

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 05/2013

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Prenajímateľ: Materská škola

statutárny zástupca: Mgr. Gizela Hvizdáková, riaditeľ školy
sídlo: Dneperská 8, 040 12 Košice
bankové spojenie: Prima banka a.s. Košice
číslo účtu: 0503701001/5600
IČO: 35543159
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Bábkové divadlo spod Spišského hradu

statutárny zástupca: Iva Liptáková
sídlo: Levočská 162/1, 053 01 Harichovce
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: nie je / výkon slobodného povolania /
DIČ: 1023730246
„ďalej len nájomca“

Článok II.

1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu, ktorej predmetom nájmu je nebytový priestor:

- ☐ malá telocvičňa
- ☐ veľká telocvičňa
- ☒ miestnosť – trieda MŠ

v školskom objekte, ktorý má prenajímateľ zverený do správy.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu 1x v mesiaci december 2013 v čase od 9.00 hod. do 10.00 hod., a to za kultúrnym účelom - hudobno – divadelné predstavenie.
3. Za prenájom zaplatí nájomca nájomné vo výške 0,- € a prevádzkové náklady vo výške 0,95 €, a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa, najneskôr pred začatím užívania. Prípadné škody v uvedenom čase znáša nájomca na svoju zodpovednosť.
4. Riaditeľ materskej školy je v zmysle ustanovenia § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z. z. poverený schváliť túto nájomnú zmluvu. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Košiciach dňa 02. 12. 2013

.....
prenajímateľ:

.....
nájomca:

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov**v MŠ Dneperská 8, Košice**

Prevádzkové náklady od 01. 10. 2013 do 31. 12. 2013

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 675,00		Podiel	
S ks - prenajatá plocha (m ³)	51,00	3,04%		0,0304
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		50,00%		0,50
Počet osôb v prenajatej časti	1			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	1,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,05961	146 177,65		1 464
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00121			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00283			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,02411			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,40404			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,15	počet akcií		1
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,042120	254 222,00	10 707,83	12 849,40
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	47,9600	8 851,35	10 621,63
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 471,02
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,042120	62 586,00	2 636,12	3 163,35
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	184,55701	11,8100	2 179,62	2 615,54
N v aS - VaS - vodné a stočné	2,4616	535,00	1 316,96	1 580,35
N TÚV – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			6 132,70	7 359,24
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4616	716	1 762,51	2 115,01
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9272	767,00	711,16	853,39
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		15 992	2 170,77	2 604,92
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		15 992	1 363,11	1 635,73
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2650	15 992	3 533,88	4 240,66
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,040000	3,0402	0,12	0,15
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	157,99980	0,0006	0,09	0,11
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,25
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,042120	0,14	0,01	0,01
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	184,557010	0,0000	0,00	0,01
N VaS ks - vodné a stočné	2,4616	0,001	0,00	0,00
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,02
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	1,9452	0,003	0,01	0,01
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,7967	0,0027	0,00	0,00
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,23	0,33	0,39
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,40	0,11	0,13
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2650	1,63		0,52
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom:				€ s DPH
	Teplo			0,25
	Teplá voda			0,02
	Studená voda			0,01
	Zrážková voda			0,00
	Elektrina			0,52
	Upratovanie			0,15
Košice, 02. 12. 2013	Spolu			0,95