

Ev. č. 4/2013

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a. s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Andrejom Jurisom a členom predstavenstva Ing. Jozefom Voštinárom (ďalej len splnomocniteľ)

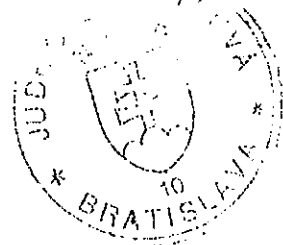
splnomocňuje

spoločnosť **Západoslovenskú energetiku, a. s.**, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2852/B so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 35823551 (ďalej len splnomocnenec), aby v plnom rozsahu zastupoval splnomocniteľa v súvislosti so zabezpečením nasledovných činností na úseku správy energetických zariadení :

- všetky úkony súvisiace so zabezpečením všetkých fáz realizácie stavieb a všetky úkony súvisiace s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a za tým účelom konanie s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, najmä ale nie výlučne so stavebnými úradmi, katastrálnymi úradmi, úradmi životného prostredia, pozemkovými a lesnými úradmi, vyššími územnými celkami, mestami a obcami,
- všetky úkony súvisiace so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbami za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k pozemkom dotknutých realizáciou stavieb, pre účely územného a stavebného konania, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet splnomocniteľa a za týmto účelom najmä ale nie výlučne zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie pozemkov, stavieb, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tíarch na týchto pozemkoch, a uzatvorenie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve, kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv, zámenných zmlúv, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena,
- vybavovanie žiadostí a uzatváranie zmlúv o pripojení elektroenergetického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy splnomocniteľa,
- konanie a vyjednávanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy v oblasti vypracovávaní územnotechnických plánov a územnoplánovacej dokumentácie,
- uzatváranie a podpisovanie zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného a stavebného povolenia a dohôd o prevode vlastníckych práv k stavbe elektroenergetického zariadenia,
- vydávanie stanovísk k projektovým dokumentáciám investičnej výstavby splnomocniteľa, vykonávanie kontroly kvality prác a preberanie hotového diela do správy distribučnej sústavy,

a aby v súvislosti s vyššie uvedeným za splnomocniteľa vykonával všetky právne úkony, podával a podpisoval všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania.

Splnomocnenec je v súlade s § 33a zák. č. 40/1964 Zb. oprávnený udeliť plnomocnenstvo inej osobe, aby namiesto neho konala za splnomocniteľa.



Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. zároveň odvoláva plnomocenstvo udelené spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. dňa 19.12.2008 a týmto plnomocenstvom ho v plnom rozsahu nahrádza.

Toto plnomocenstvo je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 07.01.2013

Za splnomocniteľa:



Ing. Andrej Juris
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.



Ing. Jozef Voštinár
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Splnomocnenec plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma:



Jochen Kley
člen predstavenstva
Západoslovenská energetika, a.s.



Ing. Andrej Devečka
člen predstavenstva
Západoslovenská energetika, a.s.

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Senec

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: TOMÁŠOV

Dátum vyhotovenia 16.09.2013

Katastrálne územie: Tomášov

Čas vyhotovenia: 11:38:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1860

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
335	2783	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
336/ 1	9533	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
336/ 2	19	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
339/ 2	4093	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
340	1144	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
364	1482	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
469	7646	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
471/ 1	1580	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
795/ 1	5481	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
795/ 4	1179	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
802/ 5	95	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
805/ 1	8124	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
805/ 4	357	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
813/ 5	125	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
823/ 1	6885	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
823/ 2	7429	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
853	4383	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
862/ 26	1937	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
868	966	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1230/ 1	3520	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1230/ 2	10435	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1311/ 1	4445	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1311/ 3	3053	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1313/ 2	7614	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Delimitačný protokol o odovzdaní majetku podľa zák.č.416/2001 Zb.z. zo dňa 10.1.2006-Z-442/06

Titul nadobudnutia Delimitačný protokol, Z-513/08

Titul nadobudnutia Čiastkový delimitačný protokol, Z-3757/12
Rozhodnutie Obvodného lesného úradu č.271/2/2012-BA 3 zo dňa 2.8.2012
GP č. 10/2012 zo dňa 13.2.2012

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

KN-E 1313/2 - Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 172/2008, v súlade s § 10 zákona NRSR č. 656/2004 Z. z. o energetike, podľa Z-4159/08

Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s., v rozsahu podľa geometrického plánu č. 90/2008 (parc.č.1313/2) v súlade so zákonom NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov, Z-3859/09

Vecné bremeno - Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa distribučnej siete SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa GP č. 65/11 (parc.reg C č. 868), v súlade s § 10 zákona NRSR č.656/2004 Z.z. o energetike., Z-4308/11

- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 10 a § 36 Zákov č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení sa k pozemku parc.č. 1311/1 zriaďuje vecné bremeno zo zákona, zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 97/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku uloženým káblovým vedením, v prospech vlastníka tohoto energetického zariadenia, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., Z-396/12

Iné údaje:

GP č. 99/2011 zo dňa 14.5.2012, R-433/12

- 1 Oznámenie o zosúladiení súboru geodetických a popisných informácií KN, X-241/09 zo dňa 14.10.2009
- 1 GP č. 20/2013, č. overenia 495/13 zo dňa 24.4.2013, ZPMZ 1130, R-474/13

Poznámka:

Bez zápisu.

ÚRAD PRE REGULÁCIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ
Bajkalská 27, P.O. BOX 12, 820 07 Bratislava

Číslo: 0008/2013/E-PE

ROZHODNUTIE

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor regulácie tepelnej energetiky, ako vecne príslušný správny orgán, podľa § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), podľa § 9 ods. 1 písm. b) bod 2, § 9 ods. 1 písm. c) bod 1 a § 15 ods. 4 v spojení s § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a podľa § 10 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vo veci žiadosti o zmenu v povolení evidovanú pod číslom: 0216-2013-BA vykonal zmenu povolenia č. 2007E 0258 – 4. zmena zo dňa 10.08.2010 a vydáva

povolenie č. 2007E 0258 - 5. zmena
právnickej osobe

obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava právna forma podnikania: akciová spoločnosť

na predmet podnikania:
elektroenergetika

Rozsah podnikania: distribúcia elektriny

Miesto podnikania a mapa vymedzeného územia: príloha č.1

Zodpovedný zástupca: Ing. Jozef Voštinár, nar. [redacted] Bratislava číslo: 656/2004/41a-0283

Doba platnosti povolenia do: na dobu neurčitú

Povinnosti a technické podmienky vykonávania povolenej činnosti: Držiteľ povolenia je povinný dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a všeobecne záväzné predpisy vydané na ich základe. Týmto rozhodnutím sa mení rozhodnutie o vydaní povolenia č. 2007E 0258 – 4. zmena vydané dňa 10.08.2010 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

Odôvodnenie: Držiteľ povolenia požiadal Úrad pre reguláciu sieťových odvetví podľa § 10 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov o vykonanie zmeny názvu akciovej spoločnosti v povolení č. 2007E 0258 – 4. zmena zo dňa 10.08.2010. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví posúdil žiadosť ako odôvodnenú a rozhodol vydať povolenie na podnikanie v energetike tak, ako je uvedené vo výrokovej časti. Pretože účastníkovi konania bolo vyhovie v plnom rozsahu, podrobnejšie odôvodnenie rozhodnutia podľa § 47 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nie je potrebné.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu vydanému v prvom stupni môže účastník konania podľa § 18 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor regulácie tepelnej energetiky. Bajkalská 27, 820 07 Bratislava. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Bratislava, vydané dňa 11. januára 2013



Ing. Mária Marková
riaditeľka odboru regulácie tepelnej energetiky

Rozsah podnikania v distribúcii elektriny

[illegible]

RS - transformačná stanica, RO - rozvádzač, DS - distribučná sústava, PS - prenosová sústava

NN - nízke napätie, VN - vysoké napätie, VVN - veľmi vysoké napätie

N - nadziemné, P - podzemné

Osvedčujem, že tento úplný (čiastočný) odpis (kópia)
listiny pozostávajúci z2..... strán (-y)
sa doslovne zhoduje s originálom (osvedčeným odpisom)
pozostávajúcim z2..... strán (-y)

V Bratislave dňa

24.04.2013

Mgr. Mária Mladosičová
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



Osvedčujem, že táto úplná kópia
listiny pozostávajúca z -3- strán sa
doslovne zhoduje s osvedčeným odpisom
pozostávajúcim z -3- strán.

