

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 04.09.2013

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 13:06:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1712

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2574/ 1	4230	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2574/ 2	2148	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2575/ 1	16662	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2575/ 5	85	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
2575/ 6	2455	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2575/ 7	566	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2575/ 8	55	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2575/ 9	340	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2575/ 10	329	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2575/ 11	129	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2575/ 12	181	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2575/ 13	48	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2575/ 14	776	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2638	414	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
2639	416	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2641	1129	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
2642	386	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
2643	499	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
2644	509	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
2645/ 1	15661	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2645/ 3	90	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2645/ 4	880	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2645/ 5	279	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2645/ 6	529	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2647/ 3	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2648/ 1	1294	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2648/ 2	13906	Ostatné plochy	29	1		
2651/ 1	1546	Zastavané plochy a	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.	Súpisné č
2651/ 2	6818	Zastavané plochy a nádvoria	18	1			
2655/ 1	1343	Zastavané plochy a nádvoria	16	1			
2658	885	Zastavané plochy a nádvoria	18	1			
2660	379	Zastavané plochy a nádvoria	16	1			
2661	2112	Ostatné plochy	29	1			
2662/ 1	936	Zastavané plochy a nádvoria	18	1			
2663	603	Zastavané plochy a nádvoria	16	1			
2665/ 1	1559	Ostatné plochy	37	1			
2667/ 1	2053	Zastavané plochy a nádvoria	16	1			
2667/ 2	4887	Zastavané plochy a nádvoria	18	1			
2667/ 4	1489	Zastavané plochy a nádvoria	16	1			
2667/ 5	598	Zastavané plochy a nádvoria	16	1			
2667/ 6	1421	Zastavané plochy a nádvoria	16	1			
2667/ 7	128	Zastavané plochy a nádvoria	16	1			
2667/ 9	10	Zastavané plochy a nádvoria	16	1			
2667/ 10	5855	Ostatné plochy	30	1			

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
98	669/ 1	12	poliklinika		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 98 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
98	669/ 3	12	poliklinika		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 98 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2198.					
98	670/ 1	12	poliklinika		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 98 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
716	355	12	sanat.Donnerova 1		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 716 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3254	2530/ 23	11	ŠUV Dúbravská cesta		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3254 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1500.					
3254	2530/ 24	11	ŠUV Dúbravská cesta		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3254 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1500.					
3324	2575/ 5	10	rodinný dom		1
3392	2574/ 1	12	učebne		1
3392	2575/ 6	12	telocvičňa - bazén		1
3392	2575/ 7	12	ubytov. zariadenie		1
3392	2575/ 8	20	úpravovňa vody		1

ch.n.	Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	3392	2575/ 10	12	chodba - šatňa		1
	3395	2638	11	škola a slobodáreň		1
	3396	2639	11	škola		1
	3397	2641	13	slobodáreň a ubyt.		1
	3398	2642	11	škola		1
	3409	2655/ 1	12	ÚSS pre TPM-Internát		1
	5853	2530/ 25	18	Dúbravská cesta		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5853 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1500.						
	5963	2575/ 13	12	skautský klub		1
	5964	2575/ 12	12	skleník		1
	5965	2575/ 11	7	garáže		1
	5970	2644	7	garáže		1
	5971	2667/ 1	11	kult. miestnosť		1
	6013	2663	18	ÚSS pre TPM-kotolňa		1
	6014	2648/ 1	12	ÚSS pre TPM-učebňa		1
	6015	2651/ 1	12	ÚSS pre TPM-lôž.časť		1
	6031	2647/ 3	20	prevádzková budova		1
	6032	2660	20	skleník		1
	6033	2645/ 3	20	prevádzková budova		1
	6034	2645/ 4	7	garáže		1
	6035	2645/ 5	7	garáže		1
	6036	2667/ 4	20	hala		1
	6037	2667/ 5	20	hala		1
	6038	2667/ 6	19	telocvičňa		1
	6039	2667/ 7	18	kotolňa		1
	6041	2667/ 9	18	trafostanica		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

10 - Rodinný dom

7 - Samostatne stojaca garáž

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť o zápis stavby zo dňa 14.1.2002 a GP č. 062/2002

Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 24.10.2002

Žiadosť o zápis č.5250/2003 zo dňa 9.7.2003;

Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 26.1.2004 o zápis delimitačného protokolu

Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 9.2.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 29.1.2004

Žiadosť č. ORGSM 76/42/2004 zo dňa 19.7.2004 o zápis stavieb a GP č. 20/2004

Žiadosť č. ORGSM 76/21/2004 o zápis stavieb a GP č. 52/2004

Dohoda o urovnaní podľa V 6175/06 z 29.11.2006

Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí majetkového práva zo dňa 30.06.2006, GP č. 42/2006 - Z 1644/06

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518, podľa geometického plánu č.35735325-164/2011 na pozemky registra C-KN parc.č.2574/1, 2575/1, 2575/6, 2575/12, 2575/13, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x110 kV vedenie č.8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a vedenia č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-2749/12

Rozhodnutie Obv. pozemkového úradu v Bratislave č. 1850/2005/RCE-1 zo dňa 11.8.2005 o zmene druhu pozemku
 Rozhodnutie Obv. pozemkového úradu v Bratislave č. 1850/2005/RCE zo dňa 12.8.2005 o odňatí poľnohosp. pôdy z poľnohosp. pôdneho fondu
 Zápis GP č.73/07, žiadosť č.100241/2007 z 20.09.2007.

Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-2010/9386/2482/KR/Jak zo dňa 14.07.2010, GP č.109/2010, Z-1546/11
 Rozhodnutie o odstránení stavby - vrátnica č. KV/SU/3477/2012/17166/KJ zo dňa 14.12.2012, V-22244/12
 Zápis GP č.47/2010 (úradne overený pod č.2736/10) a GP č.5/2012 (úradne overený pod č.651/12), V-22244/12
 Právo prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č. 2667/13 a parc.č. 2667/14 v prospech Bratislavský samosprávny kraj (IČO 36063606), podľa V-22244/12 zo dňa 22.01.2013

su.



MESTO

Č. j.: KV/SU/293/201

Mestská časť
 podľa § 117 ods. 1
 znení neskorších pr
 Z. z. o štátnej sp
 a doplnení zákona
 neskorších predpis
 o hlavnom meste
 návrhu na vydá
 posúdenia podľa
 o správnom kona
 konaní

Navrhovateľ:
 v zastúpení: F
 Názov stavby:

Objektová sk
 Stavebné a in
 SO 101 Prív
 SO 102 Nov
 Prevádzkov
 PS 100 Tra
 Miesto sta
 Mokrohájs
 2579/1, 25
 Účel stav

Stručný
 SO 101
 z existuj

V Bratislave dňa: 06.03.2014



Bratislava 05. 02. 2013

Handlovská 19, 852 89 Bratislava

typu 3x(22-NA2XS(F)2Y 1x240 mm²) s uložením v zemi. Po rozrezaní existujúceho kábla typu 3x(22-NA2XS(F)2Y 1x240 mm²) na Lamačskej ceste pri čerpacej stanici ÖMV budú pomocou spojok napojené konce káblovej slučky. Káble budú ukončené v navrhovanej distribučnej transformačnej stanici TS1. Dĺžka prípojky je 2x40 m.

SO 102 Novonavrhovaný napájač VN pre objekt BUSINESS PARK WESTEND: Predmetom návrhu je kábelová prípojka VN-22kV z budúcej rozvodne TS 1 na Lamačskej ceste. Kábelová prípojka VN bude pokračovaním linky VN č. 1107 a bude realizovaná dvoma káblami typu 3x(22-NA2XS(F)2Y 1x240 mm²) s uložením v zemi. Káble budú ukončené v navrhovanej transformačnej stanici TS Westend Quadrant. Prechod pod Lamačskou cestou bude realizovaný podtláčaním. Dĺžka prípojky je 2x720 m.

PS 100 Trafostanica TS1: Predmetom projektovej dokumentácie je betónová bloková transformačná stanica 22/0,42 kV v typizovanom vyhotovení: typ EH4 – ELEKTRO HARAMIA s požadovaným jednotkovým výkonom 1x630 kVA.

Podmienky pre umiestnenie stavby a projekt stavby:

1. Stavba sa umiestni v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala spoločnosť BOUDA MASÁR, architekti s.r.o., Štefánikova 33, 811 05 Bratislava v septembri 2012 a podľa situačného plánu na podklade katastrálnej mapy, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Podkladom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (projektu stavby) bude dokumentácia stavby, ktorá slúžila ako podklad pre vydanie tohto rozhodnutia.
3. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie je potrebné spracovať v súlade s § 43d, § 43e a § 47 stavebného zákona, podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Stavebník môže uskutočňovať stavbu len na základe právoplatného stavebného povolenia (§ 54 stavebného zákona).
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné spracovať statické posúdenie stavieb, ktoré preukáže mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie.
6. V stavebnom konaní je potrebné vykonať inžiniersko-geologické posúdenie základových pomerov a na základe výsledkov inžiniersko-geologického posúdenia navrhnúť zakladanie stavby.
7. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné spracovať plán organizácie výstavby a prepravné trasy tak, aby sa počas výstavby v čo najmenšej miere zhoršilo životné prostredie a bezpečnosť osôb.
8. Okolie stavby má byť vhodne dotvorené zeleňou. Rozsah sadových úprav je potrebné zapracovať do projektu stavby.
9. Zo stavebného pozemku je potrebné odstrániť všetky prekážky, ktoré nebudú súčasťou budúcej stavby.
10. Stavebník je povinný v stavebnom konaní preukázať vlastnícke alebo iné právo k stavbou dotknutým pozemkom (§ 139 stavebného zákona).
11. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti ÖMV Slovensko, spol. s r.o. uvedené vo vyjadrení č. j. VS 270808 zo dňa 27. 08. 2008 a vyjadrení zo dňa 08. 02. 2012:
 - Začatie a ukončenie prác bude oznámené písomne, min. 5 dní vopred (resp. telefonicky).
 - Práce budú realizované tak, aby nedošlo k obmedzeniu dopravy na CS a do Tesca.
 - Križovanie vetvy pre Tesco realizovať pretláčaním, v chráničke.
 - Výkopové práce realizovať len v zelenom páse pri parkovisku Mc Donalds.

