

**ZMLUVA O DIELO Č. 11/2013**  
**uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:** Mesto Kremnica  
Štefánikovo námestie 1/1  
967 01 Kremnica  
**Štatutárny orgán:** RNDr. Zuzana Balážová – primátorka mesta  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
**Číslo účtu:** 14728422/0200  
**IČO:** 00320 781  
(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** effe, s.r.o.  
Dolná 83/34  
967 01 Kremnica  
**Zastúpený:** Mgr. Ing. Alexander Ferenčík, konateľ spoločnosti  
**Zapísaný v registri:** obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel  
Sro, vložka č. 9936/S  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a.s. Žiar nad Hronom  
**Číslo účtu:** 4003801258/7500  
**IČO:** 36 633 178  
**IČ DPH:** SK2021926566  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

**II. PREDMET PLNENIA ZMLUVY**

- 2.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je zhotovenie diela „**Odstránenie hospodárskej budovy pri Zechenterovom dome v Kremnici, na Ulici Pavla Križku, na pozemku parc. č. KN-C 950/1**“ na základe verejného obstarávania objednávateľa.
- 2.2 Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu podľa technologického opisu prác, statického posudku a ponukového rozpočtu spracovaného zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa článku č. III. tejto zmluvy.

### III. CENA DIELA , GARANCIA CENY, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Cena diela je stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami v zmysle § 6 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a ponukového rozpočtu, spracovaného zhotoviteľom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**Cena bez DPH: 5.508,17 EUR**  
**DPH 20%: 1.101,63 EUR**  
**Cena s DPH: 6.609,80 EUR**

- 3.2 Cena diela, ktorá bola výberovým kritériom verejného obstarávania objednávateľa, je konečná a nemenná. Zhotoviteľ garantuje výšku dohodnutej ceny podľa bodu 3.1 a to aj v prípade, že jemu vzniknuté náklady dodatočne presiahnu výšku určenú v prepočte nákladov.
- 3.3 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchylne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 3.4 Objávateľ zaplatí cenu diela na základe faktúry, ktorú má zhotoviteľ právo vystaviť až po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom.
- 3.5 V cene diela sú zahrnuté aj náklady na dopravu, naloženie, presuny a skladovanie materiálu, súvisiace s predmetom diela a ktoré sú zabezpečené zhotoviteľom.
- 3.6 Faktúra je splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 3.7 Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou - zákon č. 222/2004 Z.z.. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 4 rovnopisoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- číslo faktúry resp. daňového dokladu
  - označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
  - IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa, IČO, DIČ objednávateľa
  - označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu
  - miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
  - číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
  - zdaniteľné obdobie
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch
  - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
  - prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok, vyhotovený podľa bodov 3.1 - 3.2
- 3.8 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

- 3.9 V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, faktúra za dodávku bude uhradená do výšky 95 % ceny diela. Zvyšok fakturovanej ceny objednávateľ uhradí do 15 dní po podpísaní zápisnice o odstránení väd a nedorobkov.

#### **IV. TERMÍN A ČAS PLNENIA, MIESTO PLNENIA**

- 4.1 **Čas plnenia:**  
**Začatie prác:** 25. 11. 2013  
**Ukončenie prác:** 15. 12. 2013
- 4.2 **Miesto plnenia:** Ulica Pavla Križku, pozemok, parc. č. 950/1 v k.ú. Kremnica

#### **V. DOBA PLATNOSTI ZMLUVY, ZMENY V ZMLUVE**

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho ukončenia diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.

#### **VI. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY, ÚHRADA SÚVISIACICH NÁKLADOV A ZMLUVNÉ POKUTY**

- 6.1 Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú:
- a) ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko alebo porušuje dojednania tejto zmluvy, na čo ho objednávateľ písomne upozornil,
  - b) ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela, na čo ho zhotoviteľ písomne upozornil.
- 6.2 Ak zhotoviteľ odstúpi od zmluvy podľa bodu 6.1, písmeno b) patrí zhotoviteľovi cena, na ktorú má nárok na základe zmluvy za práce zrealizované ku dňu odstúpenia od zmluvy.

#### **VII. Zmluvné pokuty**

- 7.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v bode IV. ,zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.2 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v termíne splatnosti, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

## VIII. ZODPOVEDNOSŤ A NÁHRADA ZA ŠKODU

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo jej zmiernenie.
- 8.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 8.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane, zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.

## IX. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje ku dňu odovzdania staveniska zhotoviteľovi zabezpečiť elektrickú prípojku na 220 V v mieste pracoviska.
- 9.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pri zahájení prác. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami zmluvy.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať v zmysle súťažnej ponuky, podmienok tejto zmluvy a s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a platné technické normy.
- 9.4 Osoby poverené konať za zmluvné strany po uzavretí zmluvy, poverené vedením stavby, kontrolou vykonaných prác, vedením stavebného denníka, odovzdaním a prevzatím diela:

- Za zhotoviteľa:           Mgr. Ing. Alexander Ferenčík

- Za objednávateľa:   Ing. Mariana Donovalová  
                                  Ing. Marián Sikorai

- 9.5 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska v súlade so stavebným zákonom, až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri preberacom konaní. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán zapíše určitú skutočnosť do stavebného denníka a druhá zmluvná

strana s obsahom zápisu nebude súhlasiť, je povinná vyjadriť to formou písomného záznamu do stavebného denníka s uvedením dôvodov, pre ktoré s pôvodným zápisom nesúhlasí. Pokiaľ sa druhá zmluvná strana v stanovenej lehote 5 pracovných dní k zápisu nevyjadrí, považuje sa to za jej súhlas.

