

Zmluva č. 28/2012
o nájme nebytových priestorov

ktorú uzavreli podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov zmluvné strany :

prenajímateľ : Základná škola J.A.Komenského
Komenského č.8 Sered'
Zastúpená : PaedDr. Slávka Kramárová
riaditeľka školy
IČO : 37836706
Číslo účtu : 6622019029/1111

nájomca : **Lambert Martin**

I.
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení tejto zmluvy prenecháva do užívania nebytové priestory : **telocvičňa** ktorá prináleží ku ZŠ J.A. Komenského , Komenského č.1227/8 v Seredi . Nájomca bude tieto priestory využívať na telovýchovné účely.

II.
Doba nájmu

Prenajímateľ ponecháva na užívanie predmet nájmu od 01.10.2012 do 30.6.2013

Predmet nájmu je telocvičňa využívaná každú nedeľu :

P O N D E L O K od.20.00 hod – 21.30 hod

Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor telocvičňu v stave zodpovedajúcom stavu v čase prevzatia do užívania.

III. Cena nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej úhrade .Cena za prenájom je 10 € za 1 hod. Úhrada za prenájom telocvične bude hradená mesačne.

IV. Skončenie nájmu

- 1, Nájom končí uplynutím doby dohodnutej v zmluve alebo dohodou zmluvných strán.
- 2, Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času len v prípadoch taxatívne vymedzených v § 9 zák. č. 116/1990 Zb.
- 3, Vypovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení vypovede.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený nájom prenajatého priestoru. Nájomca nesmie vykonávať zmeny na prenajatom priestore bez súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný dodržiavať základné hygienické , bezpečnostné , protipožiarne predpisy a vnútorný poriadok školy.

Nájomca je zodpovedný za pridelený kľúč od telocvične.

Škodou , ktorá vznikne na prenajatom priestore zavinením nájomcu , je povinný nahradiť.

Prenajímateľ prísne zakazuje používanie alkoholických nápojov a po ukončení športovej činnosti je nájomca povinný zapísať do pripraveného „ zošitu závad „ – závady , ktoré spôsobil v telocvični.

VI.

Záverečné ustanovenia

Akékoľvek zmeny zmluvy budú vykonané zmluvnými stranami formou písomných dodatkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu podpisujú.

Zmluva je spísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany.

V Sereďi dňa 01.10.2012

.....
prenajímateľ :
PaedDr. Slávka Kramárová
riaditeľka ZŠ

nájomca