



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny			Nový stav		
pzkn. vložky	listu vlastn.	Číslo	parcely	Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera ha	m ²	Druh pozemku kód	Vlastník. (iná oprávnená osoba) adresa. (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	ha	m ²							
Stav právny															
6090		1278/1	2	6569	ost. pl.						(1278/1	2	6569	ost.pl.)	Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská 16, 82102 Bratislava
1432		1279/1	2	0141	zast. pl.						(1279/1	2	0141	zast.pl.)	Obec Gajary, Hlavná 67 900 61 Gajary
6172		1717		3460	orná p.						(1717		3460	orná p.)	Vítelek Ľubomír, Gazdovský dvor 15/45, 93101 Šamorín
1432		1804		3019	ost. pl.						(1804		3019	ost.pl.)	Obec Gajary, Hlavná 67 900 61 Gajary
1432		206/1		453	záhrada						206/1		453	záhrada 4	detto
1432		206/3		2767	záhrada						206/3		2767	záhrada 4	detto
1432		206/4		1852	záhrada						206/4		1852	záhrada 4	detto
1432		207/2		5366	záhrada						207/2		5366	záhrada 4	detto
1432		208		2320	zast. pl.						208		2320	zast.pl. 16	detto
1749		1804/2		558	zast. pl.						1804/2		558	zast.pl. 22	SR-Slovenský pozemkový fond Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Stav podľa registra C KN															
1432		206/1		453	záhrada						206/1		453	záhrada 4	ako v stave právnom
1432		206/3		2767	záhrada						206/3		2767	záhrada 4	detto
1432		206/4		1852	záhrada						206/4		1852	záhrada 4	detto
1432		207/2		5366	záhrada						207/2		5366	záhrada 4	detto

VÝKAZ VÝMER

VÝMERA VÍTIK															
Doterajší stav										Zmeny			Nový stav		
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo	parcely	Výmera	Druh pozemku,	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku kód	Vlastník. (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²									
1432		208			2320	zast. pl.					208	2320	zast.pl. 16	detto	
		1278/1			2	6492	zast. pl.				1278/1	2	6492	zast.pl. 22	doterajší
		1279/1			1	9696	zast. pl.				1279/1	1	9696	zast.pl. 22	doterajší
		1717			1349	orná p.					1717	1349	orná p. 1	doterajší	
		1804/1			2987	zast. pl.					1804/1	2987	zast.pl. 22	doterajší	
1749		1804/2			558	zast. pl.					1804/2	558	zast.pl. 22	ako v stave právnom	

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na parcelách registra E-KN p.č.1278/1, 1279/1, 1717, 1804 a registra C-KN p.č. 206/1, 206/3, 206/4, 207/2, 208, 1804/2 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava

Legenda: kód spôsobu využívania:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

