

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN č. 13/257/121268829-ZoP

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Bratislavský samosprávny kraj
Súčasná sídlo:	Sabinovská 16, P.O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
Zastúpená:	Ing. Pavol Frešo – predseda BSK
IČO:	360 636 06
DIČ	2021 608 369
Bankové spojenie:	OTB Banka Slovensko, a.s.
Číslo bankového účtu:	[redacted]

(ďalej len „povinný“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu:	[redacted]

Zastúpená na základe Plnomocenstva zo dňa 07.01.2013 spoločnosťou : Príloha č. 1

Obchodné meno:	Západoslovenská energetika a.s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B
Zastúpená:	Ing. Peter Procházka - vedúci úseku správy energetických zariadení Ing. Miloš Karas – vedúci projektového inžinieringu Poverenia zo dňa 07.01.2013

IČO:	35 823 551
IČ DPH:	SK2020285256

Bankové spojenie:	[redacted]
Číslo bankového účtu:	[redacted]

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok:	Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
---	--

(ďalej len „oprávnený“)

1.3 Obchodné meno/Názov:

Sídlo:	BOTUS, s.r.o.
Zapísaná v:	Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 39970/B
Zastúpená:	Ing. Štefan Csánó- konateľ

IČO:	36 288 411
IČ DPH:	SK 2022163715
Bankové spojenie:	J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo bankového účtu:	[redacted]

(ďalej len „platiteľ“ a investor“ a spolu s „oprávneným“ a s „povinným“ ako „zmluvné strany“).

1.4 uzatvárajú medzi sebou túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len „zmluva“).

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2575/1	C	1712	16662	Zastavané plochy a nádvoria	Karlova Ves	BA – m. č. Karlova Ves	Bratislava

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

Kópia listu vlastníctva č. 1712 tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

3. OPRÁVNENÝ A PLATITEĽ

3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia č. **2007E 258** (Príloha č.3) na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

3.2 Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „ **Energetické zabezpečenie Westend business park**“, ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, transformačných staníc, rozvodov elektrických vedení a prípojek a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetická stavba“).

3.3 Časť elektroenergetickej stavby pozostávajúcej z káblovej slučky VN-22kV z deliaceho bodu SO 101 na Lamačskej ceste , káblovej prípojky VN, pokračovaním linky VN číslo 1107 formou realizácie dvoma káblami typu 3x(22-NA2XS(F)2Y 1x240mm2), s uložením v zemi vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena GP č.19/2013 zo dňa 09.05.2013 - vyhotoviteľ Ján Rábek- Geometrum, overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, dňa 24.05.2013, č. 930/2013 (ďalej len „GP“). Originál GP č. 19/2013 týkajúci sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.

3.4 Platiteľ je investorom a stavebníkom stavby „WESTEND QUADRANT, Polyfunkčný objekt, Dúbravská cesta, Bratislava“, na ktorú bolo Mestskou časťou Bratislava Karlova Ves ako príslušným stavebným úradom vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-2008/8232/4486-1/UR/Nov (Príloha č.5), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2008. Umiestnenie časti elektroenergetickej stavby na zaťaženej nehnuteľnosti je nevyhnutné pre realizáciu podnikateľského zámeru platiteľa – výstavbu „WESTEND QUADRANT, Polyfunkčný objekt, Dúbravská cesta, Bratislava“.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti :

- zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby ,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, a iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby, jej odstránenie, a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za oprávneným a ním povereným osobám;

4.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť zriadenie, uloženie užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu 155 m2 vyznačenom v Geometrickom pláne č. 19/2013 z 09.05.2013.

4.3 Oprávnený vecné bremená prijíma.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy v zmysle GP č.19/2013 zo dňa 09.05.2013 (Príloha č.4) na parcelu č.2575/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16662 m2, v k. ú. Karlova Ves, okres Bratislava IV, len v rozsahu 155 m2, za jednorázovú odplatu 22,95,- €/m2, v súlade so ZP č. 32/2013, zo dňa 29.05.2013, vypracovaným znalcom Ing. Dušanom Holikom, ktorý tvorí Prílohu č. 6 tejto zmluvy, v celkovej sume 3.560,-€.