## **X. ZÁRUČNÉ POMIENKY**

- 10.1 Záručná doba sa vzťahuje na múry a objekty, ktoré sú vyňaté z búracích prác a dojednáva sa na 6 mesiacov od prevzatia diela.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad vady diela zistenej počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady v lehote do 15 dní.

## **XI. PODMIENKY ODOVZDANIA DIELA, SPÔSOB PREBERANIA**

- 11.1 O odovzdaní a prebratí diela zmluvné strany spíšu preberací protokol.
- 11.2 Pri preberaní diela bude prítomný minimálne jeden zástupca objednávateľa a jeden zástupca zhotoviteľa.
- 11.3 Po kontrole kvality diela zástupcovia oboch strán svojim podpisom na preberacom protokole potvrdia prevzatie diela v požadovanej kvalite.
- 11.4 Akékoľvek odchýlky od požadovanej kvality (vady alebo nedorobky) budú vyznačené v preberacom protokole.

## **XII. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 12.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené a vymedzené v predmete tejto zmluvy v bode II. a predložil objednávateľovi písomne všetky platné podklady potrebné pre uzatvorenie tejto zmluvy.  
Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná len prostredníctvom odborne spôsobilých pracovníkov.
- 12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. V prípade porušenia týchto zásad a následného vzniku škody, zhotoviteľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.
- 12.3 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 12.4 Zhotoviteľ má zakázané vykonávať práce, na ktoré nemajú jeho pracovníci oprávnenie, osvedčenie alebo preškolenie.

- 12.5 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie BOZP, PO svojich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú na stavenisku oprávnene.
- 12.6 Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a vzniknuté škody spôsobené jeho pracovníkmi, ako aj ďalšími osobami, ktoré sa na pracovisku zdržujú oprávnene za účelom realizácie diela.  
V prípade spôsobenia škody na majetku objednávateľa týmito osobami je zhotoviteľ povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnom rozsahu, alebo ich odstrániť na vlastné náklady.
- 12.7 Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

### XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť jeden deň po dni jej zverejnenia objednávateľom.
- 13.2 Zmluvné strany podpisom prejavujú súhlas a jej obsahom, a prehlasujú, že obsah zmluvy im je zrozumiteľný a zmluvu neuzatvárajú v tiesni.
- 13.4 Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží objednávateľ a 2 zhotoviteľ.
- 13.5 Záväzkový vzťah založený medzi zmluvnými stranami touto zmluvou sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka.

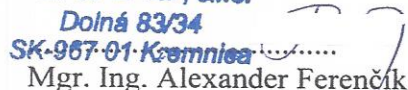
V Kremnici, dňa 21. 11. 2013

Objednávateľ:

  
RNDr. Zuzana Balážová  
primátorka mesta



Zhotoviteľ :

  
**effe, s.r.o.**  
Dolná 83/34  
SK-967-01 Kremnica  
Mgr. Ing. Alexander Ferencik  
konateľ

**Technologický opis prác**  
**„Odstránenie hospodárskej budovy pri Zechenterovom dome v Kremnici“**

1. Stavenisko sa ohraničí páskou a zabezpečí tabuľkami s upozornením na zákaz vstupu nepovolaných osôb a na vykonávanie búracích prác. Vzhľadom na blízkosť základnej školy je potrebné počas prác venovať zvýšenú pozornosť pohybu detí v okolí staveniska a zamedziť ich vstupu na stavenisko.
2. Odstráni sa nefunkčné vzdušné elektrické vedenie, nosný kábel v dĺžke 19 bm a strešník.
3. Odstráni sa plechová garáž pri východnej časti objektu rozmeru 5 x 2,7 m.
4. Ručne sa odstráni škridlová krytina zo sedlovej strechy s celkovou plochou 215 m<sup>2</sup> a následne sa odvezie na skládku odpadu.
5. Krov bude rozpílený a rozobratý a následne sa odvezie na skládku odpadu.
6. Demontáž okenných a dverných výplní, rámov, zárubní a parapetov.
7. Búranie vodorovných stropných konštrukcií:
  - odstránenie násypu z klenieb
  - postupné rozbieranie tehlových klenutých stropov v objeme 25 m<sup>3</sup>, vždy medzi dvomi [[ nosníkmi s použitím fošnovej podlahy uloženej na [[ nosníkoch cez dve polia, klenby sa môžu búrať aj búracími elektrickými kladivami,
  - vybratie oceľových [[ nosníkov v celkovej dĺžke 68 bm z uloženia na múroch.
8. Búranie zvislých nosných konštrukcií a priečok v objeme 65 m<sup>3</sup> tak, aby nedošlo k poškodeniu a narušeniu statiky severného múra a západného múra, ktorý je spoločný s príslušnou garážou:
  - oddelenie priečnych nosných múrov hrúbky 600 a 680 mm od zadného parcelačného múru vytvorením zvislých rýh elektrickými zbijačkami, najlepšie však zvislým rezom diamantovým kotúčom,
  - ak v priebehu oddeľovania dôjde k narušeniu väzby, alebo vypadávaniu kameňov zo zadného parcelačného múru, je možné v priečnych múroch ponechať piliere hrúbky 300 až 500 mm,
  - po oddelení priečnych múrov od parcelačného múru sa tieto môžu odstrániť spolu s čelnými múrmi aj s použitím búracích mechanizmov
9. Vybúranie betónových podláh a nadzemných častí základov v objeme 13 m<sup>3</sup>.
10. Očistenie a prípadná stavebná úprava západného múra spoločného s garážou a severného (parcelačného) múra, ďalšia stavebná úprava koruny parcelačného múra a strišky bude predmetom osobitného technického riešenia a konania.
11. Stavebná suť a odpad bude nakladaný do kontajnera a následne odvezený na určenú skládku.
12. Úprava terénu na mieste zbúranej hospodárskej budovy na ploche 165 m<sup>2</sup>.
13. Vyčistenie, úprava a vypratanie staveniska.

