

Zmluva o obsluhu tepelno – energetických zariadení
Uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Objednávateľ : **Základná škola Jana Amosa Komenského**
Komenského 1227/8, 926 001 Sered'

Zastúpený : Mgr. Zuzana Súdinová riaditeľka školy
IČO : 37836706
DIČ : 2021618654
Bankové spojenie : UniCredit bank
Číslo účtu : 6622019002/1111

a

Poskytovateľ : **Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.**
Legionárska 1127, 926 01 Sered'

Zastúpený : Ing. Martin Káčer, konateľ spoločnosti
Č. reg. v OR : OR Okresný súd Trnava, odd. Sro, vložka 1945/T
IČO : 341 385 61
IČ DPH : SK2020372134
DIČ : 2020372134
Bankové spojenie : ČSOB
Č. účtu : 4018386907/7500

Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť túto zmluvu ako zmluvu nepomenovanú podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

I.
PREDMET ZMLUVY

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa bude vykonávať, odbornú obsluhu a dozor tepelno-energetických zariadení:
- v kotolni pre ústredné kúrenie a teplú úžitkovú vodu (ďalej len ÚK a TÚV))
- v kotolni v priestoroch J.A. Komenského (kontrola regulátorov)
2. Objednávateľ sa zaväzuje za tieto činnosti v stanovenom termíne zaplatiť dohodnutú cenu.
3. Odborná obsluha a dozor tepelno energetických zariadení sa bude vykonávať podľa harmonogramu kúrenia, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

II.
OBSAH A ROZSAH PREDMETU PLNENIA

1. Poskytovateľ pre objednávateľa v zmysle platných právnych predpisov **bude vykonávať, odborný obsluhu a odborný dozor kotolne**, určenej na výrobu tepla pre ÚK a TÚV.

Odborná obsluha kotolne:

- a) kontrola kotolne minimálne 3 krát za 24 hodín

- b) regulácia výstupných parametrov ÚK a TUV v zmysle požiadaviek objednávateľa
- c) vedenie prevádzkovej evidencie (denný záznam kotolne – s prevádzkovými parametrami)
- d) drobný prevádzkový servis (pod pojmom drobný prevádzkový servis sa pre účely tejto zmluvy rozumie rozsah úkonov a činností priamo súvisiacich so zabezpečovaním obsluhy zariadenia, ako je doťahovanie prírubových spojov, premazávanie uzatváracích armatúr, odkalovanie)
- e) drobný materiál potrebný k obsluhu kotolne (náradie, tesniace materiály, upchávkové šnúry, mazivá, detekčné trubičky na únik zemného plynu a CO, nasávačky na kontrolu vzduchu, prostriedky na kontrolu tesnosti prebublňovaním)
- f) administratívne vybavenie potrebné k obsluhu kotolne (všetky kancelárske potreby pre vedenie evidencie)
- g) udržiavanie poriadku a čistoty v kotolni

Odborný dozor kotolne:

- h) priebežné sledovanie výroby a koordinácia návrhov na zefektívnenie prevádzky s objednávateľom
 - i) nepretržitá 24-hodinová havarijná služba a pohotovosť
 - j) kontrola pracoviska z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
2. Poskytovateľ je povinný upozorniť Objednávateľa na potrebu vykonať opravy, údržbu a povinné prehliadky na zariadeniach kotolne (s výnimkou činností uvedených v čl. IV, bod 8 tejto zmluvy)
 3. Poskytovateľ pre objednávateľa zabezpečí na základe objednávky objednávateľa opravy havarijných stavov, práce počas letných odstávok.