5.2

Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v bode 5.1 tejto zmluvy poukáže na účet povinného č. 8225933/5200 vedený v OTP Banka Slovensko, a. s., do 30 kalendárnych dní od podpísania zmluvy o vecnom bremene obidvoma zmluvnými stranami, platiteľ.

5.3

Ak platiteľ nezaplatí cenu (odplatu) stanovenú ZP č. 32/2013 najneskôr do 30-tich kalendárnych dní od podpísania zmluvy o vecnom bremene obidvoma zmluvnými, povinný má právo v súlade s ustanovením par. 48 Občianskeho zákonníka od zmluvy o vecnom bremene odstúpiť a zmluva sa od začiatku zrušuje.

5.4

Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením ceny (odplaty) podľa bodu 5.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka časti zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka časti zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania časti zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania časti zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom časti zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník časti zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka časti zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v rozsahu stanovenom GP č. 19/2013,
- b) výpis z LV č. 1712 ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy úplne odráža stav právnych pomerov k zaťaženej nehnuteľnosti, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k zaťaženej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je toho času účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou, súhlasí s obmedzením užívania zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve len v rozsahu stanovenom GP č. 19/2013.

6.2

Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja na zasadnutí dňa 21.06.2013. Výpis z uznesenia Zastupiteľstva BSK číslo 49/2013 tvorí Prílohu č. 7 tejto zmluvy.

6.3

Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetickej stavby vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetickej stavby.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVNIA

7.1

Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

7.2

Oprávnený z vecného bremena vstupuje do práv a záväzkov zmluvne vymedzených dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

7.3

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný katastrálny úrad povinný, za súčinnosti oprávneného.

7.4

Všetky náklady spojené s konaním na príslušnej Správe katastra vo veci vkladu vecných bremien podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnej správe katastra, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.

7.5

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:

- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
- b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

7.6

V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný platiteľovi odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola platiteľom uhradená, a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

8.1

Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s časťou zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom časti zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z GP č. 19/2013 a tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8.2

Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, len s písomným súhlasom povinného. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať na príslušnú Správu katastra návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy..

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným na webovej stránke úradu v Registri zmlúv a faktúr v sídle povinného.

9.2

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

- | | |
|--------------|--|
| Príloha č. 1 | Plnomocenstvo ZE, a.s. |
| Príloha č. 2 | List vlastníctva č. 1712 |
| Príloha č. 3 | Povolenie na podnikanie v elektroenergetike |
| Príloha č. 4 | Geometrický plán č.19/2013 zo dňa 09.05.2013 |
| Príloha č. 5 | Rozhodnutie o umiestnení stavby č.SÚ-2008/8232/4486-1/UR/Nov |
| Príloha č. 6 | Znalecký posudok č.32/2013 zo dňa 29.04.2013, vyhotoviteľ Ing. Dušan Holík |
| Príloha č. 7 | Výpis uznesenia zastupiteľstva BSK zo dňa 21.06.2013 č. 49/2013 |
| Príloha č. 8 | Poverenie k podpisu zmluvy č. 13/257/121268829-ZoP |

9.3

Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.4

V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

9.6 Zmluva je vyhotovená v 8 (slovom: ôsmich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami po 2 (slovom: dva) rovnopisy, na príslušnú správu katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa

29. JAN. 2013

V Bratislave dňa

3. 9. 2013

Bratislavský samosprávny kraj

Západoslovenská Distribučná, a.s. v.z.

Západoslovenská energetika a.s.

na základe plnomocenstva

podpis

meno : Ing. Pavol Frešo

funkcia : predseda BSK

podpis

meno

funkcia : vedúci úseku správy energetických zariadení

podpis

meno

funkcia

V Bratislave dňa

Botus, s.r.o., investor

podpis

meno : Ing. Štefan Csánó

funkcia : konateľ

Západoslovenská energetika
akciová spoločnosť
41
BRATISLAVA