## STATICKÝ POSUDOK



**STAVBA: ODSTRÁNENIE DREVÁRNI PRI ZECHENTEROVOM DOME V  
KREMNICI + SANÁCIA PARCELAČNÉHO MÚRU**

---

MIESTO STAVBY : KREMNICA

OBJEDNÁVATEĽ : Mestský úrad v Kremnici, Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

MENO, PRIEZVISKO, TITUL SPRACOVATEĽA : Ján Ďurica, Ing., aut. Ing.

ČÍSLO POSUDKU : 25 /2013

REG. ČÍSLO SPRACOVATEĽA : 0066 \* 13

DÁTUM VYPRACOVANIA : 04. 10. 2013.



1

## ÚČEL POSUDKU

V zmysle objednávky č. Výst. 02/2013 od Mestského úradu v Kremnici zo dňa 24. 09. 2013, je potrebné z hľadiska technického a statického stavu zhodnotiť terajší stav konštrukcií drevárni pri Zechenterovom dome, navrhnutých na asanáciu. Je potrebné odporučiť optimálny technologický postup pri odstraňovaní poškodených konštrukcií z hľadiska bezpečnosti pri práci. Technologický postup búrania musí zaručiť zachovanie zadného múru, ktorý po stavebných úpravách – po oprave - bude plniť funkciu parcelačného múru.

2

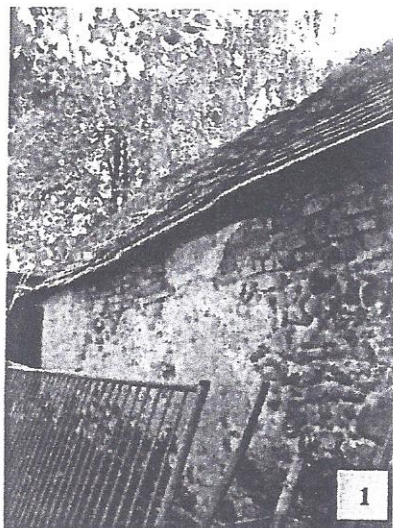
## PRACOVNÉ PODKLADY

- 1 Objednávka na vypracovanie posudku č. Výst. 002/2013. zo dňa 24. 09. 2013 od Mestského úradu v Kremnici, Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica.
- 2 Obhliadka objektu na mieste samom vykonaná dňa 25.09.2013.
- 3 Fotodokumentácia realizovaná počas obhliadky.
- 4 Odstránenie drevárni pri Zechenterovom dome – prehľadná situácia, pôdorys, búracie práce. Podklady vypracoval Ing. M. Sikorai, Mesto Kremnica.
- 5 Majdúch – Aringer : Oporné múry a podzemné steny, alfa Bratislava, 1982.
- 6 STN EN 1991-1-1 Zaťaženia konštrukcií.
- 7 STN EN 1992 -1-1 Navrhovanie betónových konštrukcií.

3

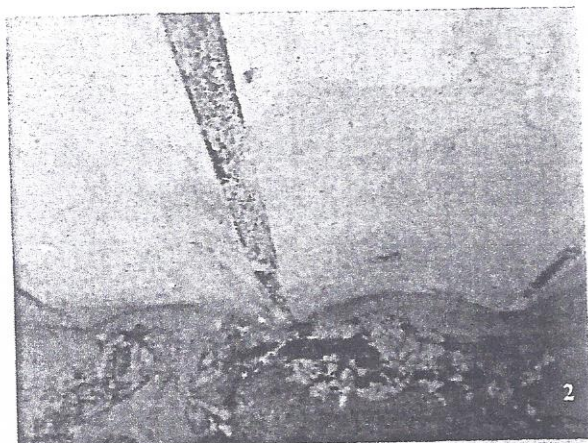
## OPIS STAVU BUDOVY DREVÁRNI

Budova drevárni je jednopodlažný, nepodpivničený objekt zakrytý strechou sedlového tvaru so škridlovou krytinou. Dĺžka objektu je 29140 mm, šírka pri garáži 4800 mm a na konci 3920 mm.