V Bratis

Ing. JUDr. Katarína Račková
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



Osvedčujem, že tento úplný (čiastočný) odpis (kópia)
listiny pozostávajúci z3..... strán (-y)
sa doslovne zhoduje s originálom (osvedčeným odpisom)
pozostávajúcim z3..... strán (-y)

V Bratislave dňa

10.09.2013

Ing. JUDr. Katarína Račková
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



Obec Tomášov

1. Mája 5, 900 44 Tomášov

Spoločný stavebný úrad v Tomášove, 1. Mája 5, 900 44 Tomášov

Č.j. : Výst. 291-405-13-To

dňa 15.8.2013

Vec : Rozhodnutie o povolení stavby „BA Tomášov, Šátek, TS, 64-4, VN, TS, NNK, SO 01 VN káblové vedenie, SO 02 NN káblové vedenie, SO 03 Demnotáž VN a NN vzdušného vedenia, PS 01 Kiosková TS EH6“

Navrhovateľ: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47

Stavebné povolenie

Stavebník Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47 podal dňa 7.6.2013 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu 'BA Tomášov, Šátek, TS, 64-4, VN, TS, NNK , SO 01 VN káblové vedenie, SO 02 NN káblové vedenie, SO 03 Demnotáž VN a NN vzdušného vedenia, PS 01 Kiosková TS EH6'. Na jej umiestnenie bolo Obcou Malinovo vydané územné rozhodnutie, pod č . j. Výst.98-188-13-To zo dňa 9.4.2013.

Obec Tomášov, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníkov podľa §§62 a 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba 'BA Tomášov, Šátek, TS, 64-4, VN, TS, NNK , SO 01 VN káblové vedenie, SO 02 NN káblové vedenie, SO 03 Demnotáž VN a NN vzdušného vedenia, PS 01 Kiosková TS EH6' na pozemkoch parc. č.1311/1, 1272/8, 1272/13 /C-KN/, 1313 /E-KN/ v katastrálne územie Tomášov sa podľa §66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Popis stavby :

Stavebné objekty:

SO 01 - VN káblové vedenie

Od navrhovaného PB 10,5/10 exist. VN vzdušnej prípojky od VN linky č.414-434 povedie navrhovaný VN kábel NA2XS(F)2Y 1x240 mm² v zemine na parcele č. 1272/13, pozdĺž oplotenia areálu starej vodárne až k navrhovanej kioskovej TS EH6

400kVA, umiestnenej na parcele č.1272/8. Tu bude VN kábel ukončený vo VN rozvádzači TS, na VN vývode č.1

VN kábel NA2XS(F)2Y 1x240 mm² bude vyvedený z navrhovanej kioskovej trafostanice EH6 400kVA, umiestnenej na parcele č.1272/8, z VN rozvádzača, vývodu č.1. Kábel povedie v zeleni po parcele 1272/13 pozdĺž oplotenia areálu starej vodárne až po exist. VN vzdušné vedenie (vid'. výkres č.2). Tu sa VN kábel napojí cez navrhovaný PB 2x10,5/10 na exist. vzdušné vedenie VN prípojky z VN linky č. 414-435.

Navrhované VN káblové vedenie NA2XS(F)2Y 1x240 mm² bude ukončené vo VN rozvádzači TS na VN vývode č.1 koncovkami RAYCHEM RSTI 5854. (PS 01)

Navrhované VN káblové vedenie NA2XS(F)2Y 1x240 mm² bude ukončené na navrhovanom PB 2x10,5/10 koncovkami 3M QT II. (vid'. príloha č.1)

VN káblové vedenie 3x (NA2XS(F)2Y 1x240 mm²) 48 m.

SO 02 - NN káblové vedenie

Z NN rozvádzača navrhovanej kioskovej TS budú vyvedené 4 NN káble

Kábel č.1 NAYY-J 4x240 o dĺžke 24m (vývod č.1) povedie po parcele 1272/8 až po ulicu Mierová. Uvedená Mierová cesta sa prekríži a NN kábel bude ukončený NN káblovou spojkou SVCZ 185-220 (vid'. príloha č.4), ktorou sa napojí na prerušený exist. NN kábel NAYY-J 4x240, ktorý je vedený z exist. SR4 (NN vývod č.4) a pokračuje ďalej smerom k IBV - kábel č.1 (vid'. výkres č.2).

Kábel č.2 NAYY-J 4x240 o dĺžke 24m (vývod č.2) povedie súbežne s káblom č.1. Bude ukončený NN káblovou spojkou SVCZ 185-220 (vid'. príloha č.4), ktorou sa napojí na prerušený exist. NN kábel NAYY-J 4x240, ktorý vedie ďalej smerom k exist. SR4 pri exist. PB č.50, kde bude ukončený v skrini SR 4 na NN vývode č. 4 (vid'. výkres č.2).

Kábel č.3 NAYY-J 4x240 o dĺžke 30m (vývod č.3) povedie cez navrhovanú SR3/3. Od uvedenej skrine povedie súbežne s káblom č.1 a č.2 a bude ukončený NN káblovou spojkou SVCZ 185-220 (vid'. príloha č.4), ktorou sa napojí na prerušený exist. NN kábel NAYY-J 4x240, ktorý je vyvedený z exist. SR4 (NN vývod č.3) a pokračuje ďalej smerom k IBV - kábel č.2 (vid'. výkres č.2).

Kábel č.4 NAYY-J 4x240 o dĺžke 220m (vývod č.4) povedie súbežne s VN káblom po parcele č. 1272/13. Od navrhovaného PB 2x10,5/10 povedie ďalej v zeleni nezmeneným smerom až po parcelu 1313/3 (vid' výkres č.2), kde zmení smer a povedie v zeleni k exist. PB č.53, kde bude cez navrhovanú VRIS 2+K napojený na exist. NN vzdušné vedenie 3x70+50 AIFe6 (vid'. príloha č.4).

Z navrhovanej skrine SR3/3 sa z NN vývodov č.3 a č.4 vyvedie NN kábel NAYY-J 4x25 o dĺžke 2x12m, ktorý sa napojí na dvojicu exist. elektromerových rozvádzačov RE, ktoré v čase realizácie už budú preložené do novej polohy (nie sú predmetom tejto PD).