- Po ukončení prác uviesť všetky plochy do pôvodného stavu, vrátane sadových úprav.
 - Všetky prípadne spôsobené škody bezodkladne odstrániť.
 - Zásahy do prístupového schodiska Mc Donalds prerokovať s touto spoločnosťou.
 - pred vydaním stavebného povolenia musia byť vysporiadané vzťahy k parcelám č. 2538/12 a 2538/31 v k. ú. Karlova Ves – prevod časti parcely a zriadenie vecných bremien.
12. Stavebník je povinný dodržať podmienky Inštitútu pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, č. I-R/527/10/2011 zo dňa 11. 10. 2011:
- K termínu začatia stavebného konania musí byť uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena podľa § 13a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 151 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení podľa schváleného postupu zo strany MPSV a R SR v zmysle metodického usmernenia zo dňa 11. 2. 2010 listom číslo 3056/10-II/1, 5625/2010.
 - Spracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie bude doplnená a v PD pre stavebné povolenie budú zakreslené a rešpektované:
 - ⇒ Stredotlaký plynovod s odbočkou do kotolne IPR (nie je zakreslený skutkový stav zrealizovanej preložky stredotlaku plynu ku kotolni IPR), ktorý je v správe SPP a je v tesnej blízkosti navrhovanej trasy novo navrhovaného napájaca VN pre objekt BUSINESS PARK WESTEND.
 - ⇒ Odbočka zo stredotlaku plynu k regulátoru na nízkotlak plynu, na ktorý sú napojené stravovacie zariadenia a dielne IPR a 6 b. j. v správe Gaudeamus DSS Mokrohájska 3.
 - ⇒ Prípojka kanalizácie areálu IPR na verejnú kanalizáciu, ktorá križuje novo navrhovaný napájac VN pre objekt Business Park Westend.
 - ⇒ Trasa verejnej kanalizácie DH 1200, ktorá ide súbežne s navrhovanou trasou stavby.
 - ⇒ Podzemné vedenie vonkajšieho osvetlenia, ktoré ide v tesnej blízkosti navrhovanej trasy stavby.
 - ⇒ Stavebné objekty reklamných panelov umiestnené na našich pozemkoch v trase stavby.
 - ⇒ Garáž pre osobné vozidlo, ktorá sa križuje s navrhovanou trasou stavby.
 - ⇒ Viacročné a novovysadené stromy a verejná zeleň na parcelách IPR v trase stavby.
 - ⇒ Rozsah a usporiadanie staveniska v zmysle § 3 ods. 4 písm. 1) vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 - Projekt pre stavebné povolenie žiadame predložiť k nášmu vyjadreniu.
13. Stavebník je povinný dodržať podmienku Správy účelových zariadení Slovenskej akadémie vied, č. j. 506/2008 zo dňa 12. 09. 2008:
- Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie bude s predchádzajúcim súhlasom Ministerstva financií SR uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena za odplatu na pozemkoch, v ktorých budú uložené inžinierske siete a pozemky, ktoré budú zastavené stavbami vo vlastníctve investora budú s predchádzajúcim súhlasom Ministerstva financií majetkoprávne vysporiadané.
14. Stavebník je povinný do stavebného konania usporiadať vlastnícky vzťah k pozemku na parc. č. 2575/1 v k. ú. Karlova Ves, vedeného na LV č. 1712, ktorého vlastníkom je Bratislavský samosprávny kraj.
15. Stavebník je povinný dodržať podmienky:

MČ Bratislava – Karlova Ves, referát územného plánu a investícií č. 12333/2008-UI/KO zo dňa 22. 11. 2008:

1. Pred realizáciou výkopových prác a pretláčania komunikácie, je potrebné vytýčiť trasy existujúcich podzemných inžinierskych sietí.

2. Pri uložení káblov je nutné dodržať ochranné pásmo pri súbehu a križovaní s ostatnými sieťami podľa platnej STN.
3. Dodržať ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a STN.
4. Počas realizácie prác žiadame dodržať Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/90 Zb. o bezpečnosti prác a technologických zariadení pri stavebných prácach, najmä s prihliadnutím na realizáciu počas užívania objektu.
5. V prípade odôvodnenej potreby výrubu drevín na pozemkoch k. ú. Karlova Ves (nie je zdokumentovaná) je nutné doložiť rozhodnutie MČ Bratislava - Karlova Ves na výrub drevín.
6. Pred začatím realizácie prác musí investor požiadať o rozkopávkové povolenie a zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka, resp. správcu dotknutého pozemku a cestných komunikácií.
7. Dokladovať majetkovoprávny vzťah investora k dotknutým častiam pozemkov v k. ú. Karlova Ves.
16. **Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov, ktoré boli dané v stanoviskách k projektovej dokumentácii v územnom konaní. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné rešpektovať ich požiadavky a vyjadrenia.**

Podmienky dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava, č. MAGS ORM 39035/11-38913 zo dňa 10. 08. 2011:

1. Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
- Preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi.
- Požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom.

2. Z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- Rešpektovať trasy jestvujúcich vedení inžinierskych sietí v súbehu alebo v križovaní s navrhovanými káblami a dodržať podmienky od ich prevádzkovateľov: jedná sa o nezakreslený kanalizačný zberač AIVa, o nezakreslený zakrytý Zelenohorský potok a o jestvujúce plynovody v jestvujúcom koridore inžinierskych sietí. Pri situovaní VN káblových vedení rešpektovať zákon o energetike č. 656/2004 Z. z., t.j. ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov.

3. Z hľadiska budúcich majetko – právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, č. MAGS OCH 46155/2008-283307-2 zo dňa 09. 09. 2008:

1. Pri realizácii výkopových prác na Lamačskej ceste žiadame nepoškodiť základy a stavbu protihlukovej steny, ktorá je vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, č. ZPH/2008/05635/IV/KOM zo dňa 10. 06. 2008:

1. Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
2. Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
3. Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
4. **Nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných a demolačných prác presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok je povinný držiteľ stavebných odpadov a odpadov z demolácií zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.**
5. Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
6. Držiteľ odpadov v termíne pred začatím zemných prác preukáže **tunajšiemu úradu** spôsob nakladania s odpadom k. č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny, č. ZPO/2008/5647-2/DZP-BAIV zo dňa 13. 05. 2008:

1. Na predmetné územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona.
2. Stavba nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy druhovej ochrany ani ochrany drevín v zmysle zákona.
4. Nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody.
5. Upozorňujeme, že v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreveny sa realizuje hneď po skončení stavebných prác.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., č. 9986/2000/2008 zo dňa 12. 06. 2008:

1. Všetky prechody pokladaného VN kábla cez verejné komunikácie s premávkou autobusov MHD (aj nízkopodlažných), t. zn. Lamačská cesta, Mokrohájska ul. a vjazd TESCO Lamač od Lamačskej cesty požadujeme realizovať výlučne pretláčaním, a nie otvoreným výkopom.
2. Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú nijako ohrozovať bezpečnosť prevádzky v autobusovej MHD a nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov.
3. Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenie DPB, a.s. (zastávka a jej vybavenosť).
4. Stavbou dotknutá zastávka „Mokrohájska“ na Lamačskej ceste musí zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a stavebník musí zabezpečiť k nej bezpečné prístupové pešie trasy. Požadujeme podrobne riešiť rozkopávky a stavebnú činnosť v priestore tejto

zastávky a taktiež na prístupových trasách k nej, keďže zastávku užívajú telesne postihnutí na vozíčkoch.

5. V zmysle týchto podmienok spracovanú – upravenú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na prerokovanie.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Odbor dopravného inžinierstva č. KRP-8-73/DIO-2008-Ki zo dňa 05. 06. 2008:

1. Pri prípadnej rozkopávke vozovky, alebo chodníka je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy (POD) dopravného značenia pre výstavbu a tento schváliť v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
2. Postup výstavby riešiť etapovite a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.
3. Výkopok: rozbitý betón, asfalt, odvážať na určenú skládku, aby netvoril prekážku chodcom a v cestnej premávke.
4. Počas rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov.
5. Po celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).
6. Žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od novej rozkopávky.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, vyjadrenie č. ORHZ-2606/2008 zo dňa 16. 07. 2008:

1. Stanovisko nenahrádza stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava č. BA/08//1099-2/4775/Buk zo dňa 19. 06. 2008:

1. Investor oznámi 15 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe písomne preukázateľným spôsobom Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava.
2. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v zmysle ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava č. SAMaV-406/2011 zo dňa 17. 02. 2011:

1. Nepoškodiť oplotenie vojenskej nemocnice, s ktorou je nutné projekt prerokovať osobitným podaním.

Západoslovenská energetika, a.s., zo dňa 23. 08. 2008:

1. Od miesta spojovania a slučkovania prívodných 22 kV vedení hlavnej stavby sa prvou spojkou od TR Lamač napojí vetva priamo, vratka slučkového rozvodu sa uzatvorí v novozriadenom prípojnom objekte 22 kV, v riešenej distribučnej trafostanici. Z jej 22kV rozvádzača sa prepojí a zospojkuje úsek jestv. 22 kV rozvodu VN 1107 v smere na trafostanicu č. 1294-000.
2. Pre objekt distribučnej trafostanice žiadame dodržať odkonzultovaný rozsah prívodovej časti 22 kV rozvádzača a v projekčnom návrhu upraviť na trojbod 22 kV + vývod na trafo. Zároveň kontrolne revidovať v tejto spojitosti voľbu resp. priestorové danosti navrhovaného typu stavebného skeletu trafostanice pre cieľný stav v inštalovaní trojbodu v prívodovej časti 22 kV.
3. Tretí z prívodov trojbodu 22 kV bude neobsadenou rezervou.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 20052/4022/08/Mg zo dňa 19. 06. 2008:

1. Pred návrhom osadenia stavby TS 1, je potrebné vytýčiť a zamerať polohu kanalizačného zberača, ako aj verejného vodovodu DN 200 vo vzťahu k navrhovanému objektu zodpovedným geodetom a dodržať ochranné pásmo verejnej kanalizácie. V trase kanalizácie a vodovodu, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
2. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany.
3. Ochranné pásma určené podľa predpisov do účinnosti zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
4. Ak vodohospodársky orgán oprávnený povoľovať vodohospodárske dielo neurčí šírku ochranného pásma kanalizačnej stavby, treba dodržať ochranné pásmo v šírke 3 m od okrajov pôdorysných rozmerov kanalizačnej stoky a súvisiacich objektov.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. č. OTDaGIS-Šv-877/2008 zo dňa 06. 08. 2008:

1. Pred spracovávaním PD pre stavebné konanie vytýčiť dotýkajúce sa plynárenské zariadenia v správe SPP – distribúcia, a.s. Bratislava a rešpektovať ich podľa príslušných STN.
2. Ďalší stupeň PD zaslať na posúdenie.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. č. TDaGIS-JPe-1696/2011 zo dňa 16. 11. 2011:

1. Pri umiestnení stavebných objektov požadujeme rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na distribúciu zemného plynu v súlade so zákonom č. 656/2004 Z. z. a platnými STN.

T-Com, a.s. zo dňa 20. 09. 2011:

1. Pri realizácii prác príde ku kolízii s našimi podzemnými telekomunikačnými zariadeniami /PTZ/ - tlkm. káble, ktoré žiadame pred začiatkom výkopových prác nechať presne vytýčiť v teréne, aby neprišlo k poškodeniu. Naše PTZ sú len informatívne zakreslené vo Vašej projektovej dokumentácii. Vytýčenie zabezpečí na základe písomnej objednávky investora a platného vyjadrenia technickej dokumentácie merací technik / tel: 58819444/.
2. Požadujeme dodržiavať priestorové normy uloženia inž. sietí /STN 73 60 05/ pri výkopových prácach pre kábelové trasy, križovanie a súbehy sietí iných vlastníkov s našimi PTZ, treba ich ochrániť chráničkami /PVC trubky, betónové prípadne plastové žľaby, delené chráničky/. Ak nebudú dodržané priestorové normy požadujeme PTZ preložiť.
3. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov príp. kábelovodu žiadame dodržať maximálnu opatnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu. Pri rekonštrukčných prácach v okolí prípojek slaboprúdu požadujeme v prípade potreby ochranu káblov pred poškodením počas výkopových prác, pred zatečením. Upozorňujeme dodávateľa výkopových prác, že vedenie umiestnené v kábelovode a metalické káble umiestnené v profile ulíc ostávajú počas prác na inžinierskych sieťach v prevádzke.
4. Keďže sa jedná o vyvolanú investíciu, prípadné náklady bude znášať investor /§ 67 ods. 4 zákona 610/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov/.

5. V nasledujúcom stupni PD /stavebné povolenie/, ktoré žiadame predložiť na vyjadrenie, žiadame priložiť zakres a vyjadrenie o existencii našej siete a návrh spôsobu ochrany telesa a šacht káblovodu v záujmovom území stavby.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje) vo vzdialenosti 1.5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12 129
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia,
- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne,
- podmienky ochrany TZK budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel.:
0902 719 605 Talacko
0903 722 388 Brdečka
- oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly TZK na tel. číslе uvedenom vyššie
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
- žiadame dodržať platné predpisy STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 66 zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TZK.

UPC Broadband Slovakia s.r.o. zo dňa 11. 06. 2008:

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zakresu ev. č. 1030.

