

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. OSM 2013/01346

čl. 1

Zmluvné strany

I. Prenajíateľ:

názov: **Mesto Kremnica**
konajúca osoba: **RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta**
sídlo: **Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica**
IČO: **320 781**
bankové spojenie: **VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica**
č. ú. 14728422/0200

II. Nájomca:

Jana Miškóciová, miesto trvalého pobytu –
Ulica Československej armády 191/17, 967 01 Kremnica

čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1. Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica parc. č. KN-E 477/12 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3197 m² (KN-C 1034/1 – ostatné plochy s výmerou 2963 m²). Tento pozemok je v katastri nehnuteľností zapísaný na LV č. 1388.
- 2.2. Mesto Kremnica prenája nájomcovi časť pozemku parc. č. KN-C 1034/1 – ostatné plochy s výmerou 3 m². Prenajatá časť pozemku je na kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tejto zmluvy, vyznačená červene.

čl. 3

Účel nájmu

- 3.1. Pozemok sa prenája za účelom uskladnenia palivového dreva.

čl. 4

Doba nájmu

- 4.1. Nájom pozemku sa zriaďuje na dobu neurčitú od 01. 12. 2013 na dobu neurčitú.

čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov zo dňa 03. 11. 2011, ktorým vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica vo výške 2,00 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné je **6,00 €**.
- 5.2. Ročné nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa, alebo prevodom na účet prenajímateľa.
- 5.3. Nájomné za rok 2013 predstavuje 0,50 €. Toto nájomné je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy.

~ 0526 g

5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.

čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa čl. 3 zmluvy.
- 6.2. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.3. Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.4. Na prípadnú zmenu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci súhlas vlastníka.

čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2. Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak nájomca:
 - a) nevyužíva prenajatý pozemok
 - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.4. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

čl. 8

Záverečné ustanovenia

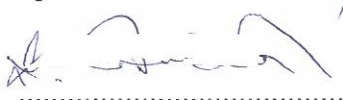
- 8.1. Zmeny a doplnky sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom z nich.
- 8.3. Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 177/1310 zo dňa 10. októbra 2013.

V Kremnici, dňa: 12. 11. 2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta



Jana Miškóciová

