

Mandátna zmluva

č. 1 /2013

V zastúpení: Ing. arch Milan Chmura

č. op. EB 957916

Trvale bytom : Nováckeho 11, 971 01 Prievidza

/ďalej len mandatár/ na strane jednej

Obec Oslany, Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany

V zastúpení: RNDr. František Szalay, starosta obce

IČO: 00 318 396

DIČ: 202 121 1786

/ďalej len mandant/ na strane druhej

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a násl. Obchodného zákonníka túto

Mandátnu zmluvu:

I.

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonávať pre mandanta obstarávanie Zmeny a Doplnky Územného plánu Obce Oslany (ďalej len Zmeny a Doplnky č.2 ÚPN-O) v rozsahu podľa zákona. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu podľa ustanovení zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. je predmetom tejto zmluvy.

II.

Za účelom efektívneho obstarávania Zmien a Doplnkov ÚPN-O- doplnok č. 2 mandant splnomocňuje mandatára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami a so spracovateľom Zmien a Doplnkov č 2 ÚPN-O. Zo splnomocnenia sa vylučuje prijímanie záväzkov a uzatváranie zmluvných vzťahov.

III.

Odmena mandátára za vykonávanie činnosti pri obstarávaní Zmien a Doplnkov č.2 ÚPN-O sa na základe obojstranne akceptovanej ceny v rozsahu podľa zákona:

Cena je 760 euro (slovom sedemstošesťdesiat euro). Odmena bude vyplatená na základe fakturácie za vykonané práce a úkony v rozsahu podľa zmluvy, až po ukončení obstarávania. Splatnosť faktúry je do 7 dní odo dňa doručenia.

Fakturácia pri odovzdaní stanoviska Okresného úradu v Trenčíne podľa § 25 Stavebného zákona a podkladov potrebných ku schváleniu návrhu Zmien a Doplnkov č.2 ÚPN-SÚ v obecnom zastupiteľstve.

Poplatky budú fakturované zvlášť na základe priložených dokladov po ukončení prác.

IV.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta. Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada pokyny mandanta. Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním ZaD č. 2 ÚPN-O v rozsahu predloženej špecifikácie. Mandatár sa zaväzuje:

Do 3 dní od doručenia spracovaného Návrhu zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O spracovať prípadné požiadavky na jeho doplnenie alebo návrh prevziať.

Zabezpečiť do 50 dní od prevzatia Návrhu zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O vykonanie všetkých úkonov uvedených v tomto bode vrátane spracovania Návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam.

Zabezpečiť do 15 dní od odsúhlasenia Návrhu stanoviska obstarávateľa obcou Oslany opätovné prerokovanie pripomienok podľa § 22, ods 7) Stavebného zákona s právnickými a fyzickými osobami a prerokovanie prípadných rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy podľa § 22, ods 4) Stavebného zákona.

V lehote do 10 dní od prevzatia dopracovaného návrhu Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN O na základe výsledného vyhodnotenia pripomienkového konania spracovať potrebné podklady a požiadať Okresný úrad v Trenčíne o preskúmanie návrhu podľa § 25 Stavebného zákona.

V lehote do 7 dní od prevzatia stanoviska Okresného úradu v Trenčíne podľa § 25 Stavebného zákona odovzdať mandantovi všetky podklady potrebné ku schváleniu návrhu Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN O v obecnom zastupiteľstve.

V.

Je vecou rozhodnutia mandátára, či svoje zmluvné povinnosti splní sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Za splnenie mandátu však zodpovedá mandatár.

VI.

Mandant pre začatím prác poskytne mandatárovi všetky podklady potrebné pre obstarávanie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O, vrátane platného územného plánu spolu s dokladovou časťou z prerokovania jednotlivých jeho etáp a ostatných podkladov pre spracovateľa alebo tieto podklady odovzdá priamo spracovateľovi, najmä:

- mapové podklady,
- súpis parciel katastra nehnuteľností v riešenom území,
- súpis vydaných územných rozhodnutí a stavebných povolení,
- program odpadového hospodárstva obce,
- územný plán obce – digitálna forma – dwg/dxf/dgn/pln spolu s textovou časťou, platnými regulatívami, vedeniami inžinierskych sietí, ochranných pásem...,
- urbanistická štúdia – riešená časť – digitálna forma /detto ako územný plán/,
- geometrický plán – riešená časť – digitálna forma /detto ako územný plán/,
- požadované podmienky na zapracovanie – novonavrhované regulatívy, resp. nové požiadavky /na riešené územie/
- pre Oslany katastrálnu mapu buď v digitálnom tvare lebo mapu chránené územia ochranné pásma

VII.

Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď zo strany mandanta nadobúda účinnosť dňom doručenia mandatárovi. Vypovedaním zmluvy nie do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odmeny ani úhrady nákladov, ktoré do tohto momentu mandatár vynaložil. Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. V ďalšom platia v súvislosti s ukončením mandátnej zmluvy ustanovenia § 574 a 575 zákona.

VIII.

Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

IX.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom 20.11. 2013.

Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.

V Oslanoch dňa 19.11. 2013

Ing. arch. Milan Chmura
odborne spôsobilá osoba



RNDr. František Szalay
starosta obce