

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka,
a podľa Všeobecného záväzného nariadenia Obce č.10/2008

Prenajímateľ: Obec Oslany

zastúpená starostom obce RNDr. Františkom Szalayom
Sídlo: Obecný úrad, Námestie slobody 2, 972 47 Oslany
IČO: 318396
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Oslany
Č. účtu: 0371822265 / 0900
/ ďalej len prenájomca /

Nájomca: Anton Pažický

Bytom: Malé Kršteňany 175, 958 03 Malé Kršteňany
IČO: 41683889
/ ďalej len nájomca /

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom verejného priestranstva – pozemkov parc. č. 886/7, v k. ú. Oslany, zapísanom na Katastrálnom úrade Trenčín, správa katastra Prievidza na I.V č. 1.
2. Časť uvedenej nehnuteľnosti prenájomca prenájom nájomcovi na umiestnenie stánku, ktorý prevádzkuje Anton Pažický za účelom predaja tovaru – poskytovania služieb (kúpa a predaj čerstvého ovocia a zeleniny, potravinárskeho tovaru, zeleninových a ovocných štiav, sušeného ovocia, sirupov, balenej zmrzliny a nanukov, kúpa a predaj čerstvých vajec).
3. Predmetom nájmu je prenájom plochy verejného priestranstva o výmere 18 m².

II.

Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 18. 11. 2013 do 31. 12. 2016.
2. Nájomný vzťah po uplynutí doby podľa ods. 1 je možné predĺžiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. V prípade neuhradenia nájomného do 15 dní od stanovených termínov podľa čl. III, ods. 2 tejto zmluvy nájomca môže pristúpiť k okamžitému ukončeniu nájomného vzťahu.

III.

Nájomné

1. Sadzba dane za prenájom verejného priestranstva sa stanovuje podľa dodatku č.1/2011 k VZN č.06/2010, Čl. V., ods. 4, písm. b/ uznesením VI/2011, bod A/8 zo dňa 9.2.2011 o miestnych daniach za dlhodobé užívanie verejného priestranstva na

umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a obchodnej činnosti vo výške 0,066€/m²/deň, čo predstavuje sumu 433,62 € za rok /365 dní/.

2. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť nájomné na jeho účet alebo v hotovosti do pokladne obce nasledovne:

do 15. 3. príslušného roka

- nájomné za I. štvrťrok v sume 108,40 €,

do 15. 6. príslušného roka

- nájomné za II. štvrťrok v sume 108,40 €,

do 15. 9. príslušného roka

- nájomné za III. štvrťrok v sume 108,40 €,

do 15. 12. príslušného roka

- nájomné za IV. štvrťrok v sume 108,42 €,

3. Ak nájomca neuhradí nájomné v zmluvne dohodnutých termínoch, uhradí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,2 % za každý deň omeškania.
4. V prípade schválenia novely Všeobecne záväzného nariadenia obce Oslany č. 10/2008 o miestnych daniach, upravia sa primerane ustanovenia tejto zmluvy.

IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať na účel uvedený v čl. I ods. 2 tejto zmluvy.
2. Zmena účelu nájmu je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.
2. Pokiaľ neboli práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia právnych noriem v zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluve porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Oslanoch, 15.11.2013



Prenajímateľ
/pečiatka, podpis/

PAŽICKÝ ANTON
MALÉ KRŠTEŇANY č. 175
958 03 PARTIZÁNSKE 3
IČO: 41 683 831 IČ DPH: SK1031757397
Tel.: 0908 988 828, 0908 783 554

Nájomca
/pečiatka, podpis/