Na existujúce vzdušné vedenie na exist. PB č.53 sa osadia obmedzovače prepätia RAYCHEM LVA, pre ktoré musí byť splnená podmienka, že uzemnenie obmedzovača prepätia LVA má byť menšie ako 100. (vid'. príloha č.7).

Skriňa SR 3/3 sa uzemní podľa STN 33 2000-4-41 (vid'. príloha č.6), na odpor do max. 15 Ω.

NN káblové vedenie NAYY-J 4x240 298m.

SO 03 - Demontáž VN a NN vzdušného vedenia

Exist. NN vzdušné vedenie typu 3x70+50 AIFe6 v smere od zrušenej TS 0064-004 po exist. PB č.53 v dĺžke 123,5m sa zdemontuje, ako aj nepotrebné PB č.51 a PB č.52.

Exist. NN vzdušné vedenie typu 3x70+50 AlFe6 a 2xNFA2 4x95 v smere od zrušenej TS 0064-004 po exist. PB č.50 v dĺžke 49,5m sa zdemontuje, ako aj nepotrebný PB pri vstupnej bráne do areálu starej vodárne.

Uvedené vzdušné vedenie je možné demontovať až po napojení ponechávaného vzdušného vedenia na exist. PB č.50 navrhovaným zemným káblom NAYY-J 4x240 cez exist. SR4 a exist. PB č.53 na navrhovanú kioskovú TS navrhovaným zemným káblom NAYY-J 4x240.

Taktiež musí byť zrealizované napojenie 2x RE skríň (existujúcich alebo preložených - nie sú predmetom tejto PD).

Exist. VN vzdušná prípojka od navrhovaného PB 2x10,5/10 k zrušenej TS 0064-004 prevedenú vzdušným vedením 3x35 AlFe 6 o dĺžke 19,5m sa zdemontuje, ako aj samotná exist. stožiarová TS.

Uvedený úsek VN vzdušnej prípojky, ako aj exist. stožiarovú TS možno zdemontovať až po napojení navrhovanej TS EH6 400kVA na upravenú VN prípojku od VN linky č.414-435.

PS 01 Kiosková TS EH6 400kVA

TS EH6 400kVA na pozemku 1272/8

A) Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Projektovú dokumentáciu vypracoval: **Enermont s.r.o., Ing.Ján Baránek, Hraničná 14, Bratislava**
3. Príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i ods.5 stavebného zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník (§46d stavebného zákona a §28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu zabezpečiť stavebníkom tak aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii.
4. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia §§ 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy, najmä STN normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Na uskutočňovanie stavby môže stavebník podľa §43f , §66 ods.2 stavebného zákona použiť len stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
6. Stavba bude dokončená do **24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
7. Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky.**
8. Zhotoviteľ stavby: **Enermont s.r.o., Hraničná 14, Bratislava.**
9. Stavebník je v súlade s § 46d ods. 2 stavebného zákona povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a v súlade s § 46d ods. 3 stavebného zákona umožňovať oprávneným osobám robiť zápisy.

10. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá: **dodávateľ stavby, ktorý musí zabezpečiť vytýčenie stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.**
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
- a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)
 - f/ tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie
12. Stavenisko stavby treba zriadiť, usporiadať tak aby sa stavba mohla uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi; stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie (susedné nehnuteľnosti), osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, okolité pozemky, ovzdušie, a vody, obmedzovať prístup k príslušným stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu, mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť, umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Odvádzanie zrážkovej a odpadovej vody zo staveniska sa musí zabezpečiť tak, aby sa zabránilo rozmočeniu pozemku staveniska, aby sa nenarušovalo a neznečisťovalo odtokové zariadenie pozemnej komunikácie a inej plochy priľahlej k stavenisku a aby sa nespôsobil ich podmáčanie (§13ods.1, 3 vyhl. č.532/2002 Z.z.).

B) Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy, správcov sietí:

1.ZSE a.s. Bratislava, 16.4.2013

s predkladanou projektovou dokumentáciou k územnému a stavebnému povoleniu pre stavbu **"BA_Tomášov, Šátek, TS 64-4, VNK, TS, NNK"** **"súhlasíme"**
Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku ZSE, a.s. Stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia ZSE, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. a ustanoveniami STN 73 6005.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

2.ObÚ ŽP v Senci, -ŠVS, 1655-S-4/2013, 14.2.2013

-stavebník je povinný dodržať uvedené podmienky v súhlase Obvodného úradu životného prostredia na úseku štátnej vodnej správy

3.OR HaZZ v Pezinku, ORHZ-PK1-932/2013, 29.3.2013

s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **s ú h l a s í** bez pripomienok.

4. Technická inšpekcia a.s., 21.2.2012

Po posúdení predloženej dokumentácie zariadenia Technická inšpekcia, a. s. podáva toto odborné stanovisko konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnostnotechnickými požiadavkami.

Zariadenie vyhotovené v súlade s touto dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa §12, §13 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Toto odborné stanovisko predložte inšpektorovi Technickej inšpekcie, a. s. pri skúške.

5. Regionálne cesty Bratislava a.s., 511/13/512/OSI, 29.5.2013

Pri styku trasy navrhovaného NN vedenia s komunikáciou III/0632 požadujeme:

- podzemné križenie cesty III/0632 (Mierová ulica) je možné zásadne pretláčaním
- manipulačné jamy budú na oboch stranách cesty v zelených pásoch bez zásahu do cestného telesa
- od cesty III/0632 musí byť výkop zabezpečený pažením.

Na pretláčanie je potrebné povolenie Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Senec.

Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť vozidiel, a tiež nesmie dôjsť k obmedzeniu cestnej premávky.

C) Osobité podmienky:

1. Stavebník je povinný splniť, resp. zohľadniť podmienky dotknutých orgánov určených v konaní o povolení stavby a správcov inžinierskych sietí.
2. Stavebník je povinný dodržať ochranné pásma jestvuj. inž. sietí, resp. zohľadniť požiadavky ich správcov a prevádzkovateľov. Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005).
3. Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany.
4. Bez súhlasu vlastníka pozemku nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch, susedných pozemkoch a podobne.
5. Stavebník je povinný zo staveniska odviezť stavebnú suť a odpady vytvorené počas výstavby na riadenú skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie spracovanie.
6. Stavebník je povinný predložiť doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklovaní odpadov ku kolaudačnému konaniu.
7. Stavebník je povinný dodržať príslušné ustanovenia zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
8. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané OcÚ Tomášov pod č. j. Výst.98-188-13-To zo dňa 9.4.2013.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby čistenie príľahlých komunikácií, ktoré budú znečistené mechanizmami zo stavby.
10. Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).

11.Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

12.Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

13.Stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **námietky účastníkmi konania neboli vznesené.**

Odôvodnenie

Stavebník Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47 v zastúpení stavebníka Enermont s.r.o., Hraničná 14, Bratislava, 827 14 podal 7.6.2013 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu 'BA Tomášov, Šátek, TS, 64-4, VN, TS, NNK , SO 01 VN káblové vedenie, SO 02 NN káblové vedenie, SO 03 Demontáž VN a NN vzdušného vedenia, PS 01 Kiosková TS EH6' na pozemkoch parc. č. 1311/1, 1272/8, 1272/13 /C-KN/, 1313 /E-KN/ v katastrálnom území Tomášov, na ktorú bolo vydané Obcou Tomášov rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. Výst.98-188-13-To zo dňa 9.4.2013 Správny poplatok v zmysle zákona č. 468/2000 Z. z. o správnych poplatkoch bol vyrubený vo výške 200,- €.