2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
5. Pred zásypom pozvať zástupcu na obhliadku, či káble nie sú porušené.
6. Zásyp káblov vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.

V konaní boli vznesené námietky účastníka konania:

1. **Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25** v liste doručenom na stavebný úrad dňa 22. 11. 2011 v zákonom stanovenej lehote, v ktorom namieta nasledovné:

„Bratislavský samosprávny kraj ako vlastník pozemku parc. č. 2575/1 nesúhlasí s umiestnením stavby, kým si navrhovateľ Botus, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava nevysporiada majetko-právny vzťah k pozemku parc. č. 2575/1. V uvedenej časti pozemku sú vedené hlavné rozvody vody, plynu a telefónu pre zariadenie v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK - Gaudeamus - zariadenie komunitnej rehabilitácie, čo môže v budúcnosti spôsobovať problémy.“

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach:

- Stavebný úrad námietke vyhovel.

Platnosť rozhodnutia: Toto rozhodnutie platí 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť ak sa v uvedenej lehote podá žiadosť o stavebné povolenie (§ 40 stavebného zákona). Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad obdržal dňa 28. 10. 2011 od navrhovateľa Botus s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava, ktorého v konaní zastupuje FORMAT spol. s.r.o., Handlovská 19, 852 89 Bratislava návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Energetické zabezpečenie pre BUSINESS PARK WESTEND, Lamačská cesta Bratislava“ navrhovanej na ul. Mokrohájska a Lamačská cesta, v Bratislave, na parc. č. 2538/12, 2538/31, 2575/1, 2578/1, 2579/1, 2585/1, 2616/5, 2616/30, 2622 v k. ú. Karlova Ves. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

V územnom konaní navrhovateľ predložil: doklad o zaplatení správneho poplatku podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 16,50 € hotovosťou do pokladne MČ Karlova Ves, projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach, plnomocenstvo, výpis z obchodného registra, kópiu katastrálnej mapy, výpis z listov vlastníctva č. 1712, 1794, 2592, 1500, 2750, 4265, 2827, súhlasy vlastníkov pozemkov s vydaním územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu ako aj s jej realizáciou, vyjadrenie MČ Bratislava - Karlova Ves, referátu územného plánu a investícií č. 12333/2008-UP/KO zo dňa 22. 11. 2008, vyjadrenie ÖMV Slovensko, spol. s.r.o. č. VS 270808 zo dňa 27. 08. 2008, vyjadrenie Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 102741/2008-Sem/2 zo dňa 05. 08. 2008, vyjadrenie Nemocnice Ministerstva obrany SR a.s. zo dňa 01. 07. 2008, vyjadrenie Obvodného úradu Bratislava, odboru organizačného, odd. majetkoprávne č. OO/2008/26086/TAP zo dňa 28. 11. 2008, vyjadrenie Správy účelových zariadení Slovenskej akadémie vied č. 506/2008 zo dňa 12. 09. 2008, vyjadrenie Inštitútu pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou č. I-R/527/10/2011 zo dňa 11. 10. 2011,

súhlasné stanoviská dotknutých orgánov: záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 39035/11-38913 zo dňa 10. 08. 2011, stanovisko Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie cestného hospodárstva č. MAGS OCH 46155/2008-283307-2 zo dňa 09. 09. 2008, vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odboru odpadového hospodárstva č. ZPH/2008/05635/IV/KOM zo dňa 10. 06. 2008, vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odboru ochrany prírody a krajiny č. ZPO/2008/5647-2/DZP-BAIV zo dňa 13. 05. 2008, vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odboru štátnej vodnej správy č. ZPS/2011/01558/KOR/IV-vyj. zo dňa 28. 02. 2011, vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odboru ochrany ovzdušia č. ZPO/2008/06058/SIM/IV zo dňa 24. 06. 2008, stanovisko Obvodného úradu Bratislava, odboru civilnej ochrany a krízového riadenia č. OKR-20274/2008/2 zo dňa 16. 06. 2008, stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru č. ORHZ-2606/2008 zo dňa 16. 07. 2008, záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto č. RÚVZ/2-8210/2008 zo dňa 01. 07. 2008, vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. BA/08/1099-2/4775/Buk zo dňa 19. 06. 2008, stanovisko Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave, Krajského dopravného inšpektorátu, Odboru dopravného inžinierstva č. KRP-8-73/DIO-2008-Ki zo dňa 05. 06. 2008, vyjadrenie Dopravného podniku Bratislava č. 9986/2000/2008 zo dňa 12. 06. 2008, vyjadrenie Slovenského zväzu telesne postihnutých č. 183/2008 zo dňa 13. 06. 2008, vyjadrenie Západoslovenskej energetiky, a. s. zo dňa 23. 09. 2008, vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a. s. č. 20052/4022/08/Mg zo dňa 19. 06. 2008, vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu, a.s. č. OTDaGIS-Šv-877/2008 zo dňa 06. 08. 2008, vyjadrenie T-com a.s. zo dňa 20. 09. 2011, vyjadrenie Ministerstva obrany SR, Správy nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava č. SAMaV-406/2011 zo dňa 17. 02. 2011, vyjadrenie UPC Broadband Slovakia s.r.o. zo dňa 11. 06. 2008 a vyjadrenia ostatných správcov inžinierskych sietí.

Stavebný úrad posúdil návrh spolu s predloženou projektovou dokumentáciou podľa § 35 ods. 2 a § 37 ods. 2 stavebného zákona, § 3 Vyhl. 453/2000 MŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a dňa 03. 11. 2011 oznámil listom č. SÚ 2011/13035/4271/Vaa začatie územného konania o umiestnení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania z dôvodu, že pre dané územie je schválený územný plán a podklady podania sú dostatočné na posúdenie návrhu. Následne stanovil lehotu na vyjadrenie pripomienok a námietok v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona a upozornil, že k neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude prihliadať.

Dňa 20. 11. 2011 stavebný úrad obdržal stanovisko Slovenského plynárenského priemyslu a.s. k umiestneniu stavby, ktorého podmienku zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Dňa 23. 11. 2011 stavebný úrad obdržal vyjadrenie Obvodného úradu Bratislava, ktorý nemá námietky k územnému konaniu o umiestnení stavby.

V určenej lehote bola vznesená námietka účastníka konania Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25 v liste č. j. 16225/2011-SEM doručenom na stavebný úrad dňa 22. 11. 2011 v zákonom stanovenej lehote, v ktorom namieta nasledovné:

„Bratislavský samosprávny kraj ako vlastník pozemku parc. č. 2575/1 nesúhlasí s umiestnením stavby, kým si navrhovateľ Botus, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava nevysporiada majetko-právny vzťah k pozemku parc. č. 2575/1. V uvedenej časti pozemku sú vedené hlavné rozvody vody, plynu a telefónu pre zariadenie v zriaďovateľskej pôsobnosti

BSK - G
problémy

D
dokume
samosp
vlastnic

začatie
orgán
od úst
plán
vyjad
k nes

dotl
pod
kto

z1
20
b
a

BSK - Gaudeamus - zariadenie komunitnej rehabilitácie, čo môže v budúcnosti spôsobovať problémy.“

Dňa 20. 12. 2012 navrhovateľ predložil na stavebný úrad prepracovanú projektovú dokumentáciu stavby s udelenými súhlasmi účastníkov konania Úradu Bratislavského samosprávneho kraja a ÖMV Slovensko, spol. s r.o. s uložením stavby na pozemkoch v ich vlastníctve.

Dňa 16. 01. 2013 stavebný úrad opätovne oznámil listom č. KV/SU/293/2013/763/AV začatie územného konania o umiestnení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy v dôsledku prepracovania projektovej dokumentácie a zároveň upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania z dôvodu, že pre dané územie je schválený územný plán a podklady podania sú dostatočné na posúdenie návrhu. Následne stanovil lehotu na vyjadrenie pripomienok a námietok v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona a upozornil, že k neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude prihliadať.

V určenej lehote neboli vznesené pripomienky účastníkov konania. Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu.

Stavebný úrad pri posudzovaní podania zistil, že umiestnenie navrhovanej stavby je z hľadiska funkčného využitia v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov. V konaní o umiestnení stavby neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby, a preto stavebný úrad vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Prílohy: situačný výkres

projektová dokumentácia overená stavebným úradom v územnom konaní o umiestnení stavby – stavebník prevezme osobne na stavebnom úrade MČ Bratislava Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, Bratislava v stránkové dni (pondelok 8.00 - 17.00 hod., streda 8.00 - 17.00 hod.).

Doručí sa účastníkom konania:

1. Botus s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
2. FORMAT spol. s.r.o., Handlovská 19, 852 89 Bratislava
3. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
4. SR- Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, Mokrohájska 1, 842 40 Bratislava
5. SR – Správa účelových zariadení Slovenskej akadémie vied, Dúbravská cesta 9, 845 34 Bratislava
6. ÖMV Slovensko, spol. s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
7. Obvodný úrad Bratislava, odbor organizačný, odd. majetkoprávne, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
8. Nemocnica Ministerstva obrany SR a.s., Cesta na Červený most 1, 833 01 Bratislava
9. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
10. Nemocnica svätého Michala a.s., Cintorínska 16, 811 08 Bratislava
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Na vedomie:

12. Obvodný úrad ŽP v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
 - a) odbor odpadového hospodárstva
 - b) odbor ochrany prírody a krajiny
13. Obvodný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, odd. CO, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad, Lešková 17, 811 04 Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P.O. BOX 26
18. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
19. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
20. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
21. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava
23. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 2
24. T-com a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava 2
25. UPC BROADBAND Slovensko, Ševčenkova 36, P.O. BOX 216, 850 00 Bratislava 5
26. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
27. Pantel International SK s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava
28. GTS Slovakia a.s., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
29. SITEL s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
30. MČ Bratislava Karlova Ves – referát ekológie a zelene
31. MČ Bratislava Karlova Ves – referát dopravy a cestného hospodárstva
32. MČ Bratislava Karlova Ves – referát územného plánu a investícií
33. MČ Bratislava Karlova Ves – referát majetkových a geodetických informácií
34. BOUDA MASÁR, architekti s.r.o., Štefánikova 33, 811 05 Bratislava
35. spis
36. a/a – 2x