III:

ČAS PLNENIA

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.11.2013 do 30.04.2014
2. Objednávateľ odovzdá kľúče od kotolne ku dňu účinnosti tejto zmluvy

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Poskytovateľ zabezpečí odstránenie havárie, vykoná opatrenia a práce neodkladne nutné s prvotným odstránením havarijného stavu, z dôvodu zamedzenia vzniku ďalších škôd na kotolni okamžite, maximálne do 6 hodín od času zistenia havárie alebo prevzatia nahlásenia havárie.
2. Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť písomne alebo telefonicky objednávateľovi potrebu opráv na kotolni. V prípade telefonického hlásenia je toto potrebné doplniť písomným hlásením v lehote 5 dní.
3. V prípade objednania prác objednávateľom podľa článku II. Ods. 3 je poskytovateľ povinný zabezpečiť realizáciu prác včas a kvalitne.
4. Dodržanie dohodnutých termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je poskytovateľ v omeškaní so splnením predmetu zmluvy v dojednanom termíne.

1. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky č. 87/1996 Z.z. v znení ďalších právnych predpisov nasledovne:
 - za odbornú obsluhu a odborný dozor kotolne podľa článku II. Bod 1: 205,- € bez DPH/mesiac
2. K cene uvedenej v odseku 1 bude pripočítaná DPH v zmysle platných predpisov.
3. Dohodnutá cena je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré vzniknú poskytovateľovi v súvislosti s plnením tejto zmluvy s výnimkou prác podľa čl. II ods. 3 tejto zmluvy.
4. Dohodnutá cena za výkon činnosti bude objednávatelom hradená raz mesačne do 30.-dňa bežného mesiaca na základe faktúry vystavenej poskytovateľom a zaslanej objednávatelovi do 15.-bežného mesiaca nasledujúcim bezprostredne po mesiaci v ktorom bola zmluvne dohodnutá služba dodaná. Za splnenie záväzku je považované pripísanie dohodnutej sumy na účet poskytovateľa do vyššie uvedeného termínu.

5. V prípade ak objednávateľ neuhradí faktúru v stanovenom termíne, poskytovateľ si môže uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý omeškaný deň omeškania
6. Cena za výkon prác v zmysle článku II. Ods. 3 bude stanovená na základe cenovej ponuky schválenej objednávateľom.

VI. ZÁRUKY

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti s maximálnou odbornou starostlivosťou v zmysle tejto zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s požiadavkami objednávateľa.
2. Poskytovateľ zodpovedá za škody spôsobené vlastným konaním v rozpore s ustanovením ods. 1 tohto článku.
3. V prípade vady plnenia je poskytovateľ povinný zabezpečiť jej bezodkladné odstránenie
4. Pre práce dohodnuté v článku II. Ods. 3 budú záručné podmienky dohodnuté podľa druhu vykonanej práce a v zmysle ustanovení § 560 a násl. Obchodného zákonníka.
5. Poskytovateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú dodržaním nevhodných písomných pokynov daných mu objednávateľom, ak poskytovateľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak poskytovateľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti túto nevhodnosť nemohol zistiť.

VII. VŠEOBECNÉ USTANOVANIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám
2. Túto zmluvu je možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluvu je možné písomne vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy z dôvodu závažného alebo opakovaného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. V prípade menej závažného porušenia zmluvných povinností druhá zmluvná strana vyzve zodpovednú zmluvnú stranu na nápravu a poskytne jej primeranú lehotu. V prípade, že v poskytnutej lehote zodpovedná strana nezabezpečí nápravu, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane.

6. Objednávateľ je povinný po vykonaní opravy poskytovateľom na základe jeho vyzvania zabezpečiť účasť svojho zástupcu na odovzdaní a prevzatí výkonu prác vo vzájomne dohodnutom termíne.
7. Vo veciach neupravených touto zmluvou platia primerane ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a subsidiárne zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z čoho dva obdrží poskytovateľ a dva objednávateľ
9. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, právny úkon urobili slobodne a vážne a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

Príloha – harmonogram služieb (kúrenie)

V Seredi, dňa: 31.10.2013

Objednávateľ:

Základná škola J.A.Komenského
Komenského 1227/8, Sered'

Zhotoviteľ:

Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o
Legionárska 1127, Sered'