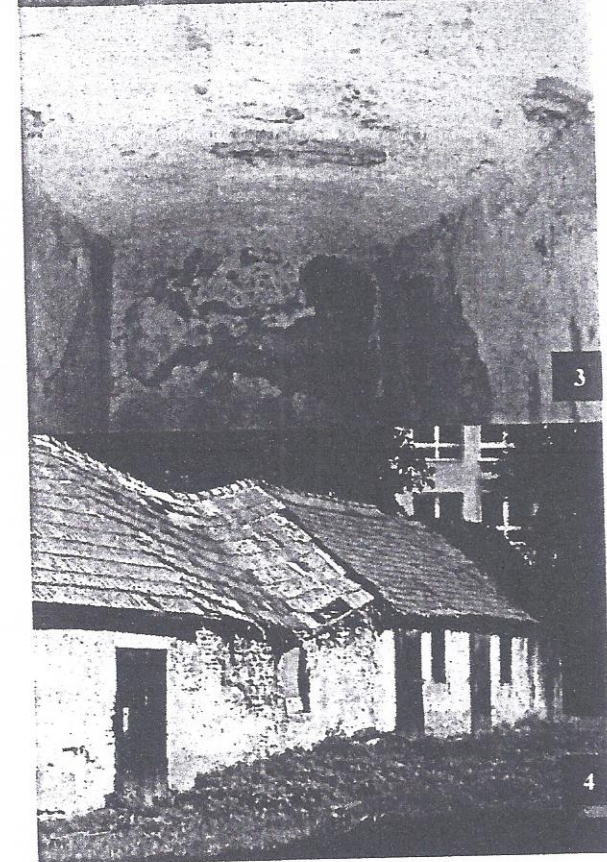
K budove je na jej začiatku pristavaná murovaná garáž, na konci plechová garáž. Murovaná garáž nemá svoj štítový múr, obvodové múry garáže sú napojené na múry drevárni. Obvodové a vnútorné múry drevárni sú postavené z kamenného muriva na maltu vápennú a vápenno-hlinenú. Zadný múr drevárni bol upravený – zvýšený – vymurovkou z plných pálených tehál – fotografia č. 1. Pôvodný múr, ktorý plnil aj funkciu parcelačného múru mal výšku cca 1750 až 1800 mm, pri prestavbách sa zvýšil na 1900 až 2000 mm.

Kamenné a zmiešané murivo je sčasti omietnuté, sčasti bez omietky, upravené škárovaním.



Hrúbka zadného kamenného múru je 550 až 600 mm. Murivo je vlhké, vlhkosť do múru vzlína z neizolovaného kamenného základu. Stropná konštrukcia drevárni je realizovaná z oceľových I nosníkov do ktorých sú vmurované tehelné klenby – fotografia č. 2.

Užšie priestory – chodby – sú priamo prekryté valenými klenbami – bez oceľových I nosníkov – fotografia č. 3. Fotografie potvrdzujú, že vnútorné omietky múrov a stropu sú vlhké, flakaté, sčasti už odpadnuté. Rovnako značná vlhkosť v priestoroch spôsobuje koróziu oceľových I nosníkov do ktorých sú vmurované tehelné klenby. Vlhkosť a oslabenie nosnosti zhrdzavených oceľových nosníkov spôsobili, že priestory sa postupne vyrad'ovali z užívania, v súčasnosti sú sčasti otvorené, zdevastované.



Strešnú konštrukciu objektu drevárni tvorí drevený krov so škridlovou krytinou. Na kritickom stave klenieb sa podieľa aj zatekanie cez deravú škridlu. Fotografia č. 4 zobrazuje časť prelomenej strechy. Táto časť objektu je z dôvodov bezpečnosti uzavretá, nebolo možné

preto overiť stav klenieb, ktoré sú pravdepodobne tiež zrútené.

Technický a statický stav objektu drevárni hodnotím ako havarijný. Rozhodnutie o odstránení poškodených a havarovaných konštrukčných častí objektu je opodstatnené a nevyhnutné. Pri asanácii týchto častí je potrebné ponechať a nepoškodiť zadný – parcelačný múr.

#### 4

### POSTUP PRI ASANÁCIÍ KONŠTRUKCIÍ DREVÁRNI

Je potrebné zabezpečiť aby sa búracie práce vykonávali pri dodržaní základných zásad bezpečnosti pri práci a tieto zásady boli pracovníkmi realizačnej firmy dodržiavané.

Navrhované práce vyžadujú dodržanie Nariadenia vlády č. 396/2006 a Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb. a 374/1990 Zb., týkajúcich sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia osôb a pracovníkov na stavenisku. Ide predovšetkým o bezpečnosť pri búracích prácach (rozoberanie poškodených častí, práca na lešení a pod.). Úseky múru s vybočenými kameňmi na zadnom múre je potrebné priebežne kontrolovať a v prípade zväčšenia poruchy prácu prerušiť, úsek havarijne zabezpečiť drevenými vzperami a ďalší postup riešiť za účasti spracovateľa posudku.