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku

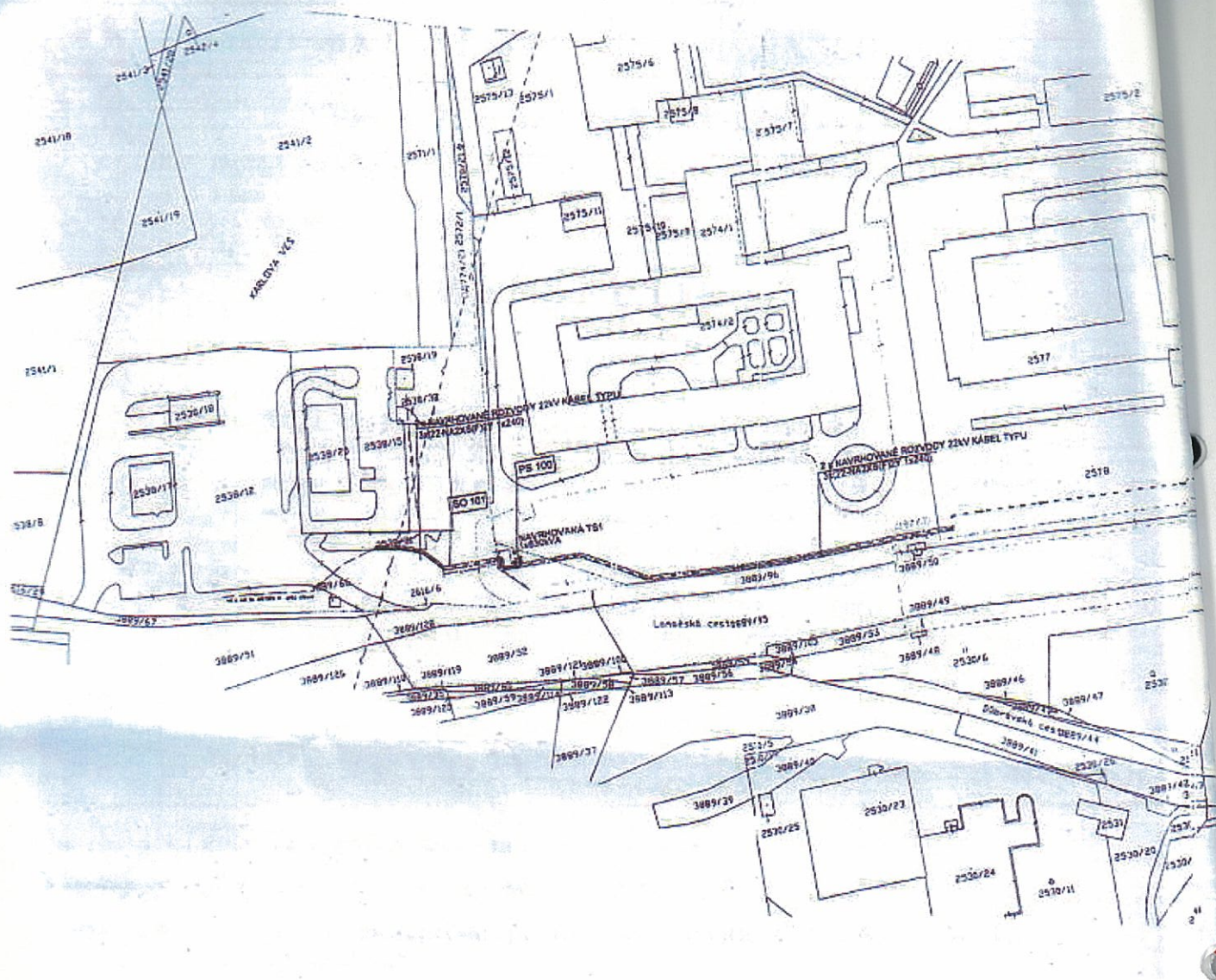
Tento výkres je dokladom územného
rozhodnutia

č.j. 44/56/233/2003/1775/19V

a je platný len pri dodržaní podmienok
uvedených v rozhodnutí

Bratislava, dňa 25. 02. 2003

podpis



Sp
sú
IČ
pr

S
S

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a. s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Andrejom Jurisom a členom predstavenstva Ing. Jozefom Voštinárom (ďalej len splnomocniteľ)

splnomocňuje

spoločnosť **Západoslovenskú energetiku, a. s.**, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2852/B so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 35823551 (ďalej len splnomocnenec), aby v plnom rozsahu zastupoval splnomocniteľa v súvislosti so zabezpečením nasledovných činností na úseku správy energetických zariadení :

- všetky úkony súvisiace so zabezpečením všetkých fáz realizácie stavieb a všetky úkony súvisiace s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a za tým účelom konanie s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, najmä ale nie výlučne so stavebnými úradmi, katastrálnymi úradmi, úradmi životného prostredia, pozemkovými a lesnými úradmi, vyššími územnými celkami, mestami a obcami,
- všetky úkony súvisiace so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbami za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k pozemkom dotknutých realizáciou stavieb, pre účely územného a stavebného konania, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet splnomocniteľa a za týmto účelom najmä ale nie výlučne zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie pozemkov, stavieb, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto pozemkoch, a uzatvorenie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve, kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv, zámenných zmlúv, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena,
- vybavovanie žiadostí a uzatváranie zmlúv o pripojení elektroenergetického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy splnomocniteľa,
- konanie a vyjednávanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy v oblasti vypracovávania územnotechnických plánov a územnoplánovacej dokumentácie,
- uzatváranie a podpisovanie zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného a stavebného povolenia a dohôd o prevode vlastníckych práv k stavbe elektroenergetického zariadenia,
- vydávanie stanovísk k projektovým dokumentáciám investičnej výstavby splnomocniteľa, vykonávanie kontroly kvality prác a preberanie hotového diela do správy distribučnej sústavy,

a aby v súvislosti s vyššie uvedeným za splnomocniteľa vykonával všetky právne úkony, podával a podpisoval všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania.

Splnomocnenec je v súlade s § 33a zák. č. 40/1964 Zb. oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe, aby namiesto neho konala za splnomocniteľa.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. zároveň odvoláva plnomocenstvo udelené spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. dňa 19.12.2008 a týmto plnomocenstvom ho v plnom rozsahu nahrádza.

Toto plnomocenstvo je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 07.01.2013

Za splnomocniteľa:



Ing. Andrej Juris
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.



Ing. Jozef Voštinár
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Splnomocnenec plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma:



Jochen Kley
člen predstavenstva
Západoslovenská energetika, a.s.



Ing. Andrej Devečka
člen predstavenstva
Západoslovenská energetika, a.s.

ÚRAD PRE REGULÁCIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ
Bajkalská 27, P.O. BOX 12, 820 07 Bratislava

Číslo: 0008/2013/E-PE

ROZHODNUTIE

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor regulácie tepelnej energetiky, ako vecne príslušný správny orgán, podľa § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), podľa § 9 ods. 1 písm. b) bod 2, § 9 ods. 1 písm. c) bod 1 a § 15 ods. 4 v spojení s § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a podľa § 10 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vo veci žiadosti o zmenu v povolení evidovanú pod číslom: 0216-2013-BA vykonal zmenu povolenia č. 2007E 0258 – 4. zmena zo dňa 10.08.2010 a vydáva

povolenie č. 2007E 0258 - 5. zmena
právnickej osobe

obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava právna forma podnikania: akciová spoločnosť

na predmet podnikania:
elektroenergetika

Rozsah podnikania: distribúcia elektriny

Miesto podnikania a mapa vymedzeného územia: príloha č.1

Zodpovedný zástupca: Ing. Jozef Voštinár, nar. 1 [redacted] va

číslo: 656/2004/41a-0283

Doba platnosti povolenia do: na dobu neurčitú

Povinnosti a technické podmienky vykonávania povolenej činnosti: Držiteľ povolenia je povinný dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a všeobecne záväzné predpisy vydané na ich základe. Týmto rozhodnutím sa mení rozhodnutie o vydaní povolenia č. 2007E 0258 – 4. zmena vydané dňa 10.08.2010 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

Odôvodnenie: Držiteľ povolenia požiadal Úrad pre reguláciu sieťových odvetví podľa § 10 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov o vykonanie zmeny názvu akciovej spoločnosti v povolení č. 2007E 0258 – 4. zmena zo dňa 10.08.2010. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví posúdil žiadosť ako odôvodnenú a rozhodol vydať povolenie na podnikanie v energetike tak, ako je uvedené vo výrokovej časti. Pretože účastníkovi konania bolo vyhovieť v plnom rozsahu, podrobnejšie odôvodnenie rozhodnutia podľa § 47 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nie je potrebné.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu vydanému v prvom stupni môže účastník konania podľa § 18 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor regulácie tepelnej energetiky, Bajkalská 27, 820 07 Bratislava. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Bratislava, vydané dňa 11. januára 2013



[redacted]
Ing. Mária Marková
riadiťka odboru regulácie tepelnej energetiky

Rozsah podnikania v distribúcii elektriny

[illegible]

¹⁾ TS - transformačná stanica, RO - rozvádzač, DS - distribučná sústava, PS - prenosová sústava

²⁾ NN - nízke napätie, VN - vysoké napätie, VVN - veľmi vysoké napätie

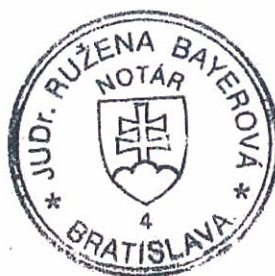
3) N - nadziemné, P - podzemné

Osvedčujem, že tento úplný (čiastočný) odpis (kópia)
listiny pozostávajúci z-2-..... strán (-y)
sa doslovne zhoduje s originálom (osvedčeným odpisom)
pozostávajúcim z-2-..... strán (-y)

V Bratislave dňa

31.01.2012

mgr. Mária Mladosičová
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



Osvedčujem, že táto úplná kópia
listiny pozostávajúca z -3- strán sa
doslovne zhoduje s osvedčeným odpisom
pozostávajúcim z -3- strán.

V Bratislave

Ing. JUDr. Katarína Račková
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí
s predloženým originálom (osvedčeným odpisom)
skladajúcim sa z 3. strán. Ide o úplný (čiastočný)
odpis, ktorý obsahuje 2. list(ov). V predloženej
listine nie sú žiadne zmeny, doplnky, vsuvky a škrty.
Na odpise neboli (boli) vykonané opravy nezhôd
s predloženou listinou.

V Bratislave dňa: 29.7.2013



Západoslovenská energetika, a. s. • Čulenova 6 • 816 47 Bratislava

Č. SLA: 51-11 až 19/220

POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská energetika, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka číslo 2852/B, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35 823 551, zastúpená členom predstavenstva Jochenom Kleyom a členom predstavenstva Ing. Andrejom Devečkom, ktorá je splnomocnená spoločnosťou **Západoslovenská distribučná, a. s.**, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „splnomocniteľ“) na zastupovanie splnomocniteľa v rozsahu uvedenom v plnomocenstve zo dňa 07.01.2013, ktoré tvorí prílohu tohto poverenia (ďalej len „plnomocenstvo“), týmto

p o v e r u j ú

Ing. Petra Procházku, vedúceho úseku správy energetických zariadení, zamestnanca spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., narodeného [redacted] 5, 841 05 Bratislava

Ing. Miloša Karasa, vedúceho projektového inžinieringu, zamestnanca spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. [redacted] m Hviezdoslavov 302 (ďalej len „poverené osoby“),

aby za spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s. [redacted] ako osobu splnomocnenú splnomocniteľom odo dňa 07.01.2013,

v rozsahu plnomocenstva

zastupovali splnomocniteľa a v jeho mene vykonávali všetky právne úkony vo veciach:

- všetky úkony súvisiace so zabezpečením všetkých fáz realizácie stavieb a všetky úkony súvisiace s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a za tým účelom konanie s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, najmä ale nie výlučne so stavebnými úradmi, katastrálnymi úradmi, úradmi životného prostredia, pozemkovými a lesnými úradmi, vyššími územnými celkami, mestami a obcami,
- všetky úkony súvisiace so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbami za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k pozemkom dotknutých realizáciou stavieb, pre účely územného a stavebného konania, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet splnomocniteľa a za týmto účelom najmä ale nie výlučne zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie pozemkov, stavieb, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto pozemkoch, a uzatvorenie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve, kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv, zámenných zmlúv, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena,

Západoslovenská energetika, a.s. • Čulenova 6 • 816 47 Bratislava

- konanie a vyjednávanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy v oblasti vypracovávania územnotechnických plánov a územnoplánovacej dokumentácie,
- uzatváranie a podpisovanie zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného a stavebného povolenia a dohôd o prevode vlastníckych práv k stavbe elektroenergetického zariadenia,
- vydávanie stanovísk k projektovým dokumentáciám investičnej výstavby splnomocniteľa, vykonávanie kontroly kvality prác a preberanie hotového diela do správy distribučnej sústavy,

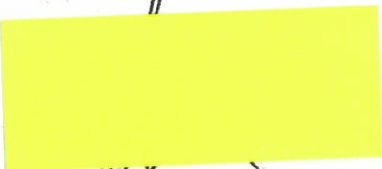
a aby v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Na základe tohto poverenia je oprávnená konať každá z vyššie uvedených poverených osôb samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade za splnomocniteľa konajú na základe tohto poverenia vždy obe vyššie poverené osoby spoločne.

