

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Obec Cífer
Zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce Cífer
Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer
IČO: 00312347
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Trnava
Číslo účtu: 2923212/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

v 1. rade Meno a priezvisko: Patrik Kysela
Narodený: XX.XX.XXX
Trvale bytom: Bratislava, Jasovská 6
Rodné číslo: XXXXXX/XXXX

v 2. rade Meno a priezvisko: Lucia Ulehlová
Rodená: Ulehlová
Narodená: XX.XX.XXX
Trvale bytom: Bratislava, Jasovská 6
Rodné číslo: XXXXXX/XXXX

(spoločne ďalej len ako „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení , uznesenia Obecného zastupiteľstva v Cíferi č. 224/8/2013 zo dňa 7.11.2013 a v súlade s § 9 a) ods. 8 písm b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. túto

KÚPNU ZMLUVU

Článok I.

1. Nehnuteľnosť zapísanú Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 200 pre obec Cífer, katastrálne územie Jarná, ako parcela registra „C“ číslo 114/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m² vlastní predávajúci v celosti (podiel 1/1).

Článok II.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcim nehnuteľnosť parcelu registra „C“ číslo 114/1 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m² , nachádzajúcu sa v katastrálnom území Jarná, obce Cífer, okres Trnava a zapísanú na liste vlastníctva č. 200 vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálnom odborom.

2. Kupujúci kupujú od predávajúceho nehnuteľnosť parcelu registra KN „C“ číslo 114/1 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m², nachádzajúcu sa v katastrálnom území Jarná, obce Cífer, okres Trnava a zapísanú na liste vlastníctva č. 200 vedenom zapísanú Okresným úradom Trnava, Katastrálnom odborom, do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2 k celku.

Článok III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **4 554 EUR** (slovom štyritisícpäťstopäťdesiatštyri eur).

2. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu do podielového spoluvlastníctva, pričom podiel každého kupujúceho predstavuje ½ k celku.

Článok IV.

1. Kupujúci uhradia spoločne a nerozdielne predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy vo výške **4 554 EUR** (slovom štyritisícpäťstopäťdesiatštyri eur) poukázaním na číslo účtu 2923212/0200, vedený vo VÚB, a.s., pob. Trnava do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR.

Článok V.

1. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo ku predmetu prevodu nadobudnú až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

5. Kupujúci prehlasuje, že sa zo stavom predmetu prevodu oboznámil na mieste obhliadkou a jeho stav je mu dobre známy, a v takomto stave ho aj preberá.

6. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vlastnícke obmedzenia, vecné bremeno, či iná ťarcha, ktorá by bránila ich prevodu.

7. V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na internetovej stránke obce Cífer, vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

9. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Trnava.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

11. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa

V Cíferi, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Kupujúci
Patrik Kysela

.....
Obec Cífer
zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD.
starostom obce Cífer

.....
Kupujúci
Lucia Ulehlová