### TECHNOLOGICKÝ POSTUP PRI BÚRANÍ

Objekt drevárni je vhodné rozdeliť na pracovné úseky a rozoberanie konštrukcií robiť v tomto postupe:

1. Zosňatie strešnej krytiny
2. Rozobratie drevených prvkov krovu: krokiev, väzníc, pomúmic, väzných trámov.
3. Odstránenie násypu z klenieb
4. Postupné rozobratie tehelných klenieb medzi dvomi I nosníkmi. Pri rozoberaní použiť pracovné fošnové podlahy uložené na I nosníkoch cez dve polia. Klenby sa môžu búrať aj búracími elektrickými kladivami
5. Vybratie I nosníkov z uloženia na múroch
6. Oddelenie priečných nosných múrov hrúbky 600 a 680 mm od zadného parcelačného múru. Toto oddelenie je možné realizovať vytvorením zvislých rýh elektrickými zbíjačkami, najlepšie však zvislým rezom diamantovým kotúčom. Ak v priebehu oddeľovania dôjde k narušeniu väzby, alebo vypadávaniu kameňov zo zadného – parcelačného – múru, je možné v priečných múroch ponechať piliere hrúbky 300 až 500 mm. Po oddelení priečných múrov od parcelačného múru sa tieto môžu odstrániť – zbúrať spolu s čelnými múrmi aj použitím búracích mechanizmov.

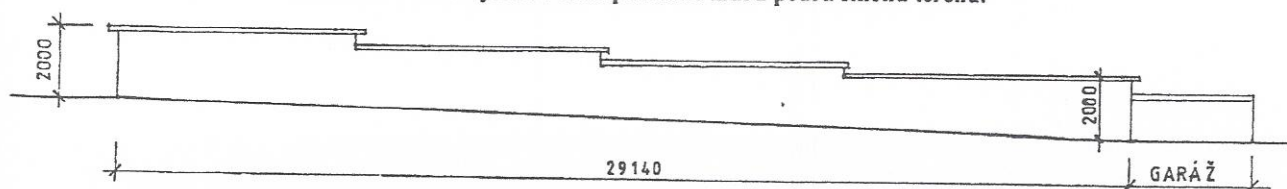
### POSTUP PRI OPRAVE PARCELAČNÉHO MÚRU

1. Výmurovku z tehál, ktorou bol parcelačný múr zvýšený je potrebné rozobrať až na pôvodný kameň. Výška opraveného parcelačného múru od upraveného terénu by mala byť cca 1750 až 1800 mm. Výška múru bude odstupňovaná podľa sklonu terénu.
2. Poškodené škáry parcelačného múru sa opravujú hĺbkovým škárovaním najlepšie aktivovanou vápenno-cementovou maltou. Najskôr je potrebné poškodenú maltu zo škár odstrániť do hĺbky 10 cm, škáry vyčistiť stlačeným vzduchom a umyť prúdom vody.

3. Pokiaľ sa vyskytnú uvoľnené kamene, tieto upevníme klinmi z kameňa, vypadnuté kamene nahradíme novými – domurujeme vápenno-cementovou maltou BAUMIT pre pohľadové murivo.
4. Takto pripravené vyčistené a navlhčené škáry vyplníme mechanickým hĺbkovým škárovaním aktivovanou maltou. Zloženie aktivovanej malty pre výrobu 40 litrov malty: - 36 kg cementu PC 325,  
- 54 kg kopaného piesku 0-2 mm (s plynulou krivkou zrnitosti)  
- 14,4 litrov vody  
- 5 kg vzdušného vápna.
5. Pri rozhodnutí pracovníkov KPÚ zachovať parcelačný múr s úpravou pohľadového kameňa, je potrebné hĺbkové škárovanie ukončiť v hĺbke cca 2 cm pod lícom muriva. Je dôležité, aby sa aktivovaná malta nedostala na povrch kameňov, aby nedošlo k ich znečisteniu. Povrch škár je potrebné upraviť ručne zarovnaním s lícom muriva. Pre zarovnanie s lícom muriva sa môže sa použiť vápenno-cementová malta BAUMIT pre pohľadové murivo.
6. Pri rozhodnutí pracovníkov KPÚ múr omietnuť, je možné – po schválení – použiť vápenno-cementovú maltu BAUMIT pre pohľadové murivo.
7. Korunu múru je potrebné spevniť železobetónovým vencom. Veniec bude mať pri šírku zmenšenú o hrúbku obkladového kameňa. Výška venca bude cca 200 mm. Výstuž venca 3+ 3 prúty betonárskej výstuže priemeru 10 mm, krytie výstuže 20 mm. Strmene budú priemeru 6 mm, z ocele 10505 R. Vzdialenosť strmeňov je 250 mm ( 4 ks na 1 meter). Do venca je potrebné vložiť klátiky šírky 60 mm, výšky 60 mm, osadené vo vzdialenosti po 1000 mm. Na klátiky sa pribijú laty prierezových rozmerov 30/50 mm na uloženie krytiny. Druh krytiny je potrebné dohodnúť s pracovníkmi KPÚ. Pri použití tehál musí byť sklon krytiny min. 17°.
8. Terén v ktorom sa parcelačný múr nachádza je v miernom sklone. Je dôležité aby úprava vrchnej časti – koruny – múru sledovala sklon terénu. To sa dosiahne výškovým odstupňovaním múru tak, aby výška múru po hornú hranu striešky bola 2000 mm.

