

DODATOK č. 1

K ZMLUVE č. 02 O NÁJME BYTU č. 20

v bytovom dome súpisné číslo 1525 na Ul. Fraňa Kráľa č. 63 v Žarnovici,
ktorá bola uzavretá podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v Žarnovici dňa 15.10.2010

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Žarnovica**
so sídlom: Mestský úrad Žarnovica
Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta
- štatutárny orgán
telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (ústredňa)
fax: 045 / 681 21 52
IČO: 00 321 117
DIČ: 2021111543
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu: 2677927851/0200
právna forma: právnická osoba – samostatný samosprávny
územný celok SR podľa zákona SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej

- 2. Nájomca:** **Šturmanová Mariana**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
toho času trvale bytom:

telefonický kontakt:

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

po vzájomnej dohode uzatvárajú

tento

DODATOK č. 1

K ZMLUVE č. 02 O NÁJME BYTU č. 20

v bytovom dome súpisné číslo 1525 na Ul. Fraňa Kráľa č. 63 v Žarnovici
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Čl. I.

Predmet nájmu

Zmluva č. 02 o nájme bytu č. 20 v bytovom dome súpisné číslo 1525, na Ul. Fraňa Kráľa č. 63 v Žarnovici, ktorá bola uzavretá v Žarnovici, dňa 15.10.2013, sa mení a dopĺňa nasledovne:

(1) V Článku III. „Doba nájmu“ ods. 1 :

„1. Zmluva o nájme sa uzatvára **na dobu určitú**, a to od 01.10.2013 do **30.09.2016** s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu.“

(2) V Článku III. „Doba nájmu“ ods. 4 písm. a) znie:

„a) nájomca písomne požiada prenajímateľa o opakované uzavretie nájomnej zmluvy najneskôr 3 mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu; prílohou žiadosti o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu musí byť potvrdenie o výške príjmu nájomcu a všetkých osôb žijúcich v spoločnej domácnosti, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu /§ 4 zákona NR SR č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov/ za predchádzajúci kalendárny rok a potvrdenie Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o vlastníctve nehnuteľností na bývanie na území mesta Žarnovica,“

(3) V Článku III. „Doba nájmu“ ods. 4 písm. c) znie:

„c) nájomca spĺňa podmienky oprávnenej osoby podľa zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a zároveň spĺňa podmienky nájomcu stanovené platným všeobecne záväzným nariadením mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov postavených s podporou štátu,

(4) V Článku V. „Výška a splatnosť nájomného a preddavkov na plnenia poskytované s užívaním bytu“ ods. 1 sa slovo: „bude“ nahrádza slovom: „je“.

(5) V Článku V. „Výška a splatnosť nájomného a preddavkov na plnenia poskytované s užívaním bytu“ ods. 2 prvá veta znie: „Preddavky na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu sú stanovené formou mesačného predpisu za:

- odber elektrickej energie (spoločné priestory a zariadenia)
- odber tepla (vykurovanie – ďalej len „ÚK“)
- odber teplej vody (ďalej len „TÚV“)
- vodné a stočné (dodávku vody z verejného vodovodu a odvod odpadových vôd)
- stočné za zrážkovú vodu
- káblovú televíziu

tak, aby zodpovedali cca 1/12 skutočných nákladov vykázaných vo vyúčtovaní za predchádzajúci kalendárny rok.“

(6) V Článku V. „Výška a splatnosť nájomného a preddavkov na plnenia poskytované s užívaním bytu“ ods. 3 druhá veta znie: „Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o nájme bytu je evidenčný list bytu a predpis nájomného, ktorý obsahuje výpočet mesačného nájomného a mesačných preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.“

(7) V Článku VI. „Osobitné ustanovenia“ ods. 1 písm. c) sa na konci dopĺňa nová veta, ktorá znie: „Zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu je uvedený v evidenčnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o nájme bytu.“

(8) Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Čl. II

Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvárajú ho slobodne a vážne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Čl. III

Tento Dodatok č. 1 je platný dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka je účinný najskôr dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Čl. IV

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.

V Žarnovici, dňa: 27 NOV 2013

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Mariana Šturmanová