kód druhu stavby: 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

1278/1

1279/1

1279/4

195/2

d 195/1

199

200/1

q 197/1

r 196/2

r 196/3

q 197/2

r 196/1

q 193/1

208

q 207/1

q 206/2

q 206/1

q 200/2

q 206/4

q 206/3

q 203

q 207/2

q 226/2

q 216/1

q 227/5

q 227/1

q 226/1

d 228/1

d 224/1

228/2

224/2

224/3

218/2

218/1

210

219

220

211

212

213/1

213/2

d 209

p 217/2

p 217/1

p 214/1

p 215/2

p 215/1

217/5 p

217/4 p

214/3 p

215/4 p

215/3 p

217/3 =

214/2 p

1804/2

r 1723

r 1722/1

r 1722/2

r 1711

11 1757/1

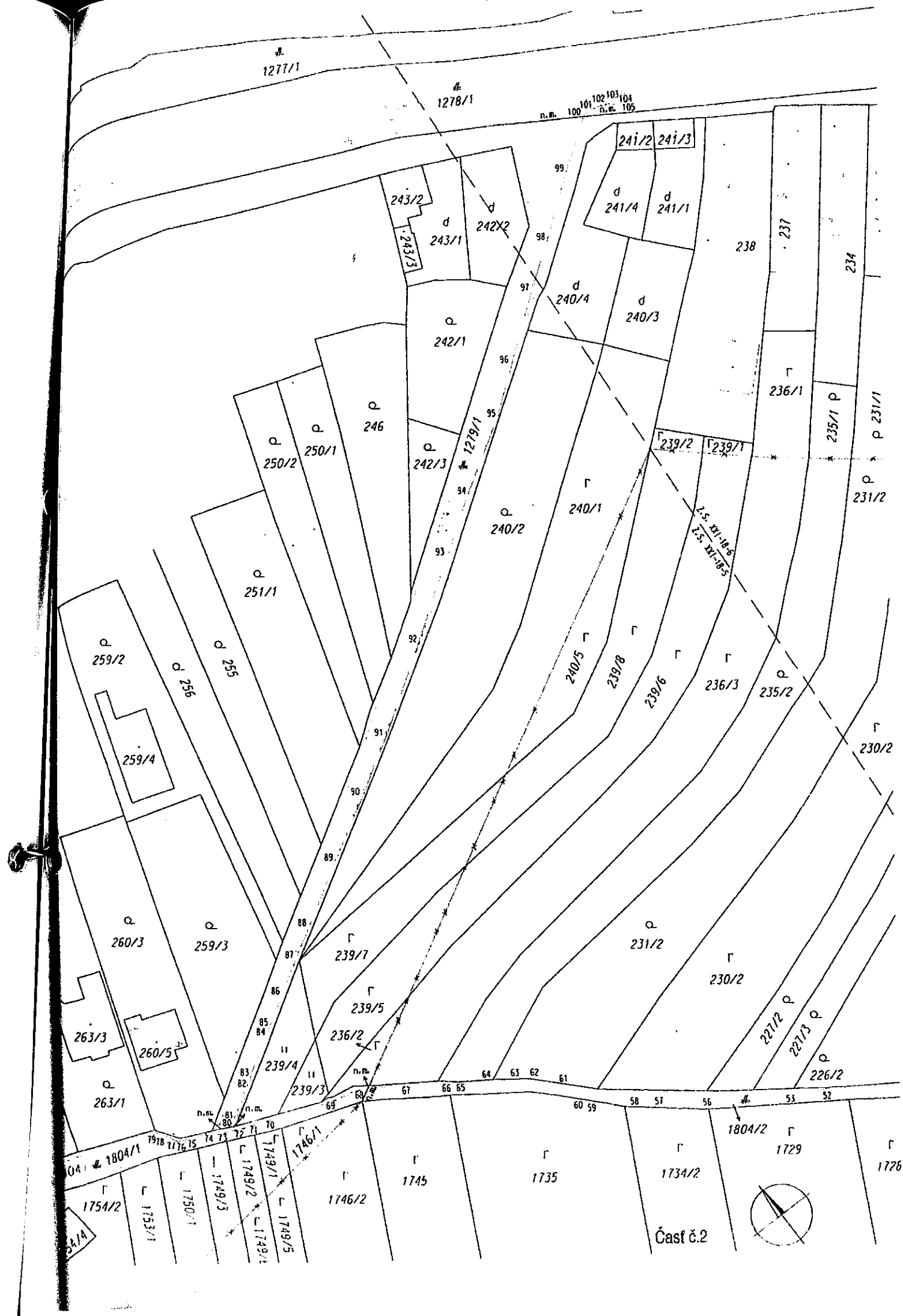
11 1716/2

11 1716/1

11 1713



Časť č.1



RADOVAN VERČÍK

Bazovského 17, 841 01 Bratislava , tel: 0903 145 954
IČO: 41335996, DIČ: 1072923742

Enermont, s.r.o.
Hraničná 14
827 14 Bratislava

V Bratislave 24.7.2012

Vec:

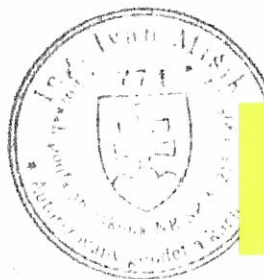
Potvrdenie dĺžky priebehu inžinierskej siete.