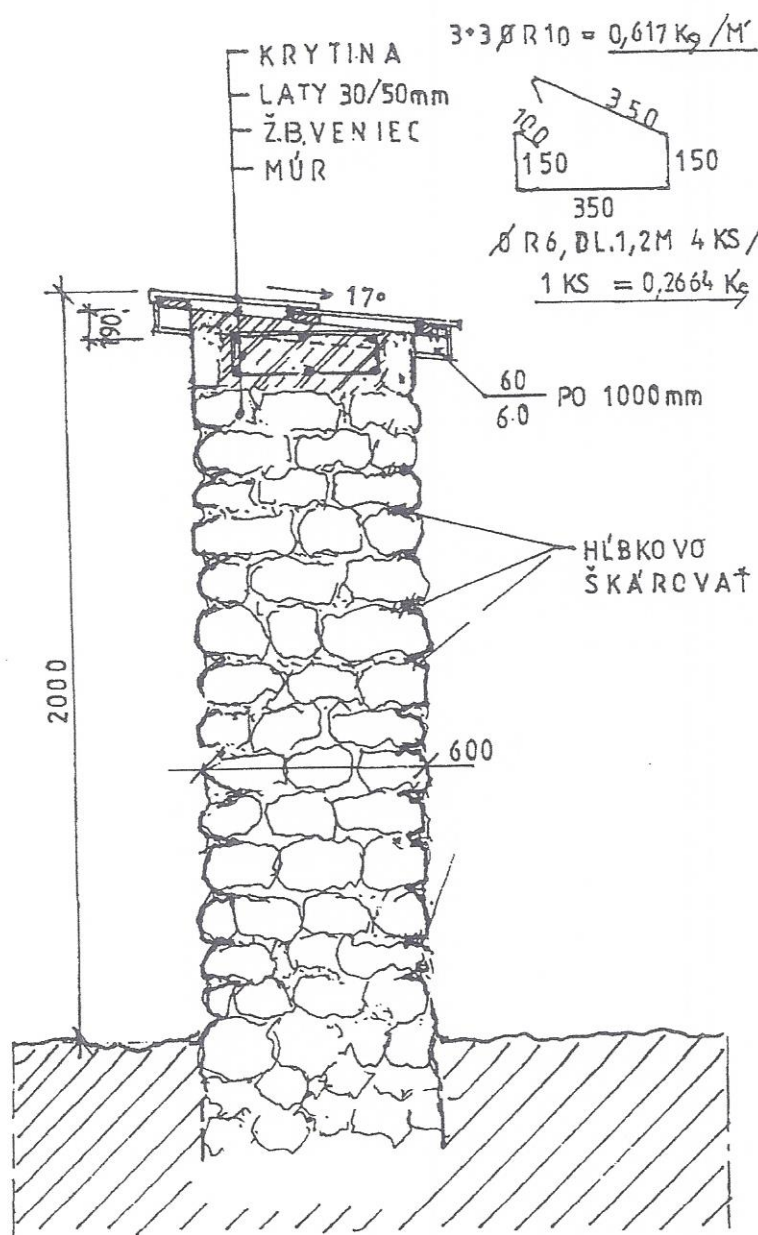
Pohľad na parcelačný múr zo strany suseda je schematicky vykreslený na obrázku č. 1.

OBR. č. 1 – Na obrázku vidieť výškové odstupňovanie múru podľa sklonu terénu.



Je potrebné aby oprava múru bola vykonaná rovnako zodpovedne z pohľadu zo strany Zechenterovho domu ako aj zo strany dvora rodinného domu. Na tomto dvore sú k múru pristavané, alebo v tesnej blízkosti postavené drobné stavby slúžiace pre uskladnenie, alebo chov hydiny. Bolo by potrebné, aby tieto stavby boli odstránené, aby múr po jeho oprave nebol zakrytý. Pre odstránenie vzlínajúcej vlhkosti múru je dôležité aby slnko túto vlhkosť prirodzeným spôsobom znižovalo.

### REZ PARCELAČNÝM MÚROM – NÁVRH OPRAVY- OBR. Č. 2



Na obr. č. 2 je vykreslený rez múrom po odstránení tehelnej výmurovky. Železobetónový veniec je – z dôvodov jednotnosti pohľadu na kamenné murivo – vložený dovnútra kamennej výmurovky. Výstuž venca je navrhnutá z 3 + 3 prútov betonárskej hrebienkovej výstuže priemeru 10 mm, kvalita ocele 10505 R. Strmene sú z tej istej ocele, priemeru 6 mm. Krytie výstuže 20 mm. Po uložení výstuže medzi kamennú výmurovku sa priestor venca vyplní betónom kvality C20/25. Je dôležité aby sa pred zabetónovaním do venca

vo vzdialenostiach po jednom metri vložili klátiky prierezu 60/60 mm, ktoré budú slúžiť na pribitie lát pre novú krytinu. Škridlóva krytina musí mať min. spád cca  $17^\circ$ , t. j. výškový rozdiel venca na murive hrúbky 600 mm bude 190 mm.