Tunajší úrad v súlade s §61 ods.4 stavebného zákona listom pod č. Výst.291-405-13-To zo dňa 9.7.2013 oznámil začatie stavebného konania všetkým účastníkom verejnou vyhláškou (vyvesená dňa 10.7.2013 a zvesená 25.7.2013), dotknutým orgánom a podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania. Zároveň upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní a boli poučení, kedy a kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach §62 ods.1 a 2 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Predložená projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v § 47 stavebného zákona o požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

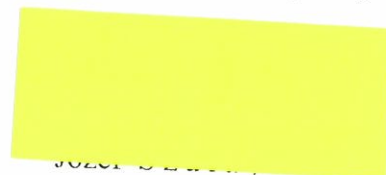
K stavbe sa vyjadrili: Technická inšpekcia a.s., Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Západoslovenská energetika a.s.Bratislava, Regionálne cesty a.s. Bratislava, Obvodný úrad životného prostredia na úseku štátnej vodnej správy v Senci.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli súhlasné a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Tomášov, 1. Mája 5, 900 44 Tomášov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.



starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené na úradnej tabuli 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby zverejniť rozhodnutie

Rozhodnutie sa doručí :

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom konania pri líniových stavbách

Rozhodnutie sa doručí :

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47

Enermont s.r.o., Hraničná 14, Bratislava, 827 14

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16 P.O.BOX 106, Bratislava, 820 05

Šátek Oto, Štvrtocká 3, Tomášov, 900 44

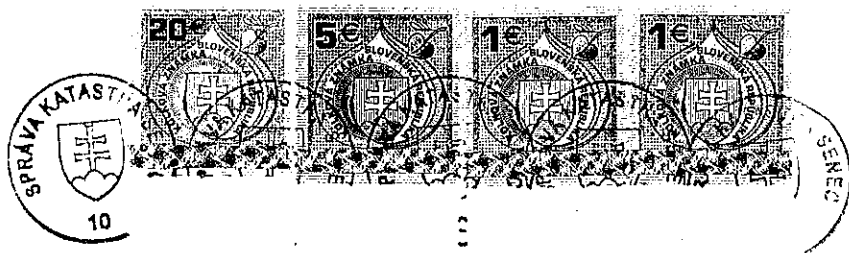
Šáteková Gabriela, Štvrtocká 3, Tomášov, 900 44

Dotknutým orgánom :

Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12

ObÚ ŽP v Senci, -ŠVS, Hurbanova 21, Senec, 903 01

OR HaZZ, Hasičská 1, Pezinok, 902 01



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Rodolán Vereňák BY GEO Bazovského 17 841 01 Bratislava IČO: 41 33 59 96		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Tomášov
		Kat. územie Tomášov	Číslo plánu 94/2013	Mapový list č. Z.S.XVII-23-5
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí cez parcelu C-KN č. 1311/1.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Tibor Oros
Dňa: 16.07.2013	Meno: Miroslav Orel	Dňa: 16.07.2013	Meno: Ing. Igor Šašinka	Dňa: -7 AUG. 2013
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Číslo: 1062/13
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 1125		Úradne overené podľa zák. NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Výkaz výmer														
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
parcely											ha	m ²		
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
	1311/1		4445	zast.pl.						1311/1		4445	zast.pl. 22	Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská 16, Bratislava, 820 05

Príloha : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na parcelu registra C-KN č. 1311/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava

Príloha : kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

θ
1272/3

r
1272/13

r
1272/8

θ
1311/1

1
-7.67-

2
-4.12-

3
-1.55-

A
1275/119

d
1275/131

A
1275/256

155

A
1275/257

Znalec:

Ing. Jarabica Oldřich, Cintorínska 19, 900 31 Stupava

Zadávateľ :

Enermont s.r.o., Hraničná 14, Bratislava

Číslo objednávky: zo dňa 4.3.2013

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 55/2013

Vo veci:

Stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva vybudovania a užívania podzemných inžinierskych sietí na p.č. 1311/1 katastrálne územie Tomášov.

Počet strán (z toho príloh): 17(8)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena práva vybudovania a užívania podzemných inžinierskych sietí (elektrická prípojka) na p.č. 1311/1 katastrálne územie Tomášov podľa predloženého geometrického plánu pre právny úkon zriadenia vecného bremena.

2. Dátum vyžiadania posudku: 4.3.2013

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok: 12.3.2013

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 12.3.2013

5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

5.1 Dodané objednávateľom :

- Objednávka znaleckého posudku č. 4522044257 zo dňa 4.3.2013.
- Geometrický plán č. 94/2013 zo dňa 21.2.2013 vyhotovený Radovan Verčík - RV GEO Bratislava.
- Výpis z katastra nehnuteľností list vlastníctva č. 1860 k.ú. Tomášov vytvorený cez katastrálny portál.
- Kópia katastrálnej mapy vyhotovená Správou katastra Senec dňa 14.11.2012 pod č. zák. 3-262/12.

5.2 Získané znalcom :

- Vlastná obhliadka a fotografie.

6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.
- Všeobecné záväzné nariadenie obce Tomášov č. 3/2011.
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.
- Dušan Majdúch - Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov, Slovenská technická univerzita Bratislava, 2006, ISBN 80-227-2433-5.
- www.trh.sk, www.reality.sk,

8. Osobité požiadavky objednávateľa:

- nie sú

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1.a) Výber použitej metodiky:

Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena (závady) sa vykoná kapitalizáciou hospodárskej ujmy (rozdielu budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom) počas časovo neobmedzeného obdobia, pri závadách neobmedzeného trvania sa vezme za základ výpočtu obdobie 20 rokov. Pri pozemkoch sa hospodárska ujma určuje na báze disponibilného výnosu z nájmu, ktorý by bolo možné v danom mieste a k rozhodnému dátumu získať. Jednotková všeobecná hodnota pozemku dosadená do vzťahu na výpočet nájmu je určená metódou polohovej diferenciácie (príloha č. 3 k vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku). Všeobecná hodnota je v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 z.z. výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou. Porovnávací metóda nebola použitá pre atypickosť polohy pozemku a jeho možného využitia, nie sú podklady ani z realitných časopisov, výnosovú hodnotu nie je možné použiť. Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou metodiky ÚSI Žilina. Vecné bremeno vzniká spravidla za jednorazovú náhradu za jeho zriadenie. Znaleckou úlohou je teda vyčíslenie primeranej náhrady, ktorá bude kompenzovať ujmu povinného subjektu. Spravidla ide o sumu, ktorá po uložení na bežný termínovaný vklad bude počas celej doby trvania poskytovať čiastky, ktoré budú primerane kompenzovať ujmu povinného subjektu.

Všeobecná hodnota vecného bremena sa vypočíta podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{VB} = OZ * \left(\frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k} \right)$$

OZ - hospodárska ujma, ktorá sa vypočíta ako rozdiel budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom

n - časové obdobie trvania vecného bremena, pri neobmedzenom trvaní 20 rokov

k - úroková miera v desatinnom tvare, v čase ohodnotenia 0,75%

1.b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

LV č. 1860 - Bratislavský samosprávny kraj v podiele 1/1

Ťarchy: -nie sú známe okrem uvedených na LV.

1.c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 12.3.2013 za účasti znalca.

1.d) Technická dokumentácia:

Vzhľadom na predmet znaleckého posudku nebola poskytnutá.