Potvrdzujem, že podľa geometrického plánu č.186/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, úradne overeného pod.č.632/2012, katastrálne územie Gajary, je dĺžka trasy elektrického vedenia na jednotlivých parcelách nasledovná:

poradové číslo	parcela reg.E-KN	parcela reg.C-KN	celková dĺžka na parcele	
			nadzem. [m]	podzem. [m]
1	1278/1	-	-	8.28
2	1279/1	-	-	269.6
3	1717	-	-	0.45
4	1804	-	-	52.1
5	-	206/1	-	30.47
6	-	206/3	-	163.82
7	-	206/4	-	12.91
8	-	207/2	-	51.95
9	-	208	-	49.9
10	-	1804/2	-	159.98
Spolu:				799.46

S pozdravom

Radovan Verčík



Ing. Ivan Mišík

Dobrý deň pán Jarabica.

ku všetkým trom dnešným objednávkam uvádzam typ NN kábla:

NAYY – J 4x240 mm²

S pozdravom

Renata Haukeová

technik MPV

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911413.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 110/2013 znaleckého denníka č. 35. Znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 110/2013.



Podpis znalca



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N Í

zo zasadnutia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja,
konaného dňa 21. 06. 2013.

**Návrh na schválenie zákonného odplatného vecného bremena v prospech
Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, spočívajúceho v uložení
a zriadení elektroenergetických stavieb na majetku BSK**

UZNESENIE č. 49/ 2013

zo dňa 21. 06. 2013

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A: s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena predmetom ktorého je povinnosť vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti ako povinného, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti

- zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby
- právo vstupu, prechodu, prejazdu, peši, motorovými, nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, oprávneným a povereným osobám
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch,

na pozemkoch vo vlastníctve BSK, a to na:

A1:

parcele č. 1278/1 - ostatné plochy o výmere 26 569 m², vedená Správou katastra Malacky na LV č. 6090, registra KN E, v k. ú. Gajary, obec Gajary, okres Malacky, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja **v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava**, Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, vedená Obchodným registrom Okresného súdu BA I oddiel: Sa, vložka č. 3879/B, IČO: 36 361 518, zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, vedená Obchodným registrom Okresného súdu BA I oddiel: Sa, vložka č. 2852/B, IČO: 35 823 551, v rozsahu 61,86 m² stanovenom geometrickým plánom č. 260/2012 z 19.06.2012, na podklade stavebného povolenia č. SÚ-1196/09-10, vydaného Stavebným úradom obce Gajary dňa 18.01.2010, za jednorázovú odplatu vo výške 95,13,-€ za vyššie uvedenú výmeru, v súlade so ZP č. 108/2013, zo dňa 14.05.2013, vypracovaným odborne spôsobilou osobou Ing. Oldřichom Jarabicom a geometrickým plánom č. 186/2012 z 11.06.2012, na podklade ohlásenia

drobnej stavby dňa 24.06.2011 v rozsahu 16,92 m² vyhotovenými Radovanom Verčíkom – RV GEO, Bazovského č. 17, Bratislava, **za jednorázovú odplatu vo výške 26,01,-€ za vyššie uvedenú výmeru,** v súlade so ZP č. 110/2013 zo dňa 16.05.2013, vypracovaným odborne spôsobilou osobou Ing. Oldřichom Jarabicom,

A2:

parcele č. 2575/1- zastavané plochy a nádvoría o výmere 16662m², k. ú. Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m. č. Karlova Ves, vedená na LV č. 1712, Správou katastra Bratislava, registra C KN, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, **v prospech oprávneného z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava,** zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, **zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava,** vedená Obchodným registrom Okresného súdu BA I oddiel: Sa, vložka č. 2852/B, IČO: 35 823 551 **a na základe splnomocnenia spoločnosťou Enermont s. r. o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava, IČO: 35 859 423, zapísaná v OR OS Bratislava I, odd. Sro, vložka číslo 28992/B, za účelom energetického zabezpečenia „Westend business park“ a uloženia káblového elektrického vedenia, v rozsahu 155 m² stanoveným geometrickým plánom č. 19/2013 z 09.05.2013, za jednorázovú odplatu vo výške 3. 560,-€ za celú vyššie uvedenú výmeru,** v súlade so ZP č. 32/2013, zo dňa 29.04.2013, vypracovaným odborne spôsobilou osobou Ing. Dušanom Holíkom,