Nosná výstuž venca priemeru 10 mm v počte 6 ks na jeden bežný meter bude mať pri dĺžke múru 29,14 m váhu:  $6 \times 29,14 \times 0,617 \text{ kg/m} = \underline{107,87 \text{ kg}}$ .

Strmene priemeru 6 mm v počte 4 ks na 1 bm pri dl. múru 29,14 m a váhe 1 strmeňa 0,2664 kg budú mať váhu :  $0,2664 \times 4 \times 29,14 \text{ m} = \underline{31,05 \text{ kg}}$

Váha ocele kvality 10505 R celkom :  $107,87 + 31,05 = 138,92 = 139 \text{ kg}$ .

#### Starostlivosť o životné prostredie a nakladanie s odpadom

Prace súvisiace so sanáciou múru nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie.

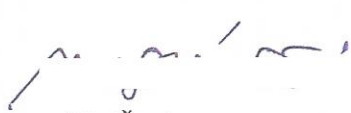
Stavebný odpad vzniknutý pri realizácii bude odvážaný na skládku ktorú určí stavebník pri odovzdaní staveniska.

Druh odpadu: - 17 09 04 - zmiešaný odpad zo stavieb a demolácii – kat. O.

#### Záverom

V priebehu odstraňovania konštrukcií drevárne a pri sanácií parcelačného múru sa môžu vyskytnúť nepredvídané práce , ktoré nie sú v posudku riešené. Tieto práce sa môžu realizovať až po schválení stavebníkom, prípadne aj spracovateľom posudku. Navrhnutý rozsah prác najmä pri oprave parcelačného múru sa môže spresniť na základe požiadaviek pracovníkov KPÚ v B. Bystrici.

V Banskej Bystrici, 04. 10. 2013.

  
Ing. Ján Ďurica



ING. JÁN ĎURICA, AUTORIZOVANÝ STAVEBNÝ INŽINIER - STATIKA STAVIEB  
A. Matušku č. 28, 974 01 Banská Bystrica, tel. 048/ 4154494, e-mail : dj@stonline.sk

---

## STATICKÝ POSUDOK – DOPLNOK Č. 1

**STAVBA: ODSTRÁNENIE DREVÁRNI PRI ZECHENTEROVOM DOME V  
KREMNICI + SANÁCIA PARCELAČNÉHO MÚRU**

---

MIESTO STAVBY : KREMNICA

OBJEDNÁVATEĽ : Mestský úrad v Kremnici, Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

MENO, PRIEZVISKO, TITUL SPRACOVATEĽA : Ján Ďurica, Ing., aut. Ing.

ČÍSLO POSUDKU : 25 /2013 – **DOPLNOK Č. 1**

REG. ČÍSLO SPRACOVATEĽA : 0066 \* 13

DÁTUM VYPRACOVANIA : 17. 10. 2013.

## ZÁPADNÝ MÚR SPOLOČNÝ S GARÁŽOU, STABILITA MÚRU A POSTUP PRI ODBÚRANÍ JUŽNÉHO MÚRU

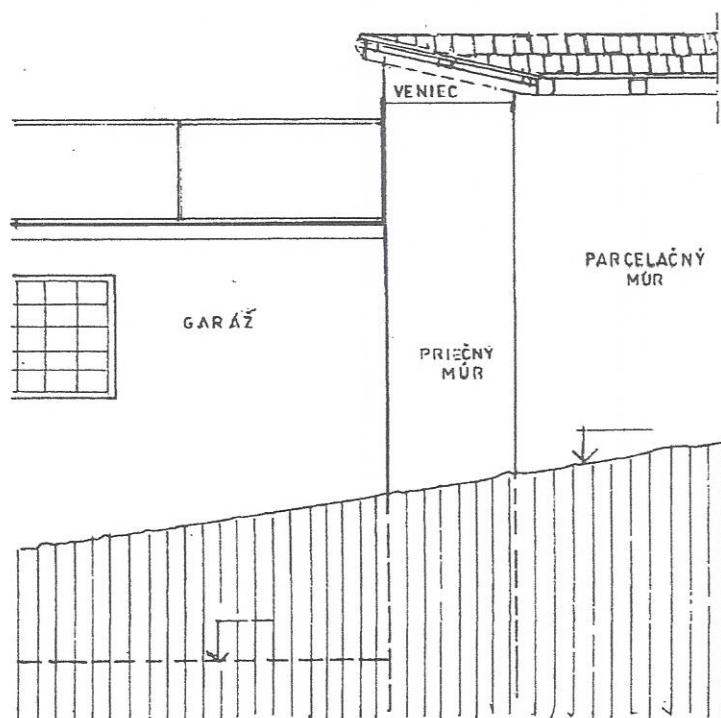
### Stabilita múru:

Na základe obhliadky je možné konštatovať, že garáž bola k západnému múru drevárni pristavaná. V súčasnosti tento múr slúži ako štítový múr aj pre garáž. Hrúbka múru postaveného z kameňa a kameňa a tehál je 600 až 700 mm. Nakoľko garáž v dobe obhliadky nebola prístupná, nebolo možné zvnútra garáže múr vidieť. Zo strany skladov nie je múr – okrem povrchového poškodenia – staticky narušený. Hĺbkou základu tohto múru nebolo možné z priestoru garáže overiť. Múr pri svojej hrúbke má dostatočnú tvarovú tuhosť, nehrozí jeho vyklonenie, alebo zrútenie.