1.e) Údaje katastra nehnuteľnosti:

Pozemok je zapísaný na LV, záber vecného bremena je zakreslený na grafickej identifikácii.

1.f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemok p.č. 1311/1 katastrálne územie Tomášov.

1.g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

-nie sú.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.2.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

1. Analýza polohy nehnuteľností:

Pozemok k. ú. Tomášov, spevnená komunikácia (Mierová ulica) na začiatku Tomášova od časti Studené, neďaleko kaštieľa.

2. Analýza využitia nehnuteľností:

Vzhľadom na polohu, stav, prístup a skutočné využitie parcely označené v prílohe geometrického plánu nie sú vhodné na iné využitie ako komunikácia.

3. Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

- nie sú známe

2.2.1.1.1 pozemok

Pozemok p.č. 1311/1 katastrálne územie Tomášov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1311/1	zastavaná plocha a nádvorie	1	1,00	1/1	1,00 m ²

Obec:

Tomášov

Východisková hodnota je počítaná ako 80% z východiskovej hodnoty mesta Bratislava vzhľadom na blízkosť hlavného mesta a záujem o hlavne stavebné pozemky.

Východisková hodnota:

80,00% z 66,39 EUR/m² = 53,11 EUR/m²

Označenie koeficientu	Názov a hodnotenie	Hodnota koeficientu
Koeficient všeobecnej situácie:		
k _s	5. oblasti vilových alebo rodinných domov v centre I mimo centra	1,20
Koeficient intenzity využitia:		
k _v	4. nadštandardné rodinné domy;	1,00
Koeficient dopravných vzťahov:		
k _D	2. pozemky na okraji miest a obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca	0,85
Koeficient obchodnej a priemyselnej polohy:		
k _p	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,10
Koeficient technickej infraštruktúry pozemku:		
k _i	4. veľmi dobrá vybavenosť	1,40
Koeficient zvyšujúcich faktorov:		
k _z	4. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,00
Koeficient redukujúcich faktorov:		
k _R	8. ochranné pásma, stavebná uzávera	0,50

Koeficient polohovej diferenciácie: $1,20 \cdot 1,00 \cdot 0,85 \cdot 1,10 \cdot 1,40 \cdot 1,00 \cdot 0,50 = 0,7854$

Jednotková hodnota pozemku: $0,7854 \cdot 53,11 \text{ EUR/m}^2 = 41,71 \text{ EUR/m}^2$

Všeobecná hodnota pozemku: $1,00 \text{ m}^2 \cdot 41,71 \text{ EUR/m}^2 = 41,71 \text{ EUR}$

3. NÁJOM POZEMKOV

3.1. pozemok

Výška m² pozemku polohovou diferenciáciou: 41,710 EUR

Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 25

Určenie dĺžky obdobia predpokladanej návratnosti investície je závislé od ekonomických, polohových a fyzických faktorov v rozmedzí od 15 do 40 rokov, pričom pod pojmom investícia sa uvažuje s kúpnu cenou pozemku. Obdobie predpokladanej návratnosti investície je uvažované na 25 rokov, vzhľadom na nízky očakávaný výnos - cesta, bez možnosti zástavby, ale vyťažená komunikácia.

Diskontná sadzba: 0,75%

Daň z príjmu: 19%

Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,19

Počet MJ pozemku: 1,00

Výpočet nájmu na m²:

$41,710 * ((1 + 0,0075) ^ 25 * 0,0075) / ((1 + 0,0075) ^ 25 - 1) * 1,19$

Nájom za rok na m²: 2,185 EUR / m² / rok

Nájom za rok spolu: 2,185 EUR / m² / rok * 1,00 m² = 2,19 EUR / rok

4. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

Okrajové podmienky ohodnotenia:

- povinnosť strpieť právo uloženia a užívania inžinierskych sietí (elektrické vedenie) v rozsahu vyznačenom na GP a jeho ochranného pásma
- povinný je majiteľ pozemku a oprávnený užívateľ elektrického podzemného vedenia
- čas trvania vecného bremena je neobmedzený
- rozsah vecného bremena (priestorové vymedzenie) je v zmysle geodetického zamerania a ochranného pásma elektrického podzemného vedenia na p.č. 1311/1 katastrálne územie Tomášov

4.1 právo uloženia a užívania inžinierskych sietí

Oprávnený chce uložiť inžinierske siete pod komunikáciu cez parcelu povinného z vecného bremena. Pozemok je cesta, ktorú využívajú aj iní užívatelia ako oprávnení a povinný z vecného bremena. Pozemok je vyznačený na predloženej geometrickom pláne ako p.č. 1311/1 katastrálne územie Tomášov a plocha je počítaná na základe ochranného pásma t.j. 1,0m od okraja krajného kábla na obidve strany a predpokladu použitia 2 ks kábla NAVY 2x240 (oznámené zadávateľom), čo je šírka ryhy cca 40cm.

Pre výpočet hodnoty vecného bremena je nutné vypočítať jednotkovú hodnotu pozemku, ktorá slúži ako podklad k výpočtu predpokladaného nájmu pozemku, ktorý slúži ako podklad k vyčísleniu trvalo odčerpateľného zdroja a následne výpočtu hodnoty vecného bremena.

Hodnota vecného bremena sa vypočíta kapitalizovaním trvalo odčerpateľného zdroja pri právach časovo neobmedzených maximálne 20 rokov.

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu sú predpokladané len daň z nehnuteľnosti stanovená na základe všeobecne záväzného nariadenia obce Tomášov č. 3/2011 a zákona č. 582/2004 Z.z. ($1,85 \text{ EUR/rok} * 1 * 0,7\% = 0,13 \text{ EUR}$), pričom sa predpokladá, že náklady s dosiahnutím hrubého zisku sa nezmenia ani po zohľadnení závary.

4.1.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena:	Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie:	Časovo neobmedzené
Doba trvania:	20 r.
Základná úroková sadzba ECB:	0,75 %

4.1.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Náklady/MJ[EUR/rok]	Náklady spolu[EUR/rok]
možnosť prenájmu	$13,34 \cdot 2,40$	m ²	32,02	2,19	70,12
Bežný hrubý príjem spolu:					70,12

4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [EUR/rok]
daň z nehnuteľnosti	0,13
Predpokladané bežné náklady spolu:	0,13

Odhadovaná strata: 75 %

Spravidla sa určuje v intervale 0% do 75%, pričom 0% sa používa s nadpriemerne vysokým záujmom o ich nájom, a 75% sa používa pri veľmi nízkom záujme o nájom.

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$$OZ_{BE} = 70,12 - 0,13 - 52,59(75\% \text{ strata}) - 0 (0\% \text{ obmedzenie}) = 17,40 \text{ EUR/rok}$$

4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [EUR/rok]
daň z nehnuteľnosti	0,13
Predpokladané budúce náklady spolu:	0,13

Odhadovaná strata: 75 %

Výška obmedzenia v percentách sa stanovuje individuálne podľa druhu a rozsahu závady. Minimálna hodnota odhadovaného obmedzenia nastáva, ak je pozemok naďalej užívaný vlastníkom na pôvodný účel s minimálnym zásahom do jeho užívacích práv. Právo umiestnenia inžinierskych sietí vyhovuje slabému obmedzeniu, iba s obmedzením pri výstavbe a možnej oprave pri poruche.