A3:

parcele č. 1311/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 445 m², k. ú. Tomášov, vedená na LV č. 1860 v registri C KN, Správou katastra Senec, vo vlastníctve BSK, **v prospech oprávneného z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a. s. , Bratislava,** zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, **zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v OR OS BA I, oddiel: Sa, vložka č. 2852/B, IČO: 35 823 551,** za účelom výstavby VNK, TS, NNK, TS 64_4, inžinierskej stavby, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, transformačných staníc, rozvodov, vedení, **v rozsahu 32,02 m² stanovenom geometrickým plánom č. 94/2013 z 21.02.2013, za jednorázovú odplatu vo výške 97,35,-€ za celú vyššie uvedenú výmeru,** v súlade so ZP č. 55/2013, zo dňa 28.03.2013, vypracovaným odborne spôsobilou osobou Ing. Oldřichom Jarabicom,

A4:

parcele č. 14801/20- zastavané plochy a nádvoría o výmere 10068 m², k. ú. Trnávka, okres Bratislava II, obec BA – m. č. Ružinov, vedená na LV č. 2863, registra C KN, Správou katastra Bratislava, vo vlastníctve BSK, **v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava,** zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, **zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47**

Bratislava, IČO: 35 823 551, zapísaná v OR OS Bratislava I, odd. Sa, vložka číslo 2852/B, na priznanie práva uloženia káblového vedenia na pozemku dotknutého zrealizovanou stavbou, **za jednorázovú odplatu vo výške 2931,28,-€ za celú zaťažnú výmeru**, v súlade so ZP č. 109/2013, zo dňa 13.05.2013, vypracovaným odborne spôsobilou osobou Ing. Oldřichom Jarabicom, v rozsahu 217,58 m² stanovenom **geometrickým plánom č. 1099** z 12.10.2012, vypracovaným Ing. Jurajom Rašlom CSc. GEO-OPTIKA, Janotova 10, Bratislava, na podklade stavebného povolenia č. SÚ-2008/9429-5/EŠK-19, vydaného Stavebným úradom Mestská časť Bratislava- Ružinov, dňa 30.04.2008, s podmienkami:

- oprávnení z vecného bremena podpíšu zmluvu o vecnom bremene do 90 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnení z vecného bremena nepodpíšu zmluvu o vecnom bremene uznesenie stráca platnosť,
- oprávnení z vecného bremena uhradia cenu vecného bremena na základe priložených znaleckých posudkov do 30 dní od podpísania zmluvy o vecnom bremene obidvoma zmluvnými stranami.



riaditeľ

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Bratislava 05.08.2013

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Malacký

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: GAJARY

Dátum vyhotovenia 16.09.2013

Katastrálne územie: Gajary

Čas vyhotovenia: 10:15:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6090

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1276	6402	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2826	6024	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2913	29910	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
3032	31842	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
3040	3766	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
12865	32143	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
13359	14438	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
13434	9668	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
13748	5737	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
13885/ 2	2019	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
13885/ 3	2141	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1278/ 1	26569	Ostatné plochy	0		1
1278/ 2	1050	Ostatné plochy	0		2
1535	5427	Ostatné plochy	0		2
1805	8016	Ostatné plochy	0		1
2812	3241	Ostatné plochy	0		1
13607	14289	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
13819	5774	Ostatné plochy	0		2
13885	2936	Ostatné plochy	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel*
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj (správa majetku), Sabinovská 16, 82102
Bratislava 2

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	neknihovaná, podľa § 3d zák.č.135/1961 zb.
Titul nadobudnutia	106/ROEP-3/2003-Gajary
Titul nadobudnutia	neknihované podľa § 3d zák.č.135/1961 zb.
Titul nadobudnutia	neknihované, podľa § 3d zák.č.135/1961 zb.

