

DODATOK č. 1**K ZMLUVE č. 02 O NÁJME BYTU č. 22**

v bytovom dome súpisné číslo 1525 na Ul. Fraňa Kráľa č. 63 v Žarnovici,
ktorá bola uzavretá podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v Žarnovici dňa 03.04.2012

Zmluvné strany**1. Prenajímateľ: Mesto Žarnovica**

so sídlom:

Mestský úrad Žarnovica

Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica, SR

v zastúpení:

Kamil Danko, primátor mesta

- štatutárny orgán

telefonický kontakt:

045 / 683 00 11 (ústredňa)

fax:

045 / 681 21 52

IČO:

00 321 117

DIČ:

2021111543

bankové spojenie:

VÚB, a.s., pobočka Žarnovica

číslo účtu:

2677927851/0200

právna forma:

právnická osoba – samostatný samosprávny
územný celok SR podľa zákona SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov(ďalej len „prenajímateľ“) **na strane jednej****2. Nájomca:****Mgr. Lukáš Morkes**

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

toho času trvale bytom:

telefonický kontakt:

(ďalej len „nájomca“) **na strane druhej****po vzájomnej dohode uzatvárajú****tento****DODATOK č. 1****K ZMLUVE č. 02 O NÁJME BYTU č. 22****v bytovom dome súpisné číslo 1525 na Ul. Fraňa Kráľa č. 63 v Žarnovici****(ďalej len „Dodatok č. 1“)****Čl. I.****Predmet nájmu**

Zmluva č. 02 o nájme bytu č. 22 v bytovom dome súpisné číslo 1525, na Ul. Fraňa Kráľa č. 63 v Žarnovici, ktorá bola uzavretá v Žarnovici, dňa 03.04.2012, **sa mení a dopĺňa** nasledovne:

(1) V Článku III. „Doba nájmu“ ods. 4 písm. a) znie:

„a) nájomca písomne požiada prenajímateľa o opakované uzavretie nájomnej zmluvy najneskôr 3 mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu; prílohou žiadosti o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu musí byť potvrdenie o výške príjmu nájomcu a všetkých osôb žijúcich v spoločnej domácnosti, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu /§ 4 zákona NR SR č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov/ za predchádzajúci kalendárny rok a potvrdenie Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o vlastníctve nehnuteľností na bývanie na území mesta Žarnovica,“

(2) V Článku III. „Doba nájmu“ ods. 4 písm. c) znie:

„c) nájomca spĺňa podmienky oprávnenej osoby podľa zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a zároveň spĺňa podmienky nájomcu stanovené platným všeobecne záväzným nariadením mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov postavených s podporou štátu,“

(3) Článok IV. „Finančná zábezpeka“ znie:

„Článok IV. Finančná zábezpeka

1. Nájomca pred uzavretím zmluvy o nájme bytu zložil na účet prenajímateľa vedený v Prima banke a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, číslo účtu: 1423563010/5600, variabilný symbol: 1525631002, konštantný symbol: 0308 finančnú zábezpeku vo výške 1 660,- eur, slovom: Jedentisícšesťstošesťdesiat eur.
2. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 12 ods. 7 zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov dohodli, že výška finančnej zábezpeky sa upravuje na sumu 940,- eur, slovom: Deväťstoštyridsať eur.
3. Rozdiel medzi finančnou zábezpekou uhradenou pred uzavretím zmluvy o nájme bytu a finančnou zábezpekou dohodnutou v ods. 2 tohto článku, t.j. sumu vo výške 720,- eur, slovom: Sedemstodvadsať eur, prenajímateľ vráti nájomcovi prevodom na účet v lehote do 15 dní odo dňa uzavretia Dodatku č. 1 k zmluve o nájme bytu.
4. Finančná zábezpeka bude slúžiť na zabezpečenie nedoplatkov nájomného, preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu ako aj nedoplatkov ročného vyúčtovania preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, a na úhradu škody spôsobenej na prenajatom byte, spoločných častiach a zariadeniach bytového domu zistených ku dňu skončenia nájmu.
5. Popri finančnej zábezpeke je nájomca povinný platiť nájomné a preddavky na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu podľa Článku V zmluvy o nájme bytu.
6. Po skončení nájmu prenajímateľ vráti finančnú zábezpeku alebo jeho časť, zníženu o nedoplatky na nájomnom, preddavkoch na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu vzniknuté ku dňu skončenia nájmu, o prípadné poplatky z omeškania, na ktoré prenajímateľovi vznikol nárok, o náhradu prípadnej škody, o cenu hygienického náteru, ak tento nájomca nepreviedol ku dňu skončenia nájmu na svoje náklady a o prípadné nedoplatky na skutočných nákladoch za plnenia poskytované s užívaním bytu zistené ročným vyúčtovaním za posledný rok nájmu, resp. jeho časť, v lehote splatnosti ročného vyúčtovania skutočných nákladov za plnenia poskytované s užívaním bytu za posledný rok nájmu, resp. jeho časť. Prípadný nedoplatok zistený ročným vyúčtovaním je nájomca

povinný uhradiť v lehote splatnosti ročného vyúčtovania preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.“

(4) V Článku V. „Výška a splatnosť nájomného a preddavkov na plnenia poskytované s užívaním bytu“ ods. 1 sa slovo: „bude“ nahrádza slovom: „je“.

(5) V Článku V. „Výška a splatnosť nájomného a preddavkov na plnenia poskytované s užívaním bytu“ ods. 2 prvá veta znie: „Preddavky na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu sú stanovené formou mesačného predpisu za:

- odber elektrickej energie (spoločné priestory a zariadenia)
- odber tepla (vykurovanie – ďalej len „ÚK“)
- odber teplej vody (ďalej len „TUV“)
- vodné a stočné (dodávku vody z verejného vodovodu a odvod odpadových vôd)
- stočné za zrážkovú vodu
- káblovú televíziu

tak, aby zodpovedali cca 1/12 skutočných nákladov vykázaných vo vyúčtovaní za predchádzajúci kalendárny rok.“

(6) V Článku V. „Výška a splatnosť nájomného a preddavkov na plnenia poskytované s užívaním bytu“ ods. 3 druhá veta znie: „Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o nájme bytu je evidenčný list bytu a predpis nájomného, ktorý obsahuje výpočet mesačného nájomného a mesačných preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.“

(7) V Článku VI. „Osobitné ustanovenia“ ods. 1 písm. c) sa na konci dopĺňa nová veta, ktorá znie: „Zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu je uvedený v evidenčnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o nájme bytu.“

(8) Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Čl. II

Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvárajú ho slobodne a vážne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Čl. III

Tento Dodatok č. 1 je platný dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka je účinný najskôr dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

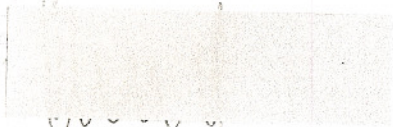
Čl. IV

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.

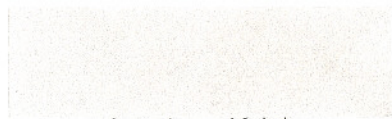
V Žarnovici, dňa: 31.10.2013.....

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta



.....
Mgr. Lukáš Morkes