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 30 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty $30 \cdot (100-75)/100 = 7,50 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$$OZ_{BU} = 70,12 - 0,13 - 52,59(75\% \text{ strata}) - 5,26(7,5\% \text{ obmedzenie}) = 12,14 \text{ EUR/rok}$$

4.1.5 Hospodárska ujma

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |12,14 - 17,40| = 5,26 \text{ EUR/rok}$$

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Diskontná sadzba: $k = 0,75 / 100 = 0,0075$

všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\check{S}H_{VB} = OZ * \left(\frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k} \right)$$

$$V\check{S}H_{VB} = 5,26 * \left(\frac{(1 + 0,0075)^{20} - 1}{(1 + 0,0075)^{20} * 0,0075} \right)$$

$$\underline{V\check{S}H_{VB} = 97,35 \text{ EUR}}$$

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]	Vplyv na VŠH
právo uloženia a užívania inžinierskych sietí	97,35	znižuje
Spolu VŠH	97,35	

všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena spolu slovom: deväťdesiatsedem/35 eur.

V Stupave dňa 28.3.2013

Ing. Jara



IV. PRÍLOHY

- objednávka
- LV č. 1860
- KM
- GP

enermont Enermont s. r. o.
Hraničná 14, 827 14 Bratislava
zapísané v Odd. Sro na OS BA1 vl. č. 28992/B
DIČ : 2020264246
IČO : 35859423
IČ DPH: SK2020264246
Bank. účet: 1727640054/0200,
VÚB Bratislava

Objednávka

ČísloObjednávky/dátum
4522044257 / 04.03.2013
Kontaktná osoba/telefón
Vladimír Smolák/+421905718856
Naše číslo faxu
02/50614994

Ing. Oldřich Jarabica
Cintorínska 19
900 31 Stupava
IČ DPH:

Vaše číslo dodávateľa u nás
511569

Dodajte na:
Firma
Enermont, s.r.o.
Hraničná 14
827 14 Bratislava

Termín dodávky do: 20.03.2013

Platobné podmienky: Splatná do 30 dní od doručenia Mena EUR

Pol.	Materiál	Označenie	Cena na jednotku	Cena bez DPH
Obj.množstvo	Jednotka			
00010	1200900016	POSUDOK ZNALECKÝ NA NEHNUTEĽNOSTI		
	180,00 %		1,00	180,00

Objednávame u vás znalecký posudok na stavbu: Tomášov Šátek

Celk.hodnota netto bez DPH EUR 180,00

Faktúru odošlite na adresu: Enermont s. r. o.

Hraničná 14, 827 14 Bratislava

Vo faktúre a v dodacom liste uvádzajte číslo objednávky.
Na faktúrach uveďte číslo našej objednávky a priložte dodací list
alebo protokol o prevzatí prác potvrdený kupujúcim a kópiu objednávky.
Bez uvedeného čísla objednávky a priloženého dodacieho listu nebude
faktúra zaplatená. Nová faktúra bude mať posunutú splatnosť o dátum
odoslania.

Ing. Oldřich Jarabica
Cintorínska 19
900 31 Stupava

Číslo Objednávky/dátum
4522044257 / 04.03.2013

Strana
2

Oldřich Jarabica
Cintorínska 19
900 31 Stupava

Zároveň Vám budú fakturované náklady spojené s vrátením faktúry. Objednávku prosím potvrdíte a zašlite späť na našu korešpondenčnú vid' vyššie, a to najneskôr do dvoch dní od prijatia. Bez tohto potvrdenia zasielame automaticky STORNO objednávku.

Objednávka môže byť stornovaná objednávatelom do 10 pracovných dní dňa jej vystavenia. V takomto prípade nemá zhotoviteľ (dodávateľ) na náhradu škody ani ušlého zisku.

Dodávateľ služieb a prác je povinný dodržiavať ustanovenia príslušných právnych predpisov v oblasti BOZP, OPP a ŽP počas výkonu prác v podmienkach uvedených v uzatvorenej zmluve medzi objednávatelom a dodávateľom/zhotoviteľom.

Súčasťou každej dodávky musí byť aj návod na použitie v slovenskom jazyku. Súčasťou dodávky materiálu, podľa jeho charakteru, je vyhlásenie o zhode, prípadne certifikát, informácie o bezpečnom umiestnení, inštalácii a používaní výrobkov, informácie o ohrození z používania výrobku, návod na obsluhu, prípadne sprievodná technická dokumentácia a karta bezpečnostných údajov, v zmysle príslušných platných právnych predpisov.

Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia faktúry.

Príjem pre

číslo:

telefón/fax:

Príjem kup

číslo: 04.03.2013

Jarabica
vedúci opera
a skladov

ROZDELOVNÍ

1x dodáva
1x logist
1x p.Šimk

13 2 Oldřich Jarabica
Morínska 19
31 Stupava

ČísloObjednávky/dátum
4522044257 / 04.03.2013

Strana
3

POTVRDIŤ A VRÁTIŤ OBJEDNÁVATELOVI

uválenie predávajúcim:

um:

Meno:

Podpis:

lefón/fax:

Pečiatka:

uválenie kupujúcim:

um: 04.03.2013



Jaroslav Sedliak
edúci operatívneho nákupu
a skladovej služby

08. 03. 2013

ROZDELOVNÍK:

- 1x dodávateľ
- 1x logistika
- 1x p.Šimková Marta

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Senec
 Obec: TOMÁŠOV
 Katastrálne územie: Tomášov

Dátum vyhotovenia 05.11.2012
 Čas vyhotovenia: 13:39:12

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1860

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1311/ 1	4445	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabínovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, 1 / 1
 SR

IČO:

Titul nadobudnutia Delimitačný protokol o odovzdaní majetku podľa zák.č.416/2001 Zb.z. zo dňa 10.1.2006-Z-442/06
 Titul nadobudnutia Delimitačný protokol, Z-513/08
 Titul nadobudnutia Čiastkový delimitačný protokol, Z-3757/12
 Rozhodnutie Obvodného lesného úradu č.271/2/2012-BA 3 zo dňa 2.8.2012
 GP č. 10/2012 zo dňa 13.2.2012

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

KN-E 1313/2 - Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 172/2008, v súlade s § 10 zákona NRSR č. 656/2004 Z. z. o energetike, podľa Z-4159/08
 Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s., v rozsahu podľa geometrického plánu č. 90/2008 (parc.č.1313/2) v súlade so zákonom NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov, Z-3859/09
 Vecné bremeno - Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa distribučnej siete SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa GP č. 65/11 (parc.reg C č. 868), v súlade s § 10 zákona NRSR č.656/2004 Z.z. o energetike., Z-4308/11

- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 10 a § 36 Zákon č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení sa k pozemku parc.č. 1311/1 zriaďuje vecné bremeno zo zákona, zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 97/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku uloženým káblovým vedením, v prospech vlastníka tohoto energetického zariadenia, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., Z-396/12

Iné údaje:

GP č. 99/2011 zo dňa 14.5.2012, R-433/12

- 1 Oznámenie o zosúladiení súboru geodetických a popisných informácií KN, X-241/09 zo dňa 14.10.2009

Poznámka:

Bez zápisu.



