



D o d a t o k č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. Z55/4398/2013 zo dňa 10. 04. 2013

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ: **Mesto Svätý Jur,**
 zastúpené: primátorom mesta Ing. Alexandrom Achbergerom

Sídlo: Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

IČO: 00 304 832

DIČ: 2020662138

bank. spoj. : VÚB, a. s. Pezinok

číslo účtu : 624112/0200

e-mail: msu@svatyjur.sk

/ďalej prenajímateľ/

a

Nájomca: **Hungry Brothers s. r. o.**
 zastúpená: Andrej Miklušičák, konateľ spoločnosti

Sídlo: Bratislavská ul. č. 43, 900 21 Svätý Jur

IČO: 45 486 450

IČ DPH: SK 2023011100

bank. spoj.:

č. účtu:

Register: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
 Oddiel: Sro , Vložka číslo: 64346/B

e-mail: andrej@krasnevino.sk

/ďalej nájomca/

Zmluvné strany k zmluve o nájme nebytových priestorov č. Z55/4398/2013 zo dňa 10. 04. 2013, predmetom ktorej **je nájom nebytového priestoru - sklad vo výmere 36 m²**, ktorý sa nachádza v technickom zázemí objektu Mestského úradu vo Svätom Jure, vstup z Bratislavskej ul., uzatvárajú dodatok č. 1 tohoto znenia:

Mení sa nasledovne:

Pôvodný článok II. Doba a cena nájmu , bod 2. 8. v znení:

2.8. Úhradu nákladov za odber elektrickej energie zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Nájomca je povinný prihlásiť odber elektrickej energie na svoje meno u dodávateľa, najneskôr do troch dní odo dňa účinnosti zmluvy.

sa ruší a nahrádza sa novým bodom 2. 8. Článku II. v nasledovnom znení:

2. 8. Okrem nájomného zakotveného v bode 2. 3. tejto zmluvy je nájomca povinný platiť náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že tieto bude nájomca uhrádzať zálohovo, a to:
- za dodávku elektrickej energie 10,00 €/mesačne.
- 2.8.1. Nájomca je povinný uhrádzať preddavky podľa bodu 2. 8. tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 10. dňa kalendárneho mesiaca. Preddavky sa považujú za včas zaplatené, ak sú v deň splatnosti pripísané na účet prenajímateľa. V prípade, ak prenajímateľ prestane nájomcovi poskytovať službu spojenú s užívaním predmetu nájmu z dôvodu, že nájomcovi vznikne priamy zmluvný vzťah s dodávateľom, povinnosť nájomcu platiť preddavky podľa bodu 2. 8. tejto zmluvy zaniká v deň, kedy mu bola služba spojená s užívaním predmetu nájmu poslednýkrát prenajímateľom poskytnutá.
- 2.8.2. Ročné vyúčtovanie skutočných nákladov na službu uvedenú v bode 2.8. tejto zmluvy, je prenajímateľ povinný voči nájomcovi vykonať do 15. 12. 2013 a do 31. 05. 2014. Nedoplatok je nájomca, resp. preplatok je prenajímateľ, povinný zaplatiť druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa obdržania vyúčtovania nájomcom.
- 2.8.3. Nájomca je povinný prihlásiť odber elektrickej energie na svoje meno u dodávateľa v termíne od 01. 06. 2014.

V ďalších častiach ostáva zmluva o nájme nebytových priestorov č. Z55/4398/2013 z 10. 04. 2013 v platnosti.

Dodatok sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, kde prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenie dodatku č. 1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č. Z55/4398/2013 z 10. 04. 2013.

Tento dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. Z55/4398/2013 nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo Svätom Jure, dňa 12. 11. 2013

Prenajímateľ:



Mesto Svätý Jur
Ing. Alexander Achberger, primátor

Nájomca:



HUNGRY BROTHERS s.r.o.
Bratislavská 43, 900 21 Svätý Jur
Hungry Brothers s. r. o.
Andrej Miklušičák, konateľ
IČO: 45 486 450, IČ DPH: SK2023011100