### Postup pri odbúraní južného múru:

1. Oddelenie čelného južného múru hrúbky 600 mm od západného múru spoločného s garážou realizujeme až po odstránení strechy a stropu. Oddelenie západného múru od južného realizujeme vytvorením zvislých rýh elektrickými zbíjačkami, najlepšie však zvislým rezom diamantovým kotúčom. Po vykonaní rezu postupne odbúravame južný múr, aspoň v dĺžke 1 m od západného múru. Ak v priebehu oddeľovania dôjde k narušeniu väzby, alebo vypadávaniu kameňov zo západného múru, je potrebné vypadnuté kamene domurovať s použitím vápenno-cementovej malty. Po oddelení južného múru od západného je možné južný múr odbúrať podľa postupu uvedeného v pôvodnom posudku.
2. Po oddelení južného múru a domurovaní vypadnutých kameňov z plochy rezu, je potrebné upraviť korunu múru. Pri úprave je potrebné výškovo nadviazať sa na parcelačný múr. Korunu západného múru prispôbime výške parcelačného múru v súlade so sklonom strechy garáže. Plechovú krytinu garáže je potrebné pri búraní zabezpečiť proti poškodeniu napríklad drevenými doskami uloženými na plech.
3. Po spresnení výšky západného múru je potrebné tento zosilniť železobetónovým

vencom a riešiť zakrytie múru strieškou rovnakou ako pri parcelačnom múre – obrázok č. 1- vľavo.



Banská Bystrica 17. 10. 2013

Ing. Ján Ďurica

# ROZPOČET

Stavba: Odstránenie hospodárskej budovy pri Zechenterovom dome  
Objekt:

JKSO:

Objednávateľ: Mesto Kremnica  
Zhotoviteľ: efe,s.r.o.  
Dátum: 14.11.2013

| P.Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom |
|------|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
| 1    | 2   | 3           | 4     | 5  | 6               | 7               | 10          |

## 762

### Konštrukcie tesárske

|   |     |           |                                                                                                 |    |         |      |        |
|---|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|------|--------|
| 1 | 762 | 762331812 | Demontáž viazaných konštrukcií krovov so sklonom do 60 st. prierez. plochy 120 - 224 cm2 0.014t | m  | 174,000 | 1,00 | 174,00 |
| 2 | 762 | 762342811 | Demontáž latovania striech so sklonom do 60 st. pri osovej vzdialenosti lát do 0,22 m 0.007t    | m2 | 191,400 | 0,50 | 95,70  |

## 765

### Konštrukcie - krytiny tvrdé

|   |     |           |                                                                     |    |         |      |        |
|---|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------|----|---------|------|--------|
| 3 | 765 | 765321811 | Demontáž krytiny do súliny na latovanie 0,01300 t                   | m2 | 191,400 | 0,60 | 114,84 |
| 4 | 765 | 765321840 | Demontáž krytiny do súliny, príplatok k cene za sklon nad 30 do 75° | m2 | 191,400 | 0,10 | 19,14  |

## 9

### Ostatné konštrukcie a práce-búranie

|   |     |            |                                                                                   |    |         |       |          |
|---|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|
| 5 | 013 | 962022391  | Búranie múriva nadzák ladového kameného príp. zmieš. na akúkoľvek maltu - 2,385 t | m3 | 104,120 | 18,10 | 1 884,57 |
| 6 | 013 | 963012520  | Búranie stropov hr. nad 140 mm -1,600t                                            | m3 | 25,520  | 21,09 | 538,22   |
| 7 | 221 | 979087213  | Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt          | t  | 273,000 | 2,90  | 791,70   |
| 8 | 006 | 97908-3117 | Vodorovné premiestnenie sule na skládku                                           | t  | 60,000  | 7,10  | 426,00   |
| 9 | 013 | 97913-1413 | Poplatok za uskladnenie stav. Odpadu na určených skládkach                        | t  | 60,000  | 24,40 | 1 464,00 |

### Celkom

DPH 20%

Cena s DPH

5 508,17  
1 101,63  
6 609,80

**efe**, s.r.o.

Dolná 83/34

SK-947 01 Kremnica

pripravovaná finančná operácia je - ~~nie je~~\* v súlade s

- rozpočtom mesta Kremnica na rok **2013**
- zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní

Dátum vykonania ~~n~~redbežnej finančnej kontroly ..... 21. 11. 2013 .....

Podpis ..... (vecne príslušného zamestnanca mesta Kremnica) a

Podpis..... (primátora mesta)

---