Organizácia Katastrálny úrad Bratislava Správa katastra Senec	Okres Senec	Obec TOMÁŠOV	Kat. územie Tomášov
	Číslo záložky 3-262/12	Mapový list č. BRATISLAVA 2-1/1, 2-1/3, 3-1/2, 3-1/4	Mierka 1 : 2000 Kód 3
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:		
Vyhotoval Dňa 14.11.2012		Meno Halušková Anna	



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Rudovan Verčák – RV GEO Bazovského 17 841 01 Bratislava IČO: 41 33 59 96		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Tomášov	
		Kat. územie Tomášov	Číslo plánu 94/2013	Mapový list č. Z.S.XVII-23-5	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí cez parcelu C-KN č. 1311/1.			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 21.02.2013	Meno: Miroslav Orel	Dňa: 21.02.2013	Meno: Ing.Ivan Mišík	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zák. NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 1125					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Výkaz výmer														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
	1311/1		4445	zast.pl.						1311/1		4445	zast.pl. 22	Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská 16, Bratislava, 820 05

Príloha : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na parcelu registra C-KN č. 1311/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná

r
1272/13

⊕
1272/3

r
1272/8

1311/1

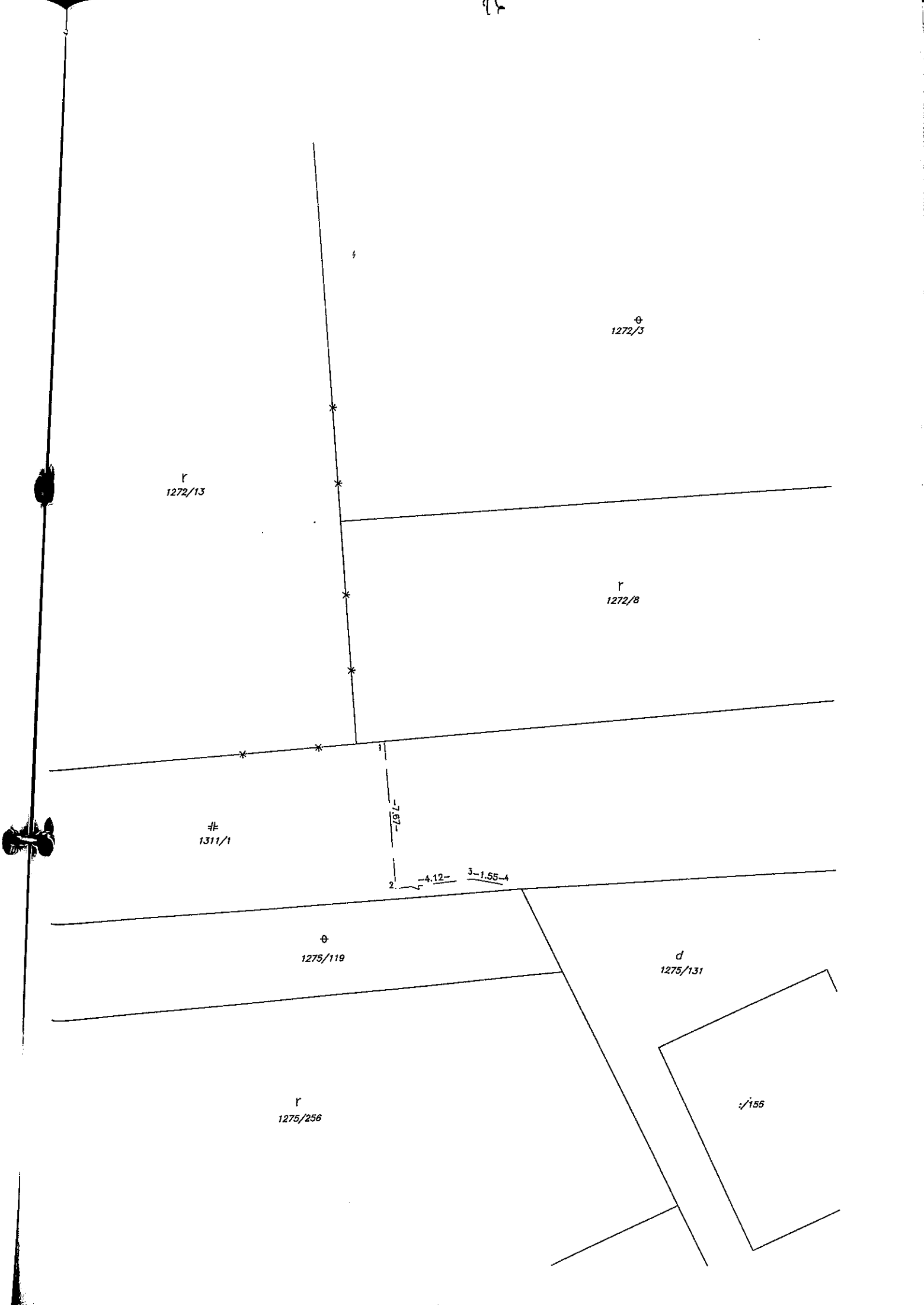
1
-7.87-
2
-4.12- 3-1.55-4

⊕
1275/119

d
1275/131

r
1275/256

./155



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911413.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 55/2013 znaleckého denníka č. 35. Znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 55/2013.



Podpis znalca



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N Í zo zasadnutia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, konaného dňa 21. 06. 2013.

Návrh na schválenie zákonného odplatného vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, spočívajúceho v uložení a zriadení elektroenergetických stavieb na majetku BSK

UZNESENIE č. 49/ 2013

zo dňa 21. 06. 2013

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A: s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena predmetom ktorého je povinnosť vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti ako povinného, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti

- zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby
- právo vstupu, prechodu, prejazdu, peši, motorovými, nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, oprávneným a povereným osobám
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch,

na pozemkoch vo vlastníctve BSK, a to na:

A1:

parcele č. 1278/1 - ostatné plochy o výmere 26 569 m², vedená Správou katastra Malacky na LV č. 6090, registra KN E, v k. ú. Gajary, obec Gajary, okres Malacky, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja **v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava**, Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, vedená Obchodným registrom Okresného súdu BA I oddiel: Sa, vložka č. 3879/B, IČO: 36 361 518, zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, vedená Obchodným registrom Okresného súdu BA I oddiel: Sa, vložka č. 2852/B, IČO: 35 823 551, v rozsahu 61,86 m² stanovenom geometrickým plánom č. 260/2012 z 19.06.2012, na podklade stavebného povolenia č. SÚ-1196/09-10, vydaného Stavebným úradom obce Gajary dňa 18.01.2010, za jednorázovú odplatu vo výške 95,13,-€ za vyššie uvedenú výmeru, v súlade so ZP č. 108/2013, zo dňa 14.05.2013, vypracovaným odborne spôsobilou osobou Ing. Oldřichom Jarabicom a geometrickým plánom č. 186/2012 z 11.06.2012, na podklade ohlásenia

drobnej stavby dňa 24.06.2011 v rozsahu 16,92 m² vyhotovenými Radovanom Verčíkom – RV GEO, Bazovského č. 17, Bratislava, za jednorázovú odplatu vo výške 26,01,-€ za vyššie uvedenú výmeru, v súlade so ZP č. 110/2013 zo dňa 16.05.2013, vypracovaným odborne spôsobilou osobou Ing. Oldřichom Jarabicom,