Podpisovanie poverené osoby vykonajú tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému menu splnomocniteľa uvedú, že je zastúpený spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s. a uvedú svoje meno, priezvisko a funkciu a pripoja svoj vlastnoručný podpis.

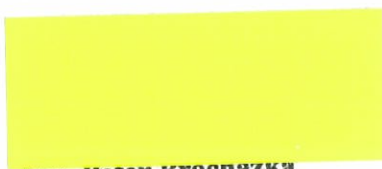
V Bratislave, dňa 07.01.2013

Za Západoslovenská energetika, a.s.:


Jochen Kley
člen predstavenstva

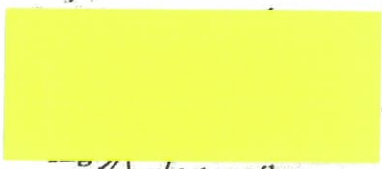
Poverenie v celom rozsahu prijímam:

V Bratislave, dňa 07.01.2013


Ing. Peter Prochazka
vedúceho úseku správy
energetických zariadení


Ing. Andrej Devečka
člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 07.01.2013


**vedúci projektového
inžinieringu**

**Ing. Dušan Holík , znalec z odboru
Stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľnosti
821 07 Bratislava, Jazmínová 4 mobil.: 0911 889 883**

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 32/2013

Zadávatel znaleckého posudku : Botus ,s.r.o., Dvořákovo nábrežie č. 10, Bratislava

Číslo spisu (objednávky) : Quadrant-010-2013 zo dňa 29.04.2013

Vo veci : stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena - priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na časti pozemku parc. KN č. 2575/1, (podľa špecifikácie zadávateľa) v k. ú. Karlova Ves, obec BA - m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV.

Počet strán posudku : 21 (z toho príloh) : 10

Počet odovzdaných vyhotovení : 3 + 1 pre archív znalca

V Bratislave dňa 29.05.2013

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu vecného bremena - priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na časti pozemku parc. KN č. 2575/1, (podľa špecifikácie zadávateľa) v k. ú. Karlova Ves, obec BA - m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV.

2. Dátum vyžiadania posudku: 29.04.2013

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 13.05.2013

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 13.05.2013

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

- Objednávka zo dňa 29.04.2013
- Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického 22kV kábla) vo vyznačenom rozsahu, Vyhotoviteľ GEOCENTRUM Bratislava pod č. plánu 19/2013, overený Správou katastra dňa 24.05.2013 pod č. 930/2013
- Špecifikácia záberu
- Situačný náčrt záberu

5.2 Získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1712 - čiastočný k.ú. Karlova Ves zo dňa 13.05.2013, vytvorený cez katastrálny portál
- Fotodokumentácia

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.

Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy.

Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.

Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Zadávateľ žiada vykonať ohodnotenie pozemkov podľa predloženého GP.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciacie. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 1712 - čiastočný v k.ú. Karlova Ves. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C"

parc.č. 2575/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16662 m²

B. Vlastníci:

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

C. Ťarchy:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektrickej energie (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO 36361518, podľa geometrického plánu č. 35735325 – 164/2011 na pozemky registra C – KN parc. č. 2574/1, 2575/1, 2575/6, 2575/12, 2575/13, týkajúca sa elektroenergetického zariadenia – 2x110 kV vedenie č. 8208 na trase Rz Pionierska – Rz Lamač a vedenia č. 8834 na trase PPC . Rz Lamač, Z – 2749/12

Iné údaje:

Vid' LV v prílohe

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 13.05.2013 za účasti zástupcu objednávateľa Mgr. Nespalovej.

Fotodokumentácia vyhotovená dňa 13.05.2013

d) Technická dokumentácia:

Zadávatelom bol poskytnutý geometrický plán záberu pre stanovenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. 2575/1

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom.

Pri miestnej obhliadke bolo zistené, že skutočný stav nehnuteľnosti zodpovedá stavu zachytenému v katastri nehnuteľností. Pozemok je zakreslený v katastrálnej mape a zapísaný na liste vlastníctva.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky:

- Parc. KN č. 2575/1 - časť o výmere 155 m²

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Neboli zistené.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľnosti :

Hodnotené pozemky sú situované v tesnej blízkosti Lamačskej cesty a odbočky na Mokrohajskú ulicu v oplotenom areáli Spojenej školy Mokrohajská 3 a komunitnej rehabilitácie Gaudeamus. na okraji zástavby administratívnych budov. Na hodnotenom pozemku je v súčasnosti trávnatá plocha a vzrastlé listnaté dreviny. Trasa je situovaná vedľa hlukovej bariéry oddeľujúcej pozemok od rušnej komunikácie. Pozemok je rovinný. Dostupnosť prostriedkov MHD od objektu je chôdzou v rozmedzí do 5 minút s presunom do absolútneho centra mesta do 15 minút. Životné prostredie je ovplyvňované zvýšeným hlukom a prachom od dopravy. Konfliktne skupiny v bezprostrednom okolí pri miestnej obhliadke neboli zistené. V budúcnosti nie je možné očakávať výraznejšie zmeny v okolitej zástavbe, ktoré môžu mať vplyv na existenciu hodnoty pozemku. Hustota obyvateľstva je priemerná, v okolí je dostatok pracovných príležitostí. Pracovné možnosti obyvateľstva Bratislavy sú podľa štatistických údajov najlepšie z celého územia republiky. V blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne význačnejšie prírodné lokality.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Ide o nehnuteľnosť - pozemok, ktoré sú v súčasnosti využívané ako súčasť školy a rehabilitačného zariadenia. Iné využitie v budúcnosti nie je možné predpokladať.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

Podľa výpisu z listu vlastníctva č.1712, k.ú. Karlova Ves na hodnotenom pozemku viazne farchy a to vecné bremeno pre ZSE Distribúcia Bratislava - viď LV v prílohe. Možnosti zásahov ďalšou stavebnou činnosťou v rámci dotknutého územia sú málo pravdepodobné.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

2.1.1.1.1 vecné bremeno podľa GP č. 19/2013

POPIS

Všeobecná hodnota pozemkov na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkov mimo zastavaného územia obcí, pozemkov v zriadených záhradkárskych osadách a pozemkov mimo zastavaného územia obcí určených na stavbu sa stanovuje podľa vyhlášky č. 254/2010 Z. z. pri metóde polohovej diferenciacie pomocou jednotkových východiskových hodnôt 1 m² pozemkov určených v závislosti od veľkosti a významu obcí v tabuľke v bode E 3 prílohy vyhlášky, ktoré sa preskúmateľne upravujú koeficientami zohľadňujúcimi polohovú diferenciaciu pozemku.

V zmysle Vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, sa všeobecná hodnota pozemkov platnom znení stanovuje v zmysle prílohy č. 3, časti E bodu D.3.1.1 podľa vzťahu:

$$VŠHPOZ = M \times VŠHMJ \quad [EUR]$$

kde: M - výmera pozemku v m²

VŠHMJ - jednotková všeobecná hodnota pozemku v EUR/m²

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa pri metóde polohovej diferenciacie stanoví podľa vzťahu:

$$VŠHMJ = VHMJ \times kPD \quad [EUR/m^2]$$

kde: VHMJ - jednotková východisková hodnota pozemku

kPD - koeficient polohovej diferenciacie, ktorý sa vypočíta zo vzťahu :

$$kPD = kS \times kV \times kD \times kP \times kI \times kZ \times kR$$

kS - koeficient všeobecnej situácie (rozpätie 0,5 - 2,0)

- kV - koeficient intenzity využitia (rozpätie 0,9 - 2,0)
 kD - koeficient dopravných vzťahov (rozpätie 0,8 - 1,2)
 kP - koeficient obchodnej polohy (rozpätie 0,9 - 2,0)
 kI - koeficient druhu pozemku (rozpätie 0,8 - 1,5)
 kZ - koeficient zvyšujúcich faktorov (rozpätie 1,01 - 3,0)
 kR - koeficient redukujúcich faktorov (rozpätie 0,20 - 0,99)

Všeobecná charakteristika pozemkov :

Pozemok rovinatý situovaný v oploťnom areáli zariadenia Spojenej školy Mokrohajská 3 a komunitnej rehabilitácie Gaudeamus. Prístup cez Mokrohajskú ulicu. Pozemok rovinatý, v trase záberu prevažne ako trávnatý porast a vzrastlé listnaté dreviny. Bez stavieb.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
2575/1 - časť	zastavaná plocha a nádvorie	155	155,00	1/1	155,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

V_{HMJ} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,20
k _v koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k _P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	2. obchodná poloha a byty	1,20
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
k _Z koeficient zvyšujúcich faktorov		1,00
k _R koeficient redukujúcich faktorov	4. rušivý hluk z cestnej, leteckej alebo železničnej dopravy v obytných oblastiach	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,30 * 1,00 * 0,80$	1,4976
Jednotková hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 1,4976$	99,43 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{POZ} = M * VSH_{MJ} = 155,00 \text{ m}^2 * 99,43 \text{ €/m}^2$	15 411,65 €

3. NÁJMY**3.1.NÁJOM POZEMKOV VÝPOČTOM****3.1.1 vecné bremeno podľa GP č. 19/2013**

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	99,430 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	30 rokov
Úroková miera:	,50 %
Daň z príjmu:	19 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,19
Počet MJ pozemku:	155,00 m ²

$$\text{Nájom za rok na m}^2: VSH_{NPMJ} = VSH_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$VSH_{NPMJ} = 99,430 * \left[\frac{(1+0,0050)^{30} * 0,0050}{(1+0,0050)^{30} - 1} \right] * 1,19 = 4,257 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu: } VSH_{NP} = M * VSH_{NPMJ} = 155,00 \text{ m}^2 * 4,257 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 659,84 \text{ €/rok}$$

4. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)**4.1 Právo uloženia VN kábla****POPIS****Popís:**

☐ Zriaďuje sa tu vecné bremeno z titulu práva uloženia inžinierskych sietí - elektrického 22 kV kábla.

☐ Obsahom uvedeného vecného bremena je, že strany povinné strpieť vstupovanie na pozemok parc. č. 2575/1 - uloženie inžinierskych sietí resp. rekonštrukcia trasy inžinierskych sietí (rekonštrukciou sa rozumie aj prípadné posilnenie trasy do budúcnosti) a strpenie vykonávať práce na diele v súlade s citovanou vyhláškou č. 492/2004 zb. a uzatvorenou zmluvou o zriadení vecného bremena. Uvedené pozemky spadajú do zastavaného územia m.č. Karlova Ves.

☐

☐ Vymedzenie rozsahu:

☐ Vymedzenie rozsahu častí pozemku, ktorú nebude môcť užívať vlastník - Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava bez ďalšieho

obmedzenia sa vykoná na základe geometrického plánu č.. 19/2013, ktorého spracovateľom je firma GREOMETRIUM, Ján Rábek, Bratislava ktorý presne plošne určil a vymedzil časti pozemkov dotknuté vecným bremenom. Vymedzenie dotknutého pásma je v teréne označené roxormi a v geometrickom pláne.

V tejto situácii je potrebné nájom pozemku posúdiť ako budúci znížený odčerpateľný zdroj, a tento predstavuje hodnotu ročného ekonomického efektu tejto časti pozemku pri existencii budúceho vecného bremena zníženého o podiel využívania pozemku spolu s ostatnými účastníkmi pri efektívnosti hospodárenia daného pozemku. Budúci znížený odčerpateľný zdroj potom predstavuje hodnotu zníženého ročného ekonomického efektu, resp. zníženého nájmu o 50%, z dôvodu, že pozemok bude možné naďalej využívať na doterajšie účely.

4.1.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
 Obdobie: Časovo neobmedzené
 Doba trvania: 20 r.
 Základná úroková sadzba ECB: 0,5 %

4.1.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
prenájom pozemku	155,0	m ²	155,00	6,044	936,82

4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z pozemkov	10,54
účtovníctvo	72,00
bežná údržba (kosenie)	155,00
Predpokladané bežné náklady spolu:	237,54

Odhadovaná strata: 60 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$$OZ_{BE} = 936,82 - 237,54 - 562,09 (60\% \text{ strata}) - 0 (0\% \text{ obmedzenie}) = 137,19 \text{ €/rok}$$

4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z pozemkov	10,54
účtovníctvo	72,00
bežná údržba (kosenie)	155,00
Predpokladané budúce náklady spolu:	237,54

Odhadovaná strata: 60 %

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 50 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty

$$50 * (100 - 60) / 100 = 20,00 \%$$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$$OZ_{BU} = 936,82 - 237,54 - 562,09 \text{ (60\% strata)} - 187,36 \text{ (20\% obmedzenie)} = -50,17 \text{ €/rok}$$

4.1.5 Hospodárska ujma

$$OZ_{IU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |-50,17 - 137,19| = 187,36 \text{ €/rok}$$

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: $k = 0,5 / 100 = 0,005$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 187,36 * \frac{(1 + 0,005)^1 - 1}{(1 + 0,005)^1 * 0,005}$$

$$VŠH_{VB} = 186,43 \text{ €}$$

$$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB} / MJ = 186,43 / 155 = 1,20 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 187,36 * \frac{(1 + 0,005)^{20} - 1}{(1 + 0,005)^{20} * 0,005}$$

$$VŠH_{VB} = 3\,557,48 \text{ €}$$

$$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB} / MJ = 3\,557,48 / 155 = 22,95 \text{ €/m}^2$$

III. ZÁVER

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena - priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na časti pozemku parc. KN č. 2538/12 (podľa špecifikácie zadávateľa) v k. ú. Karlova Ves, obec BA - m.č. Karlova Ves, okres Bratislava V.

Všeobecná hodnota nehnuteľností a stavieb bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 02.05.2013 ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia :

Stavby:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

15 411,65 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
vecné bremeno podľa GP č. 19/2013 - parc. č. 2575/1 - časť (155 m ²)	15 411,65
Spolu VŠH	15 411,65
Zaokrúhlená VŠH spolu	15 400,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 15 400,00 €

Slovom: Pätnásťtisícštyristo Eur

4. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Právo uloženia VN kábla	3 557,48	znižuje
Spolu VŠH	3 557,48	
Zaokrúhlene	3 560,00	

Slovom: Tritisícpäťstošesťdesiat Eur

5. MIMORIADNE RIZIKÁ

V rámci spracovania znaleckého posudku neboli zistené žiadne ďalšie riziká, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť pripravovaný právny úkon.

v Bratislave dňa 29.05.2013



IV. PRÍLOHY

- Objednávka zo dňa 29.04.2013
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1712 - čiastočný k.ú. Karlova Ves zo dňa 13.05.2013, vytvorený cez katastrálny portál
- Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického 22kV kábla) vo vyznačenom rozsahu, Vyhotoviteľ GEOCENTRUM Bratislava pod č. plánu 19/2013, overený Správou katastra dňa 24.05.2013 pod č. 930/2013
- Špecifikácia záberu
- Situačný náčrt záberu
- Fotodokumentácia

OBJEDNÁVKA

číslo: Quadrant-010-2013

Objednávateľ:	Botus, s.r.o.
sídlo:	Dvořákovo nábrežie 10 811 02 Bratislava
IČO:	36 288 411
DIČ:	2022163715
IČ DPH:	SK2022163715
zápis v registri:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.39970/B

projekt:	Energetické zabezpečenie	
objednáva:	Mgr. Jela Nespalová	podpis:
project manažér:	Ing. Juraj Ilavský	podpis:

Zhotoviteľ:	Ing. Dušan Holík
sídlo:	Jazmínova 4 821 07 Bratislava
číslo znalca:	911128
IČO:	42260761
IČ DPH:	SK1022376828

Objednávame si u Vás vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena - priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku vo vl. BSK, p.č. 2575/1, k.ú. Karlova Ves.

Cena celkom:	150 EUR	EUR (bez DPH)
V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa v súvislosti so zhotovením a odovzdaním diela.		
Platobné podmienky:	Cena za dielo bude splatná na základe riadnej faktúry vystavenej po odovzdaní diela. Splatnosť faktúry je 30 dní počnúc 10-tým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení faktúry. Číslo objednávky uveďte vo faktúre.	
Termín dodania:	dohodou	

V Bratislave dňa 29.4.2013

Botus, s.r.o.
Ing. Štefan Csánó
konateľ spoločnosti

Botus, s.r.o.
nábrežie 10
Bratislava
811 02
36 288 411
2022163715

Akcept : Túto objednávku akceptujem v plnom rozsahu.

v dňa 13.05.2013

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Katastrálne územie: Karlova Ves

Dátum vyhotovenia 13.05.2013

Čas vyhotovenia: 10:48:08

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1712

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2575/ 1	16662	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť o zápis stavby zo dňa 14.1.2002 a GP č. 062/2002

Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 24.10.2002

Žiadosť o zápis č.5250/2003 zo dňa 9.7.2003;

Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 26.1.2004 o zápis delimitačného protokolu

Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 9.2.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 29.1.2004

Žiadosť č. ORGSM 76/42/2004 zo dňa 19.7.2004 o zápis stavieb a GP č. 20/2004

Žiadosť č. ORGSM 76/21/2004 o zápis stavieb a GP č. 52/2004

Dohoda o urovnaní podľa V 6175/06 z 29.11.2006

Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí majetkového práva zo dňa 30.06.2006, GP č. 42/2006 - Z 1644/06

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518, podľa geometrického plánu č.35735325-164/2011 na pozemky registra C-KN parc.č.2574/1, 2575/1, 2575/6, 2575/12, 2575/13, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x110 kV vedenie č.8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a vedenia č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-2749/12

Iné údaje:

Rozhodnutie Obv. pozemkového úradu v Bratislave č. 1850/2005/RCE-1 zo dňa 11.8.2005 o zmene druhu pozemku

Rozhodnutie Obv. pozemkového úradu v Bratislave č. 1850/2005/RCE zo dňa 12.8.2005 o odíatí poľnohosp. pôdy z poľnohosp. pôdneho fondu

Zápis GP č.73/07, žiadosť č.100241/2007 z 20.09.2007.

1 Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-2010/9386/2482/KR/Jak zo dňa 14.07.2010, GP č.109/2010, Z-1546/11

1 Rozhodnutie o odstránení stavby - vrátnica č. KV/SU/3477/2012/17166/KJ zo dňa 14.12.2012, V-22244/12

1 Zápis GP č.47/2010 (úradne overený pod č.2736/10) a GP č.5/2012 (úradne overený pod č.651/12), V-22244/12

Informatívny výpis

1/2

Aktualizácia katastrálneho portálu: 10.05.2013

- 1 Právo prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č. 2667/13 a parc.č. 2667/14 v prospech Bratislavský samosprávny kraj (IČO 36063606), podľa V-22244/12 zo dňa 22.01.2013

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

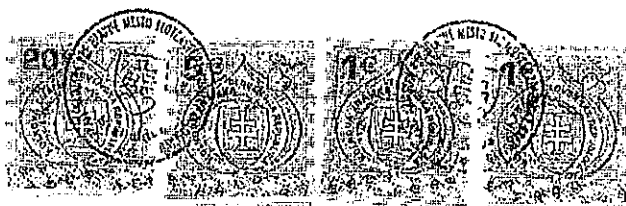
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					Vlastník (iná opráv. Osoba) adresa, (sídlo)
Číslo			Výmera		Druh pozemku	diel	k parcele číslo	m 2	od parcely číslo	m 2	Číslo parc.	Výmera		Druh pozemku kód		
PK	parcely		ha	m 2								ha	m 2			
V	PK	KN														
712		2575/1	1	6662	zast.p.		Stav právny je totožný s registrom C KN					2575/1	1	6662	zast.p. 18	Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská 16 820 05 Bratislava

Stav právny je totožný s registrom C KN

oznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (podz. elektrického vedenia) na parc.č. 2575/1 v prospech jeho správcu vo vyznačenom rozsahu jeho ochranného pásma

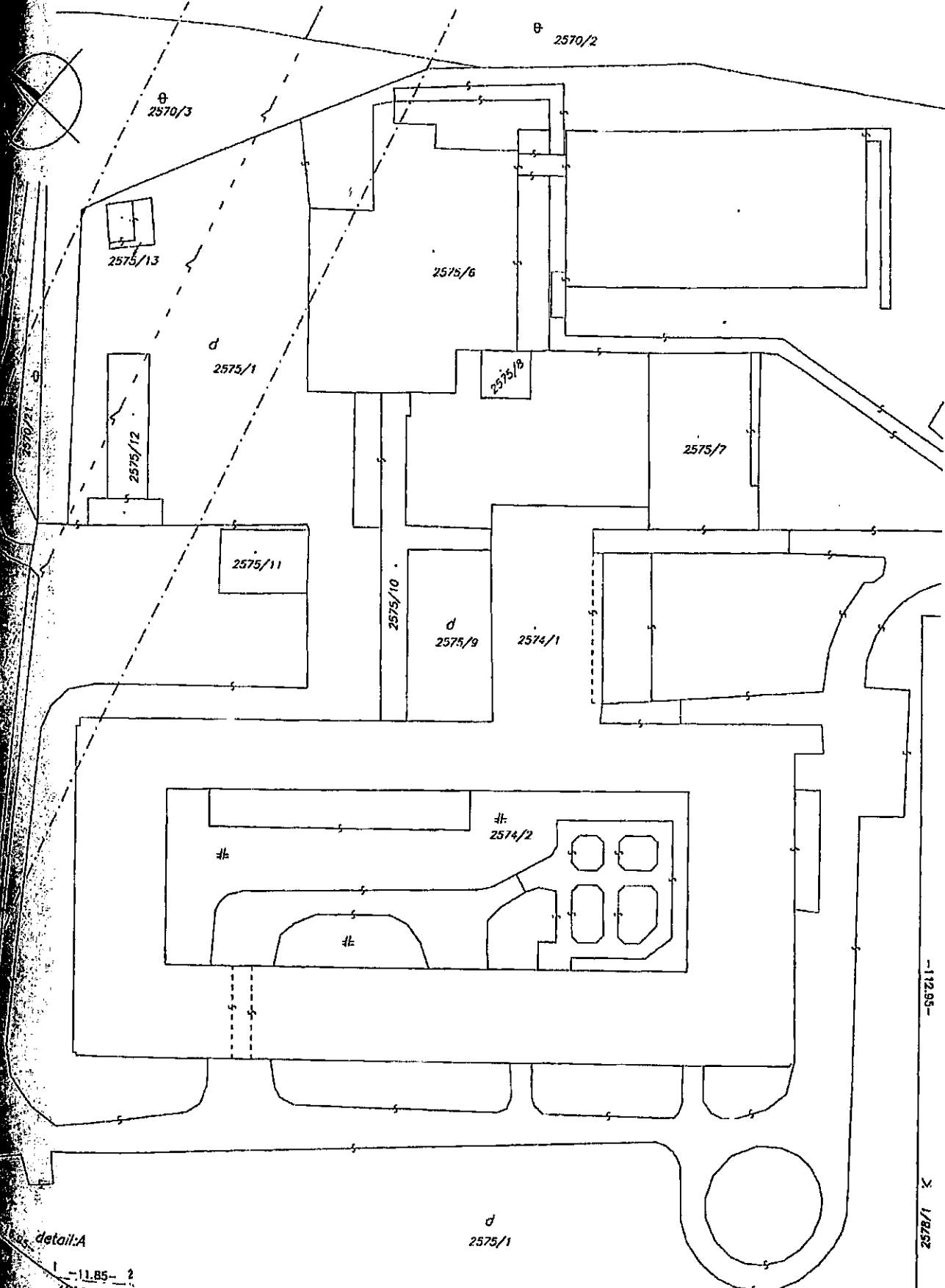
Legenda. Kód spôsobu využívania pozemku: 18- Pozemok na ktorom je dvor.



metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi plotných výpisov z katastra nehnuteľností.

vyhotoviteľ GEOMETRUM zememeračské služby Ján Rábek P.Horova 26 84107 Bratislava geometrum@gmail.com t.č. 0907 681 912 IČO: 40104117		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava m.č. Karlova Ves
		Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 19/2013	Mapový list č. STUPAVA 0-8/32
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického 22kV kábla) vo vyznačenom rozsahu				
Vyhotovil Ján Rábek		Autorizačne overil Ing. Milica Vaškova		Úradne overil Ing. Vičková Monika
Dňa: 9.5.2013	Meno: Ján Rábek	Dňa: 22.5.2013	Meno: Ing. Milica Vaškova	Dňa: 24. MAJ 2013
Nové hranice boli v prírode označené neboli vyznačené		Nôbožitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 930/2013
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4223		Úradne overené podľa zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii		Bratislava
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Bratislava		Bratislava

a)
my kraj

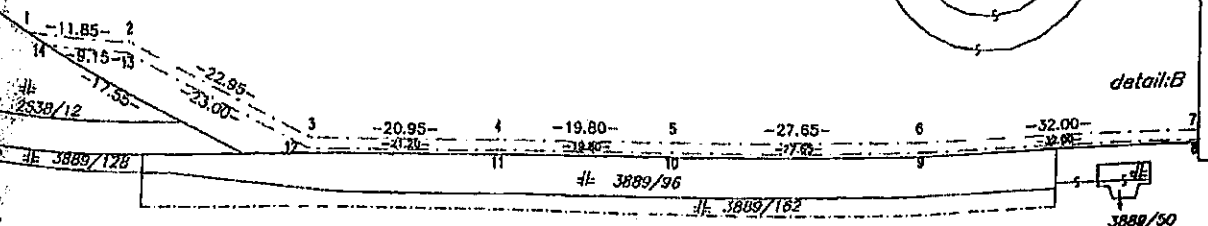


-112.95-

X 1/2500

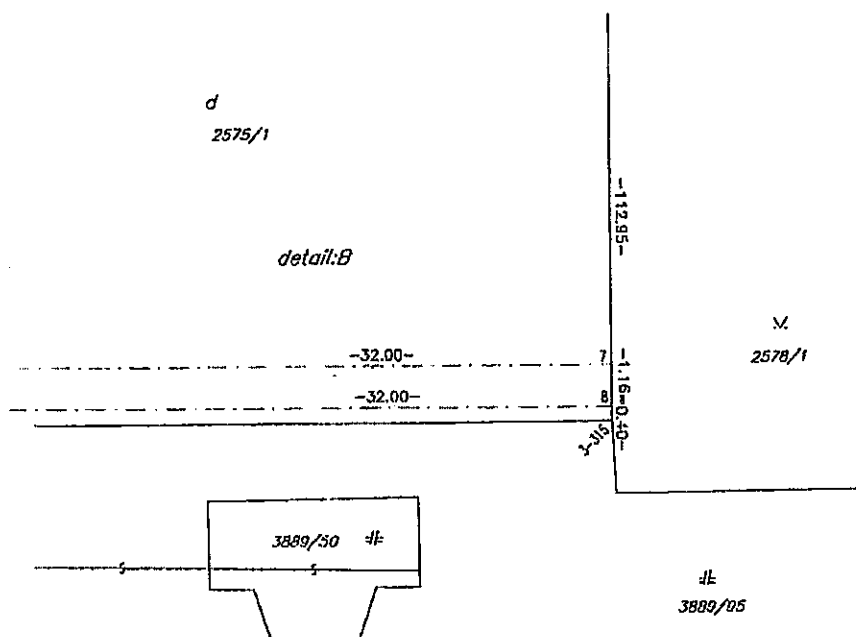
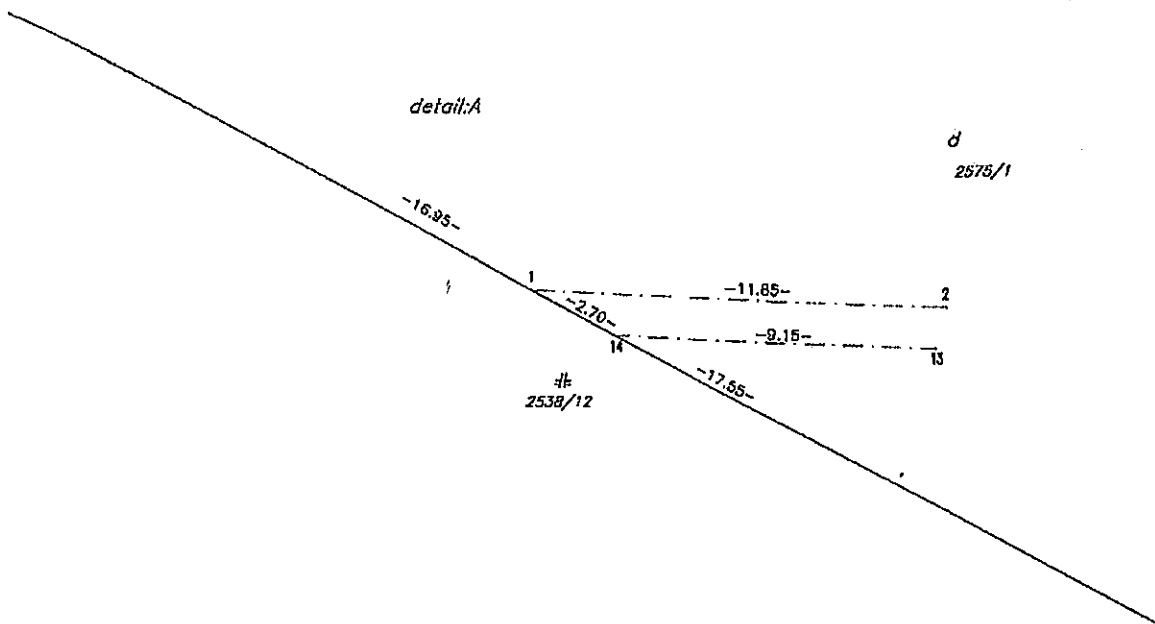
detail:A

detail:B



Lamočská cesta

3889/95



Číslo		Dc
PK	parcels	
LV	PK	
1712		
Poznámka: v pr		
Leger		
neoficiáln		
1712		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny				Nový stav				Vlastník (Iná opráv. Osoba) adresa, (sídlo)		
Číslo			Výmera		Druh pozemku	diel	k parcely	m 2	od parcely	m 2	Číslo parc.	Výmera		Druh pozemku kód	
PK	parcely		ha	m 2			číslo		číslo			ha			m 2
LV	PK	KN	ha	m 2			číslo		číslo			ha			m 2
1712		2575/1	1	6662	zast.p.		Stav právny je totožný s registrom C KN				2575/1	1	6662	zast.p. 18	Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská 16 820 05 Bratislava

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (podz. elektrického vedenia) na parc. č. 2575/1 v prospech jeho správcu vo vyznačenom rozsahu jeho ochranného pásma

Legenda. Kód spôsobu využívania pozemku: 18- Pozemok na ktorom je dvor.

neoficiálne: podľa špecifickej požiadavky zadávateľa

1712		2575/1	1	6662	zast.p.	záber			155	trasa		155		celková plocha záberu
------	--	--------	---	------	---------	-------	--	--	-----	-------	--	-----	--	-----------------------

GEOMETRUM

zemeiseračské služby

Ján RÁBEK

Horova 26, 841 08 Bratislava

IČO: 40 104 117

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi plotných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEOMETRUM zemeiseračské služby Ján Rábek P. Horova 26 84107 Bratislava geometrum@gmail.com t.č. 0907 681 912 IČO: 40104117		Kraj Bratislavský Kat. územie Karlava Ves	Okres Bratislava IV Číslo plánu 19/2013	Obec Bratislava m.č. Karlava Ves Mapový list č. STUPAVA 0-8/32
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil Dňa: 9.5.2013 Meno: Ján Rábek		Autorizačne overil Dňa: _____ Meno: _____		Úradne overil Dňa: _____ Číslo: _____
Nové hranice boli v prírode označené neboli vyznačené Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4223 Súradnice bodov označených číslami a oslotné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

The diagram illustrates the layout of a wastewater treatment facility. Key components include:

- Tanks:** SO 101, SO 102, SO 103, and SO 104 are arranged horizontally.
- Separators:** WESTING OILWATER SEPARATOR and SAMOSTATNA PLO are located below the main tank row.
- Flow Indicators:** Arrows point from left to right through the tanks and downwards towards the separators.
- Structural Features:** A dashed line runs vertically between SO 103 and SO 104, and another horizontal dashed line is positioned above SO 104.

Journal of Interpersonal Violence 26(10)
DOI: 10.1177/0886260511419101
© The Author(s) 2011
Reprints and permissions:
sagepub.com/journalsPermissions.nav

