

DODATOK č. 1/2013

k nájomnej zmluve na nájomný
nachádzajúci sa v bytovom dome č. 12, ul. ...
uzavretej dňa 01. 12. 2003 a následných dodatkov medzi

I. Zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Obec Oslany

IČO: 318 396

zastúpená starostom obce RNDr. Františkom Szalayom

ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane

2. Nájomcovia: Ján PRACHÁR,

a manželka

Gabriela PRACHÁROVÁ,

ako nájomcovia (ďalej len nájomcovia) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 01. 12. 2003 sa mení dodatkom 1/2013 nasledovne:

V súlade s čl. III. ods. 3 nájomnej zmluvy na základe žiadosti nájomcov zo dňa 26. 08. 2013 o predĺženie nájomnej zmluvy OZ na svojom zasadnutí dňa 23. 09. 2013 Uznesením č. VII/2013, bod A/4 písm. e) schválilo predĺženie nájomnej zmluvy.

Čl. III. Doba trvania nájmu a zánik nájmu:

Znenie ods. 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Byť uvedený v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú od 01. 12. 2013 do 30. 11. 2016, t. j. na tri roky.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu:

Dopĺňa sa odsek č. 5 v tomto znení:

Nájomca je povinný platiť nájom a zálohové úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu mesačne vo výške 242,52 Eur vopred, vždy do 25. dňa prechádzajúceho mesiaca na účet prenájomcu prostredníctvom Inkasného strediska Slovenskej pošty (SIPO).

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1/2013 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží prenájomca a dva rovnopisy nájomca.

Zmluvné strany si dodatok č. 1/2013 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Oslany
dňa 13. 11. 2013

Prenajímateľ:
Obec Oslany
RNDr. František Szalay
starosta obce



Oslany
dňa 13. 11. 2013

Nájomcovia: ...