

DODATOK č. 1**K ZMLUVE č. 03 O NÁJME BYTU č. 19**

**v bytovom dome súpisné číslo 1525 na Ul. Fraňa Kráľa č. 63 v Žarnovici,
ktorá bola uzavretá podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v Žarnovici dňa 30.11.2012**

Zmluvné strany**1. Prenajímateľ: Mesto Žarnovica**

so sídlom:

Mestský úrad Žarnovica

Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR

v zastúpení:

Kamil Danko, primátor mesta

- štatutárny orgán

telefonický kontakt:

045 / 683 00 11 (ústredňa)

fax:

045 / 681 21 52

IČO:

00 321 117

DIČ:

2021111543

bankové spojenie:

VÚB, a.s., pobočka Žarnovica

číslo účtu:

2677927851/0200

právna forma:

právnická osoba – samostatný samosprávny
územný celok SR podľa zákona SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“) **na strane jednej****2. Nájomca:****Roman Kelecsényi**

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

miesto trvalého pobytu:

telefonický kontakt:

(ďalej len „nájomca“) **na strane druhej****po vzájomnej dohode uzatvárajú****tento****DODATOK č. 1****K ZMLUVE č. 03 O NÁJME BYTU č. 19****v bytovom dome súpisné číslo 1525 na Ul. Fraňa Kráľa č. 63 v Žarnovici****(ďalej len „Dodatok č. 1“)****Čl. I.****Predmet nájmu**

Zmluva č. 03 o nájme bytu č. 19 v bytovom dome súpisné číslo 1525, na Ul. Fraňa Kráľa č. 63 v Žarnovici, ktorá bola uzavretá v Žarnovici, dňa 30.11.2012, **sa mení a dopĺňa** nasledovne:

(1) V Článku III. „Doba nájmu“ ods. 5 písm. c) znie:

„c) nájomca spĺňa podmienky oprávnenej osoby podľa zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a zároveň spĺňa podmienky nájomcu stanovené platným všeobecne záväzným nariadením mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov postavených s podporou štátu,“

(2) Článok IV. „Finančná zábezpeka“ znie:

„Článok IV. Finančná zábezpeka

1. Nájomca pred uzavretím zmluvy o nájme bytu zložil na účet prenajímateľa vedený v Prima banke a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, číslo účtu: 1423563010/5600, variabilný symbol: 1525631903, konštantný symbol: 0308 finančnú zábezpeku vo výške 1 660,– eur, slovom: Jedentisícšesťstošesťdesiat eur.

Poznámka: V účtovníctve prenajímateľa je finančná zábezpeka evidovaná pod variabilným symbolom: 1525630703.

2. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 12 ods. 7 zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov dohodli, že výška finančnej zábezpeky sa upravuje na sumu 1 060,– eur, slovom: Jedentisícšesťdesiat eur.

3. Rozdiel medzi finančnou zábezpekou uhradenou pred uzavretím zmluvy o nájme bytu a finančnou zábezpekou dohodnutou v ods. 2 tohto článku, t.j. sumu vo výške 600,– eur, slovom: Šesťsto eur, prenajímateľ vráti nájomcovi prevodom na účet v lehote do 15 dní odo dňa uzavretia Dodatku č. 1 k zmluve o nájme bytu.

4. Finančná zábezpeka bude slúžiť na zabezpečenie nedoplatkov nájomného, preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu ako aj nedoplatkov ročného vyúčtovania preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, a na úhradu škody spôsobenej na prenajatom byte, spoločných častiach a zariadeniach bytového domu zistených ku dňu skončenia nájmu.

5. Popri finančnej zábezpeke je nájomca povinný platiť nájomné a preddavky na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu podľa Článku V zmluvy o nájme bytu.

6. Po skončení nájmu prenajímateľ vráti finančnú zábezpeku alebo jeho časť, zníženu o nedoplatky na nájomnom, preddavkoch na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu vzniknuté ku dňu skončenia nájmu, o prípadné poplatky z omeškania, na ktoré prenajímateľovi vznikol nárok, o náhradu prípadnej škody, o cenu hygienického náteru, ak tento nájomca nepreviedol ku dňu skončenia nájmu na svoje náklady a o prípadné nedoplatky na skutočných nákladoch za plnenia poskytované s užívaním bytu zistené ročným vyúčtovaním za posledný rok nájmu, resp. jeho časť, v lehote splatnosti ročného vyúčtovania skutočných nákladov za plnenia poskytované s užívaním bytu za posledný rok nájmu, resp. jeho časť. Prípadný nedoplatok zistený ročným vyúčtovaním je nájomca povinný uhradiť v lehote splatnosti ročného vyúčtovania preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.“

(3) Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Čl. II

Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvárajú ho slobodne a vážne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Čl. III

Tento Dodatok č. 1 je platný dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka je účinný najskôr dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Čl. IV

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.

V Žarnovici, dňa: 21.2.2013.....

Prenajímateľ:

Nájomca:


.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta


.....
Roman Kelecsényi