

N Á J O M N Á Z M L U V A
č. OSMM 2013/01363

Článok 1
Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

názov: **Mesto Kremnica**
konajúca osoba: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta
sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
IČO : 00 320 781
bankové spojenie: VÚB, a.s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica
č. ú. 14728422/0200

1.2 Nájomca:

názov: **REMESLO stav, s. r. o.,**
konajúca osoba: Ing. Bohumil Glezgo, konateľ
sídlo: Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 36 057 088
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8021/S

Článok 2
Predmet nájmu

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemkov v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcelné č. KN-C 552 - záhrady s výmerou 256 m², parcelné č. KN-C 553/9 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 m² a parcelné č. KN-C 553/10 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 910 m². Tieto pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 1388.
- 2.2 Mesto Kremnica prenájima nájomcovi pozemky parcelné č. KN-C 552, parcelné č. KN-C 553/9 a časť z pozemku parcelné č. KN-C 553/10 s výmerou 200 m².
Prenajaté pozemky sú na kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tejto zmluvy, farebne vyznačené.

Článok 3
Účel nájmu

- 3.1 Uzavretie tejto nájomnej zmluvy súvisí s akciou „Prestavba budovy súpisné číslo 413 na nájomný bytový dom Kremnica 11 b.j.“ a vyplýva z Kúpnej zmluvy č. 2013/02, ktorej súčasťou je aj Zmluva o zriadení predkupného práva a Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretej medzi Mestom Kremnica a spoločnosťou REMESLO stav, s. r. o., dňa 07. 10. 2013.
- 3.2 Pozemky sa prenájmajú za účelom zriadenia zariadenia staveniska a vybudovania príslušnej technickej infraštruktúry nájomného bytového domu (kanalizačnej, vodovodnej, plynovodnej slaboprúdovej a elektrickej prípojky, spevnených a parkovacích plôch a verejného osvetlenia).

REMESLO stav, s.r.o.
Priemyselná 12
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 36 057 088, IČ DPH: SK2020055900

- 3.3 Ide o nájom majetku mesta v prípade hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvody hodného osobitného zreteľa spočívajú v tom, že spoločnosť REMESLO stav, s. r. o., sa zmluvne zaviazala na vlastné náklady najneskôr v termíne do 31. 12. 2014 zrealizovať na predmetných prenajatých pozemkoch výstavbu technickej vybavenosti nájomného bytového domu - „Prestavba budovy súpisné číslo 413 na nájomný bytový dom Kremnica 11 b. j.“ podľa architektonickej štúdie bytového domu vypracovanej spoločnosťou S.A.B.A., spol. s r. o., z mája 2013 tak, aby mesto Kremnica mohlo najneskôr v roku 2015 prvýkrát požiadať o dotáciu zo štátneho rozpočtu na obstaranie - kúpu týchto nájomných bytov na účel sociálneho bývania podľa zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Článok 4 **Doba nájmu**

- 4.1 Nájom pozemkov sa dojednáva počnúc od 01. 01. 2014 a to na dobu určitú do 28. 02. 2015.

Článok 5 **Výška a splatnosť nájomného**

- 5.1 Nájomné za nájom pozemkov podľa článku 2 tejto zmluvy sa stanovuje v sume 50 € za každý aj začatý rok.
- 5.2 Ročné nájomné je splatné vždy do 31.1. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.
- 5.3 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok 6 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté pozemky bude užívať len na dohodnutý účel podľa čl. 3 tejto zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek iné úpravy na prenajatých pozemkoch môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.3 Nájomca nie je oprávnený dávať prenajaté pozemky ani ich časť do podnájmu.

Článok 7 **Ukončenie nájmu**

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Prenajímateľ môže pred uplynutím doby nájmu odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca:
- a) neužíva prenajaté pozemky
 - b) užíva prenajaté pozemky v rozpore s touto zmluvou

- c) nezaplatil nájomné ani do 30 dní od jeho splatnosti
 - d) ak nájomca dal pozemky alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.3 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemky bez jeho zavinenia stanú nespôsobilými na dojednaný účel nájmu.

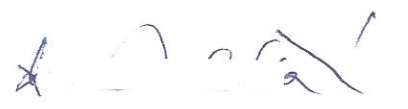
Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 8.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
- 8.3 Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 131/1309 zo dňa 12. septembra 2013. Toto uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

V Kremnici, dňa: 07.11.2013

Prenajímateľ



RNDr. Zuzana Balážová,
primátorka mesta



Nájomca



Ing. Bohumil Glezgo,
konateľ

REMESLO stav, s.r.o.
Priemyselná 12
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 36 057 088, IČ DPH: SK2020065300
-5-



Legenda

- ~ parcely E
- ~ parcely C
- ~ vnútorná kresba
- ~ dôležité ulice a cesty
- ~ dôležité ulice a cesty
- ~ významné ulice a námestia
- ~ ulice a cesty
- ~ iné komunikácie a chodníky



PREDAJIMANE
PLOCHY

Mierka 1:500