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 9999 pre parcely reg. C KN 13885/3 13885/2 13748 13434 13359 12865 3040 3032 2913 2826 1276 reg. E KN
1535 1805 2812 13607 13819 13885

Poznámka:

Bez zápisu.

Západoslovenská energetika, a.s. · Čulenova 6 · 816 47 Bratislava

Č. SLA: 51-11 až 19/220

POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská energetika, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka číslo 2852/B, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35 823 551, zastúpená členom predstavenstva Jochenom Kleyom a členom predstavenstva Ing. Andrejom Devečkom, ktorá je splnomocnená spoločnosťou **Západoslovenská distribučná, a. s.**, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „splnomocniteľ“) na zastupovanie splnomocniteľa v rozsahu uvedenom v plnomocenstve zo dňa 07.01.2013, ktoré tvorí prílohu tohto poverenia (ďalej len „plnomocenstvo“), týmto

p o v e r u j ú

Ing. Petra Procházku, vedúceho úseku správy energetických zariadení, zamestnanca spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., [redacted] tom Pribišova 5, 841 05 Bratislava

Ing. Miloša Karasa, vedúceho projektového inžinieringu, zamestnanca spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., narodeného [redacted] slavov 302 (ďalej len „poverené osoby“),

aby za spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s. ako osobu splnomocnenú splnomocniteľom odo dňa 07.01.2013,

v rozsahu plnomocenstva

zastupovali splnomocniteľa a v jeho mene vykonávali všetky právne úkony vo veciach:

- všetky úkony súvisiace so zabezpečením všetkých fáz realizácie stavieb a všetky úkony súvisiace s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a za tým účelom konanie s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, najmä ale nie výlučne so stavebnými úradmi, katastrálnymi úradmi, úradmi životného prostredia, pozemkovými a lesnými úradmi, vyššími územnými celkami, mestami a obcami,
- všetky úkony súvisiace so zabezpečením majetkovoprávného vysporiadania pozemkov pod stavbami za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k pozemkom dotknutých realizáciou stavieb, pre účely územného a stavebného konania, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet splnomocniteľa a za týmto účelom najmä ale nie výlučne zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie pozemkov, stavieb, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto pozemkoch, a uzatvorenie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve, kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv, zámenných zmlúv, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena,

Západoslovenská energetika, a.s. • Čulenova 6 • 816 47 Bratislava

- konanie a vyjednávanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy v oblasti vypracovávania územnotechnických plánov a územnoplánovacej dokumentácie,
- uzatváranie a podpisovanie zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného a stavebného povolenia a dohôd o prevode vlastníckych práv k stavbe elektroenergetického zariadenia,
- vydávanie stanovísk k projektovým dokumentáciám investičnej výstavby splnomocniteľa, vykonávanie kontroly kvality prác a preberanie hotového diela do správy distribučnej sústavy,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa oprávnych prostriedkov.

Na základe tohto poverenia je oprávnená konať každá z vyššie uvedených poverených osôb samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade za splnomocniteľa konajú na základe tohto poverenia vždy obe vyššie poverené osoby spoločne.

Podpisovanie poverené osoby vykonávajú tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému menu splnomocniteľa uvedú, že je zastúpený spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s. a uvedú svoje meno, priezvisko a funkciu a pripoja svoj vlastnoručný podpis.

V Bratislave, dňa 07.01.2013

Za Západoslovenská energetika, a.s.:



Jochen Kley
člen predstavenstva



Ing. Andrej Devečka
člen predstavenstva

Poverenie v celom rozsahu prijímam:

V Bratislave, dňa 07.01.2013



Ing. Peter Procházka
vedúceho úseku správy
energetických zariadení

V Bratislave, dňa 07.01.2013



Ing. Peter Procházka
vedúci projektového
inžinieringu