NOVONAVRHOVANIE ROZVOJY VNÚTŔNÝCH KAPALIT
3422 NAJBLIŽŠY 12040

SO 101 - PRIPRAVA VN Z 78 1107 DO TS1
SO 102 - NOVONAVIHOVANÝ NAPĽAC VN
PRE OBJEKT WESTEND QUADRANT

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1. NAME OF THE COMPANY: AMERICAN INTERNATIONAL TRADING COMPANY 2. ADDRESS: 1000 15th Street, N.W., Washington, D.C. 20004 3. CITY: WASHINGTON STATE: D.C. ZIP: 20004 4. PHONE: (202) 462-1234 5. FAX: (202) 462-1234 6. E-MAIL: amtrading@amtrading.com 7. TYPE OF BUSINESS: Import/Export 8. DESCRIPTION OF BUSINESS: Import/Export of various goods 9. DATE OF ESTABLISHMENT: 1980 10. DATE OF INCORPORATION: 1980 11. TYPE OF INCORPORATION: Corporation 12. NAME OF INCORPORATOR: John Doe 13. ADDRESS OF INCORPORATOR: 1000 15th Street, N.W., Washington, D.C. 20004 14. CITY: WASHINGTON STATE: D.C. ZIP: 20004 15. PHONE: (202) 462-1234 16. FAX: (202) 462-1234 17. E-MAIL: john.doe@amtrading.com 18. TYPE OF BUSINESS: Import/Export 19. DESCRIPTION OF BUSINESS: Import/Export of various goods 20. DATE OF ESTABLISHMENT: 1980 21. DATE OF INCORPORATION: 1980 22. TYPE OF INCORPORATION: Corporation 23. NAME OF INCORPORATOR: John Doe 24. ADDRESS OF INCORPORATOR: 1000 15th Street, N.W., Washington, D.C. 20004 25. CITY: WASHINGTON STATE: D.C. ZIP: 20004 26. PHONE: (202) 462-1234 27. FAX: (202) 462-1234 28. E-MAIL: john.doe@amtrading.com 29. TYPE OF BUSINESS: Import/Export 30. DESCRIPTION OF BUSINESS: Import/Export of various goods 31. DATE OF ESTABLISHMENT: 1980 32. DATE OF INCORPORATION: 1980 33. TYPE OF INCORPORATION: Corporation 34. NAME OF INCORPORATOR: John Doe 35. ADDRESS OF INCORPORATOR: 1000 15th Street, N.W., Washington, D.C. 20004 36. CITY: WASHINGTON STATE: D.C. ZIP: 20004 37. PHONE: (202) 462-1234 38. FAX: (202) 462-1234 39. E-MAIL: john.doe@amtrading.com 40. TYPE OF BUSINESS: Import/Export 41. DESCRIPTION OF BUSINESS: Import/Export of various goods 42. DATE OF ESTABLISHMENT: 1980 43. DATE OF INCORPORATION: 1980 44. TYPE OF INCORPORATION: Corporation 45. NAME OF INCORPORATOR: John Doe 46. ADDRESS OF INCORPORATOR: 1000 15th Street, N.W., Washington, D.C. 20004 47. CITY: WASHINGTON STATE: D.C. ZIP: 20004 48. PHONE: (202) 462-1234 49. FAX: (202) 462-1234 50. E-MAIL: john.doe@amtrading.com 51. TYPE OF BUSINESS: Import/Export 52. DESCRIPTION OF BUSINESS: Import/Export of various goods 53. DATE OF ESTABLISHMENT: 1980 54. DATE OF INCORPORATION: 1980 55. TYPE OF INCORPORATION: Corporation 56. NAME OF INCORPORATOR: John Doe 57. ADDRESS OF INCORPORATOR: 1000 15th Street, N.W., Washington, D.C. 20004 58. CITY: WASHINGTON STATE: D.C. ZIP: 20004 59. PHONE: (202) 462-1234 60. FAX: (202) 462-1234 61. E-MAIL: john.doe@amtrading.com 62. TYPE OF BUSINESS: Import/Export 63. DESCRIPTION OF BUSINESS: Import/Export of various goods 64. DATE OF ESTABLISHMENT: 1980 65. DATE OF INCORPORATION: 1980 66. TYPE OF INCORPORATION: Corporation 67. NAME OF INCORPORATOR: John Doe 68. ADDRESS OF INCORPORATOR: 1000 15th Street, N.W., Washington, D.C. 20004 69. CITY: WASHINGTON STATE: D.C. ZIP: 20004 70. PHONE: (202) 462-1234 71. FAX: (202) 462-1234 72. E-MAIL: john.doe@amtrading.com 73. TYPE OF BUSINESS: Import/Export 74. DESCRIPTION OF BUSINESS: Import/Export of various goods 75. DATE OF ESTABLISHMENT: 1980 76. DATE OF INCORPORATION: 1980 77. TYPE OF INCORPORATION: Corporation 78. NAME OF INCORPORATOR: John Doe 79. ADDRESS OF INCORPORATOR: 1000 15th Street, N.W., Washington, D.C. 20004 80. CITY: WASHINGTON STATE: D.C. ZIP: 20004 81. PHONE: (202) 462-1234 82. FAX: (202) 462-1234 83. E-MAIL: john.doe@amtrading.com 84. TYPE OF BUSINESS: Import/Export 85. DESCRIPTION OF BUSINESS: Import/Export of various goods 86. DATE OF ESTABLISHMENT: 1980 87. DATE OF INCORPORATION: 1980 88. TYPE OF INCORPORATION: Corporation 89. NAME OF INCORPORATOR: John Doe 90. ADDRESS OF INCORPORATOR: 1000 15th Street, N.W., Washington, D.C. 20004 91. CITY: WASHINGTON STATE: D.C. ZIP: 20004 92. PHONE: (202) 462-1234 93. FAX: (202) 462-1234 94. E-MAIL: john.doe@amtrading.com 95. TYPE OF BUSINESS: Import/Export 96. DESCRIPTION OF BUSINESS: Import/Export of various goods 97. DATE OF ESTABLISHMENT: 1980 98. DATE OF INCORPORATION: 1980 99. TYPE OF INCORPORATION: Corporation 100. NAME OF INCORPORATOR: John Doe 101. ADDRESS OF INCORPORATOR: 1000 15th Street, N.W., Washington, D.C. 20004 102. CITY: WASHINGTON STATE: D.C. ZIP: 20004 103. PHONE: (202) 462-1234 104. FAX: (202) 462-1234 105. E-MAIL: john.doe@amtrading.com 106. TYPE OF BUSINESS: Import/Export 107. DESCRIPTION OF BUSINESS: Import/Export of various goods 108. DATE OF ESTABLISHMENT: 1980 109. DATE OF INCORPORATION: 1980 110. TYPE OF INCORPORATION: Corporation 111. NAME OF INCORPORATOR: John Doe 112. ADDRESS OF INCORPORATOR: 1000 15th Street, N.W., Washington, D.C. 20004 113. CITY: WASHINGTON STATE: D.C. ZIP: 20004 114. PHONE: (202) 462-1234 115. FAX: (202) 462-1234 116. E-MAIL: <																																																																																																			



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov
prijatým Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo,
odvetvie: 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 911128 .

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 32/2013 znaleckého denníka č. 1/2013

Znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu
32/2013.



Ing. Dušan Holík
znalec

Do	Číslo
PK	parcely
V	PK
	112
183	

Poznámka: Z
v pros

Legenc

sieti Ge

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny						Nový stav				Vlastník (iná opráv. Osoba) adresa, (sidlo)
Číslo		Výmera		Druh pozemku	diel	k parcele číslo	m 2	od parcely číslo	m 2	Číslo parc.	Výmera		Druh pozemku kód			
PK	parcely										ha	m 2		ha	m 2	
LV	PK	KN	ha								m 2					
Stav právny je totožný s registrom C KN																
1712		2575/1	1	6662	zast.p.						2575/1	1	6662	zast.p. 18	Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská 16 820 05 Bratislava	

Stav právny je totožný s registrom C KN

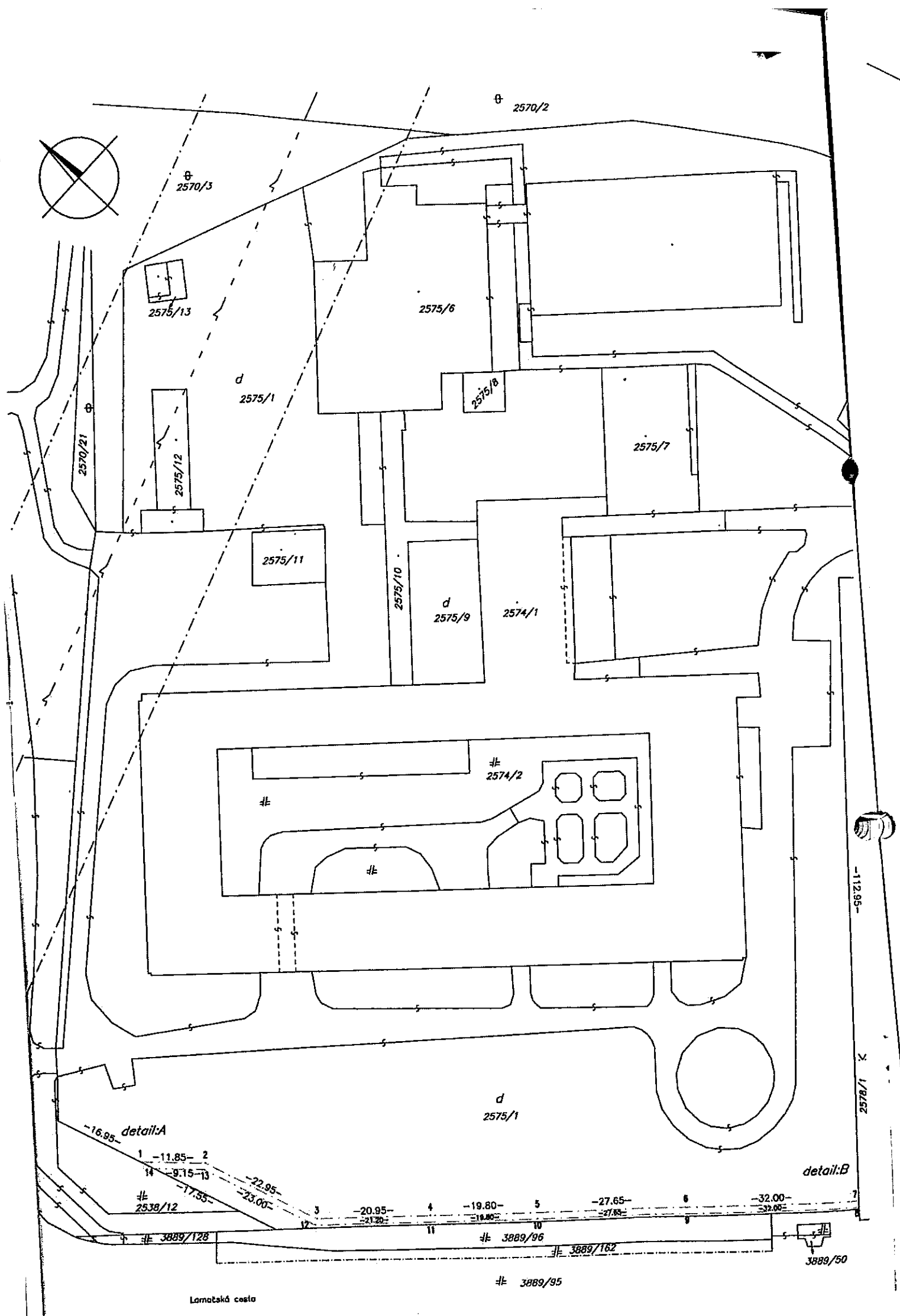
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (podz. elektrického vedenia) na parc.č.2575/1 v prospech jeho správcu vo vyznačenom rozsahu jeho ochranného pásma

Legenda. Kód spôsobu využívania pozemku: 18- Pozemok na ktorom je dvor.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOMETRUM zememerné služby Ján Rábek P.Horova 26 84107 Bratislava geomtrum@gmail.com t.č. 0907 681 912 IČO: 40104117		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava m.č. Karlova Ves
		Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 19/2013	Mapový list č. STUPAVA 0-8/32
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Vičková Monika
Dňa: 9.5.2013	Meno: Ján Rábek	Dňa: 22.5.2013	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 24. Máj 2013
Nové hranice boli v prírode označené neboli vyznačené		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Číslo: 230/2013
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4223		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny				Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	diel	k	m 2	od	m 2	Číslo parc.	Výmera		Druh	Vlastník (iná opráv. Osoba) adresa, (sídlo)	
parcely		ha	m 2			parcele číslo		parcely číslo			ha	m 2	kód		
12	2575/1	1	6662	zast.p.		Stav právny je totožný s registrom C KN				2575/1	1	6662	zast.p. 18	Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská 16 820 05 Bratislava	

mámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (podz. elektrického vedenia) na parc.č.2575/1 v prospech jeho správcu vo vyznačenom rozsahu jeho ochranného pásma

Legenda. Kód spôsobu využitia pozemku: 18- Pozemok na ktorom je dvor.

oficiálne: podľa špecifickej požiadavky zadávateľa

12	2575/1	1	6662	zast.p.	záber		155	trasa	155	celková plocha záberu
----	--------	---	------	---------	-------	--	-----	-------	-----	-----------------------

GEOMETRUM

zememeračské služby

Ján RÁBEK

Horova 26, 841 08 Bratislava

IČO: 40 104 117

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOMETRUM zememeračské služby Ján RÁBEK P.Horova 26 84107 Bratislava geometrum@gmail.com t.č. 0907 681 912 IČO: 40104117		Kraj Bratislavský Kat. územie Karlova Ves	Okres Bratislava IV Číslo plánu 19/2013	Obec Bratislava m.č. Karlova Ves Mapový list č. STUPAVA 0-8/32
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhoviteľ Dňa: 9.5.2013 Meno: Ján Rábek Nové hranice boli v prírode označené neboli vyznačené Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4223 Úradníce bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: Meno: Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Úradne overil Meno: Číslo: Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii		
		Pečiatka a podpis		