

N Á J O M N Á Z M L U V A
č. OSMM 2013/01161

Článok 1
Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

názov: **Mesto Kremnica**
konajúca osoba: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta
sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
IČO : 00 320 781
bankové spojenie: VÚB, a.s. Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica
č. ú. 14728422/0200

1.2 Nájomca:

názov: **COMCO SLOVAKIA, s. r. o.,**
zastúpená konateľom Zdenkom Pampuríkom
sídlo: Nálepková 7, 977 01 Brezno,
IČO: 36 050 598
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro
vložka č. 7340/S.

Článok 2
Predmet nájmu

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica – lokalita Skalka, parcelné číslo KN-C 3256 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 66 m². Tento pozemok je zapísaný na LV 1388.
- 2.2 Mesto Kremnica prenájima nájomcovi pozemok parcelné číslo KN-C 3256 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 66 m² v katastrálnom území Kremnica. Prenajatý pozemok je na kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tejto zmluvy, farebne vyznačený.

Článok 3
Účel nájmu

- 3.1 Pozemok sa prenájima za účelom prevádzkovania požičovne a servisu lyží v stavbe, ktorá sa nachádza na tomto pozemku a je vlastníctvom Regionálnej správy ciest Banská Bystrica za podmienky, že regionálna správa ciest Banská Bystrica ako vlastník prenajme spoločnosti COMCO SLOVAKIA, s. r. o., cestársku pohotovostnú nocľaháreň postavenú na pozemku parcela číslo KN-C 3256.

Článok 4
Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa dojednáva počnúc od 01. 11. 2013 a to na dobu určitú – do realizovania nového zámeru mesta v zmysle územného plánu.

05418

Článok 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa článku 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 dohodou zmluvných strán vo výške 3,00 €/m²/rok, t.j. celkové ročné nájomné činí 198,00 €.
- 5.2 Ročné nájomné je splatné vždy do 31.1. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.
- 5.3 Nájomné za rok 2013 predstavuje 33,- € (od 01. 11. 2013 do 31. 12. 2013). Toto nájomné je splatné do 15 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 5.5 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenájatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa čl. 3 tejto zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na prenájomnom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.3 Nájomca nie je oprávnený dávať prenájatý pozemok ani ich časť do podnájmu.

Článok 7

Ukončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3 Prenajímateľ môže pred uplynutím doby nájmu odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca:
- a) neužíva prenájatý pozemok
 - b) užíva prenájatý pozemok v rozpore s touto zmluvou
 - c) nezaplatil nájomné ani do 30 dní od jeho splatnosti
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.4 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 8.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom z nich.

8.3 Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici
č. 151/1309 zo dňa 12. septembra 2013.

V Kremnici, dňa: 24. 10. 2013

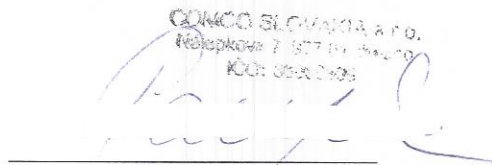
Prenajímateľ



RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta



Nájomca



Zdenko Pampurík
konateľ spoločnosti