A2:

parcele č. 2575/1- zastavané plochy a nádvoría o výmere 16662m², k. ú. Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m. č. Karlova Ves, vedená na LV č. 1712, Správou katastra Bratislava, registra C KN, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, v prospech oprávneného z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, vedená Obchodným registrom Okresného súdu BA I oddiel: Sa, vložka č. 2852/B, IČO: 35 823 551 a na základe splnomocnenia spoločnosťou Enermont s. r. o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava, IČO: 35 859 423, zapísaná v OR OS Bratislava I, odd. Sro, vložka číslo 28992/B, za účelom energetického zabezpečenia „Westend business park“ a uloženia káblového elektrického vedenia, v rozsahu 155 m² stanoveným geometrickým plánom č. 19/2013 z 09.05.2013, za jednorázovú odplatu vo výške 3. 560,-€ za celú vyššie uvedenú výmeru, v súlade so ZP č. 32/2013, zo dňa 29.04.2013, vypracovaným odborne spôsobilou osobou Ing. Dušanom Holíkom,

A3:

parcele č. 1311/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 445 m², k. ú. Tomášov, vedená na LV č. 1860 v registri C KN, Správou katastra Senec, vo vlastníctve BSK, v prospech oprávneného z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a. s. , Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v OR OS BA I, oddiel: Sa, vložka č. 2852/B, IČO: 35 823 551, za účelom výstavby VNK, TS, NNK, TS 64_4, inžinierskej stavby, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, transformačných staníc, rozvodov, vedení, v rozsahu 32,02 m² stanovenom geometrickým plánom č. 94/2013 z 21.02.2013, za jednorázovú odplatu vo výške 97,35,-€ za celú vyššie uvedenú výmeru, v súlade so ZP č. 55/2013, zo dňa 28.03.2013, vypracovaným odborne spôsobilou osobou Ing. Oldřichom Jarabicom,

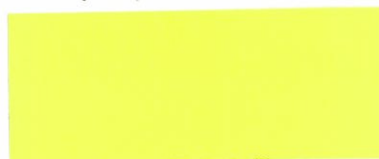
A4:

parcele č. 14801/20- zastavané plochy a nádvoría o výmere 10068 m², k. ú. Trnávka, okres Bratislava II, obec BA – m. č. Ružinov, vedená na LV č. 2863, registra C KN, Správou katastra Bratislava, vo vlastníctve BSK, v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47

Bratislava, IČO: 35 823 551, zapísaná v OR OS Bratislava I, odd. Sa, vložka číslo 2852/B, na priznanie práva uloženia káblového vedenia na pozemku dotknutého zrealizovanou stavbou, **za jednorázovú odplatu vo výške 2931,28,-€ za celú zaťažnú výmeru**, v súlade so ZP č. 109/2013, zo dňa 13.05.2013, vypracovaným odborne spôsobilou osobou Ing. Oldřichom Jarabicom, v rozsahu 217,58 m² stanovenom **geometrickým plánom č. 1099** z 12.10.2012, vypracovaným Ing. Jurajom Rašlom CSc. GEO-OPTIKA, Janotova 10, Bratislava, na podklade stavebného povolenia č. SÚ-2008/9429-5/EŠK-19, vydaného Stavebným úradom Mestská časť Bratislava- Ružinov, dňa 30.04.2008, s podmienkami:

- oprávnení z vecného bremena podpíšu zmluvu o vecnom bremene do 90 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnení z vecného bremena nepodpíšu zmluvu o vecnom bremene uznesenie stráca platnosť,
- oprávnení z vecného bremena uhradia cenu vecného bremena na základe priložených znaleckých posudkov do 30 dní od podpísania zmluvy o vecnom bremene obidvoma zmluvnými stranami.

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
SABINOVSKÁ UL. P.O.BOX 106
820 05 BRATISLAVA 25
IČO: 36 06 36 06



riaditeľ

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Bratislava 05.08.2013

Západoslovenská energetika, a.s. · Čulenova 6 · 816 47 Bratislava

Č. SLA: 51-11 až 19/220

POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská energetika, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka číslo 2852/B, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35 823 551, zastúpená členom predstavenstva Jochenom Kleyom a členom predstavenstva Ing. Andrejom Devečkom, ktorá je splnomocnená spoločnosťou **Západoslovenská distribučná, a. s.**, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „splnomocniteľ“) na zastupovanie splnomocniteľa v rozsahu uvedenom v plnomocenstve zo dňa 07.01.2013, ktoré tvorí prílohu tohto poverenia (ďalej len „plnomocenstvo“), týmto

p o v e r u j ú

Ing. Petra Procházku, vedúceho úseku správy energetických zariadení, zamestnanca spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., narodeného [redacted] a 5, 841 05 Bratislava

Ing. Miloša Karasa, vedúceho projektového inžinieringu, zamestnanca spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., narodeného [redacted] Slavov 302 (ďalej len „poverené osoby“),

aby za spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s. ako osobu splnomocnenú splnomocniteľom odo dňa 07.01.2013,

v rozsahu plnomocenstva

zastupovali splnomocniteľa a v jeho mene vykonávali všetky právne úkony vo veciach:

- všetky úkony súvisiace so zabezpečením všetkých fáz realizácie stavieb a všetky úkony súvisiace s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a za tým účelom konanie s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, najmä ale nie výlučne so stavebnými úradmi, katastrálnymi úradmi, úradmi životného prostredia, pozemkovými a lesnými úradmi, vyššími územnými celkami, mestami a obcami,
- všetky úkony súvisiace so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbami za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k pozemkom dotknutých realizáciou stavieb, pre účely územného a stavebného konania, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet splnomocniteľa a za týmto účelom najmä ale nie výlučne zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie pozemkov, stavieb, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto pozemkoch, a uzatvorenie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve, kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv, zámenných zmlúv, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena,

Západoslovenská energetika, a. s. • Čulenova 6 • 816 47 Bratislava

- konanie a vyjednávanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy v oblasti vypracovávania územnotechnických plánov a územnoplánovacej dokumentácie,
- uzatváranie a podpisovanie zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného a stavebného povolenia a dohôd o prevode vlastníckych práv k stavbe elektroenergetického zariadenia,
- vydávanie stanovísk k projektovým dokumentáciám investičnej výstavby splnomocniteľa, vykonávanie kontroly kvality prác a preberanie hotového diela do správy distribučnej sústavy,

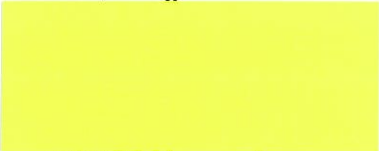
a aby v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa oprávnych prostriedkov.

Na základe tohto poverenia je oprávnená konať každá z vyššie uvedených poverených osôb samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade za splnomocniteľa konajú na základe tohto poverenia vždy obe vyššie poverené osoby spoločne.

Podpisovanie poverené osoby vykonajú tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému menu splnomocniteľa uvedú, že je zastúpený spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s. a uvedú svoje meno, priezvisko a funkciu a pripoja svoj vlastnoručný podpis.

V Bratislave, dňa 07.01.2013

Za Západoslovenská energetika, a.s.:


Jochen Kley
člen predstavenstva

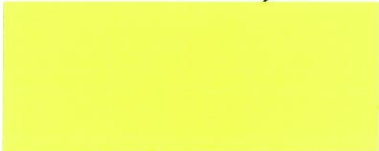

Ing. Andrej Devečka
člen predstavenstva

Poverenie v celom rozsahu prijímam:

V Bratislave, dňa 07.01.2013


Ing. Peter Procházka
vedúceho úseku správy
energetických zariadení

V Bratislave, dňa 07.01.2013


vedúci projektového
inžinieringu