

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

číslo: 115/2013

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v súlade s § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je oprávnená konať v mene mesta.

Prenajímateľ:
Základná škola Žarnovica
v zastúpení: Mgr. Gabriela Debnárová
IČO: 37831852

Nájomca:
Základná umelecká škola
Dolná 25, Žarnovica
V zastúpení: Patrik Gontko – riaditeľ ZUŠ
IČO: 37833804

uzatvárajú túto zmluvu dňa 26.11.2013

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov na vyučovanie ZUŠ, 9 tried o celkovej ploche cca 700 m². Prenajímateľ, ako výlučný vlastník (správca) nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (L v) č. 1788 v Katastrálnom úrade Žarnovica, ako budova na parcele č. 2266.

II. Účel nájmu

1. Nájomca bude prenajaté priestory užívať ako učebné priestory.
2. Nájomca nesmie v prenajatých priestoroch skladovať nebezpečný ani toxický materiál.

III. Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od: 01.11.2013 do 30.11.2013.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- dohodou zmluvných strán
- uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- výpoveďou.

Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynutím od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

IV. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. nasledovne:

Nájomné za priestor je stanovené vo výške 300 €/mesiac (cena zahŕňa náklady na vodu, elektrickú energiu, upratovanie priestoru, vykurovanie, teplo, ostatné náklady).

Nájomca uhradí nájomné na číslo účtu Základnej školy 1786269056/0200 do 15 dňa príslušného mesiaca.

Za neuhradenie nájomca platí penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.

Upratovanie prenajatých priestorov zabezpečuje prenajímateľ.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie takýchto opráv.

Vstup do prenajatých priestorov majú len zamestnanci poverení nájomcov, ktorí sú povinní preukázať sa preukazom na vstup. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne v sprievode jeho zamestnanca so súhlasom prenajímateľa.

VI. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú právnym nástupom zmluvných strán. Ostatné touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Žarnovici, dňa 26.11.2013

Prenajímateľ:

Nájomca: Základná

lečná škola^①
á 25
NOVICA

.....
Mgr. Gabriela Debnárová
riaditeľka ZŠ

.....
Patrik Gontko
riaditeľ ZUŠ