

DODATOK č. 1/2013

k nájomnej zmluve)
nachádzajúci sa v bytovom dome)
uzavretej dňa 01. 12. 2003 a následných dodatkov medzi

I. Zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Obec Oslany
IČO: 318 396
zastúpená starostom obce RNDr. Františkom Szalayom
ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane

- a
2. Nájomcovia: Ján URBAN, rod. Urban

a manželka

Mária URBANOVÁ,

nej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 01. 12. 2003 sa mení dodatkom 1/2013 nasledovne:

V súlade s čl. III. ods. 3 nájomnej zmluvy na základe žiadosti nájomcu zo dňa 04. 09. 2013 o predĺženie nájomnej zmluvy OZ na svojom zasadnutí dňa 23. 09. 2013 Uznesením č.IV/2013, bod A/5 písm. h) a schválilo predĺženie nájomnej zmluvy.

Čl. III. Doba trvania nájmu a zánik nájmu:

Znenie odseku č. 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Byt uvedený v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy sa prenájma na dobu určitú od 01. 12. 2013 do 30. 11. 2018, t. j. na päť rokov.

Znenie odseku č. 2 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Ak bude nájomca nájomného bytu záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v zmysle čl. VIII. odst. 1 a 2 VZN 2/2011 je povinný 3 mesiace pred ukončením platnosti zmluvy doručiť na Obecný rad Oslany žiadosť o predĺženie doby jej platnosti (doby trvania nájmu).

Znenie odseku č. 4 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Počas doby trvania nájmu sa príjem osôb nepreveruje. Avšak, ak nájomca požiadá o predĺženie nájomnej zmluvy vypočíta sa mesačný príjem osôb v zmysle čl. III. odst. 1 VZN č. 2/2011.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu:

Doplňa sa odsek č. 5 v tomto znení:

Nájomca je povinný platiť nájom a zálohové úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu mesačne vo výške 178,81 Eur vopred vždy do 25. dňa prechádzajúceho mesiaca na účet prenájomca prostredníctvom Inkasného strediska Slovenskej pošty (SIPO).

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V ostatnom texte sa vypúšťa text „nariadenie 6/2008“ a nahrádza sa textom „VZN č. 2/2011“.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1/2013 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží prenájomca a dva rovnopisy nájomca.

Zmluvné strany si dodatok č. 1/2013 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Oslany
dňa 13. 11. 2013

Prenajímateľ:
Obec Oslany
RNDr. František Szalay
starosta obce



Oslany
dňa 14. 11. 2013

Nájomcovia: