



Nájomná zmluva č. 189/15354/2013

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka doleuvedeného dňa, mesiaca a roku (ďalej v texte ako „zmluva“) medzi:

Prenajímateľ: **Mesto Svätý Jur**
sídlo: Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
IČO: 00304832
DIČ: 2020662138
zastúpený: Ing. Alexander Achberger - primátor mesta
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
č. účtu: 624112/0200
variabilný symbol: 0308
špecifický symbol: 292

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **HUMANA People to People Slovakia o.z.**
sídlo: Sučianska cesta č. 31, 036 08 Martin
IČO: 42 065 534
zastúpený: Henning Morch, predseda
DIČ:
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
č. účtu: 1800347007/5600

(ďalej v texte ako „nájomca“)

Preambula

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov v podiele 1/1, nasledovne - pozemky registra:

- a) „C“ KN parc. č.: 169/2, - Zastavané plochy a nádvoría o výmere 552 m² nachádzajúcim sa v k.ú. Neštich, zapísaným na LV č. 1
 - b) „C“ KN parc. č.: 658/2 - Zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m² nachádzajúcim sa v k.ú. Svätý Jur, zapísaným na LV č. 1968
 - c) „C“ KN parc. č.: 4801/2 - Trvalé trávne porasty o výmere 7968 m² nachádzajúcim sa v k.ú. Svätý Jur, zapísaným na LV č. 1968
 - d) „E“ KN parc. č. 4791 - Zastavané plochy a nádvoría o výmere 11335 m² nachádzajúcim sa v k.ú. Svätý Jur, zapísaným na LV č. 8053
 - e) „C“ KN parc. č. 4792/3 - Zastavané plochy a nádvoría o výmere 5115 m² nachádzajúcim sa v k.ú. Svätý Jur, zapísaným na LV č. 1968
- (ďalej v texte spolu ako „pozemky“).

2. Nájomca má záujem na umiestnení kontajnerov určených na bezodplatný zber použitých textílií, oblečenia a obuvi o rozmere 1,44 m² (ďalej v texte ako „kontajnery“), na pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa, nasledovne:

- 2.1 na parc. č. 169/2, k.ú. Neštich (stav C) - 1ks ul. Hradištná - otáčka autobusov
- 2.2 na parc. č. 658/2, k.ú. Svätý Jur (stav C) - 1 ks pri Scheidlinovej záhrade

- 2.3 na parc. č. 4801/2, k.ú. Svätý Jur (stav C) - 1 ks ul. Pri štadióne - pri Potravinách Mirko
- 2.4 na parc. č. 4791, k.ú. Svätý Jur (stav E) - 1 ks ul. Kozmonautov č. 5 - na betónovej ploche za byt. domom
- 2.5 na parc. č. 4792/3, k. ú. Svätý Jur (stav C) - 1 ks ul. SNP - pri chodníku pri reštaurácii.

; všetky podľa **príloh - mapiek s vyznačením umiestnenia kontajnerov** k tejto zmluve.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ, podpisom tejto zmluvy, prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemkov v rozsahu, ako je uvedené v bode 2. preambuly tejto zmluvy.
2. Za užívanie časti pozemkov zaplatí nájomca prenájomateľovi nájomné v zmysle tejto zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie časť pozemkov, tak ako sú vyznačené v prílohách, za účelom umiestnenia kontajnerov nájomcu.

Článok III.

Doba nájmu

Nájom pozemku sa uzatvára na dobu určitú - 3 roky odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ročná úhrada nájomného bude predstavovať čiastku vo výške 39,5 / m² / rok, t.j. za jeden kontajner vo výške 56,88 € / kontajner / rok. Úhrada nájomného za 5 ks kontajnerov bude vo výške 284,4 € (slovom: dvestoosemdesiatštyri eur a štyridsať centov), čo štvrťročne predstavuje sumu vo výške 71,1 €.
2. Nájomné bude splatné štvrťročne *vopred*, a to najneskôr vždy do 5.-teho dňa toho ktorého príslušného štvrťroku, na účet prenájomateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s označením variabilného a špecifického symbolu, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Prvé pomerné nájomné za príslušný štvrťrok nájomca uhradí v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade, ak sa nájomca omešká s platením nájomného v stanovenej lehote, vznikne prenájomateľovi nárok na zákonný úrok z omeškania.
4. V prípade, ak sa nájomca omešká s platením nájomného v stanovenej lehote o viac ako 3 mesiace, vznikne prenájomateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € za každé jednotlivé omeškanie; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.

5. Na zabezpečenie nájomného má prenajímateľ záložné právo k hnutelným veciam, ktoré sú na prenajatej veci a patria nájomcovi, s výnimkou vecí vylúčených z výkonu rozhodnutia.

Článok V. Práva a povinnosti

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy deklaruje, že časti pozemkov mu boli odovzdané v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a účel.
2. Nájomca je oprávnený užívať časti pozemkov v súlade s účelom tejto zmluvy a je povinný sa o ne riadne starať.
3. Nájomca nie je oprávnený dať časti pozemkov do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tohto bodu vznikne prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- €, a to za každé jednotlivé porušenie.
4. Nájomca sa zaväzuje riadiť Všeobecne záväzným nariadením:
 - a) prenajímateľa č. 7/2005 o pravidlách zberu, prepravy, opätovného používania a zneškodňovania komunálneho odpadu na území Mesta Svätý Jur,
 - b) prenajímateľa č. 2/1999 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mesta.
5. Nájomca je povinný, v okruhu 3 metrov okolo kontajnerov do každej strany, udržiavať čistotu a poriadok.
6. Nájomca sa zaväzuje vyprázdňovať kontajnery pravidelne podľa požiadaviek ich naplnenosti, najmenej však raz do týždňa, pričom pokiaľ dôjde k preplnenosti ktoréhokolvek kontajnera medzi dvoma intervalmi vyprázdňovania, nájomca vykoná nápravu do 24 hodín od jej vzniku.
7. Nájomca sa zaväzuje informovať prenajímateľa štvrtťorčne o výsledkoch zberu.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením zmluvných strán v súlade s ust. § 679 Občianskeho zákonníka, ako aj v prípade porušenia čl. V bod 3. až 6. tejto zmluvy.
2. Na základe súhlasu oboch zmluvných strán táto zmluva, resp. jej časť zaniká v prípade straty vlastníckeho, alebo iného dispozičného práva nájomcu ku kontajnerom (rozhľadová podmienka).

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto nájomnej zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

2. Nájomca vyjadruje svoj výslovný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si nájomnú zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.
5. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na adrese www.svatyjur.sk, v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Svätom Jure, dňa: 05.12.2013

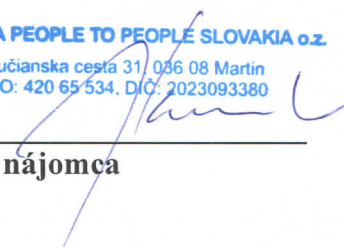
V Sv. Jure, dňa: 9.12.2013



prenajímateľ



HUMANA PEOPLE TO PEOPLE SLOVAKIA o.z.
Sučianska cesta 31/ 036 08 Martin
IČO: 420 65 534, DIČ: 2023093380



nájomca

UMIESTNENIE KONTAJNERU NA TEXTIL

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

1) ULICA HRADIŠTNÁ - OTÁČKA AUTOBUSOV

Okres: Pezinok

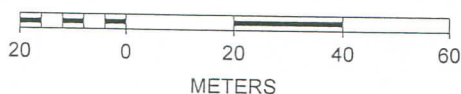
Obec: SVÄTÝ JUR

Katastrálne územie: Neštich

7. novembra 2013 15:39



SCALE 1 : 1 410



UMIESTNENIE KONTAJNERU NA TEXTIL

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

2) PRI SCHEIDLINOVEJ ZÁHRADE - NA STANOVIŠTI KONTAJNEROV

Okres: Pezinok

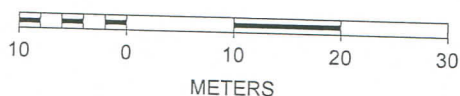
Obec: SVÄTÝ JUR

Katastrálne územie: Svätý Jur

7. novembra 2013 15:42



SCALE 1 : 705



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

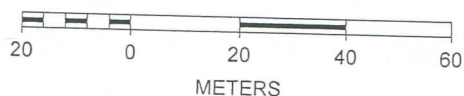
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Pezinok

Obec: SVÄTÝ JUR

Katastrálne územie: Svätý Jur

7. novembre 2013 15:45



UMIESTNENIE KONTAJNERU NA TEXTIL

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

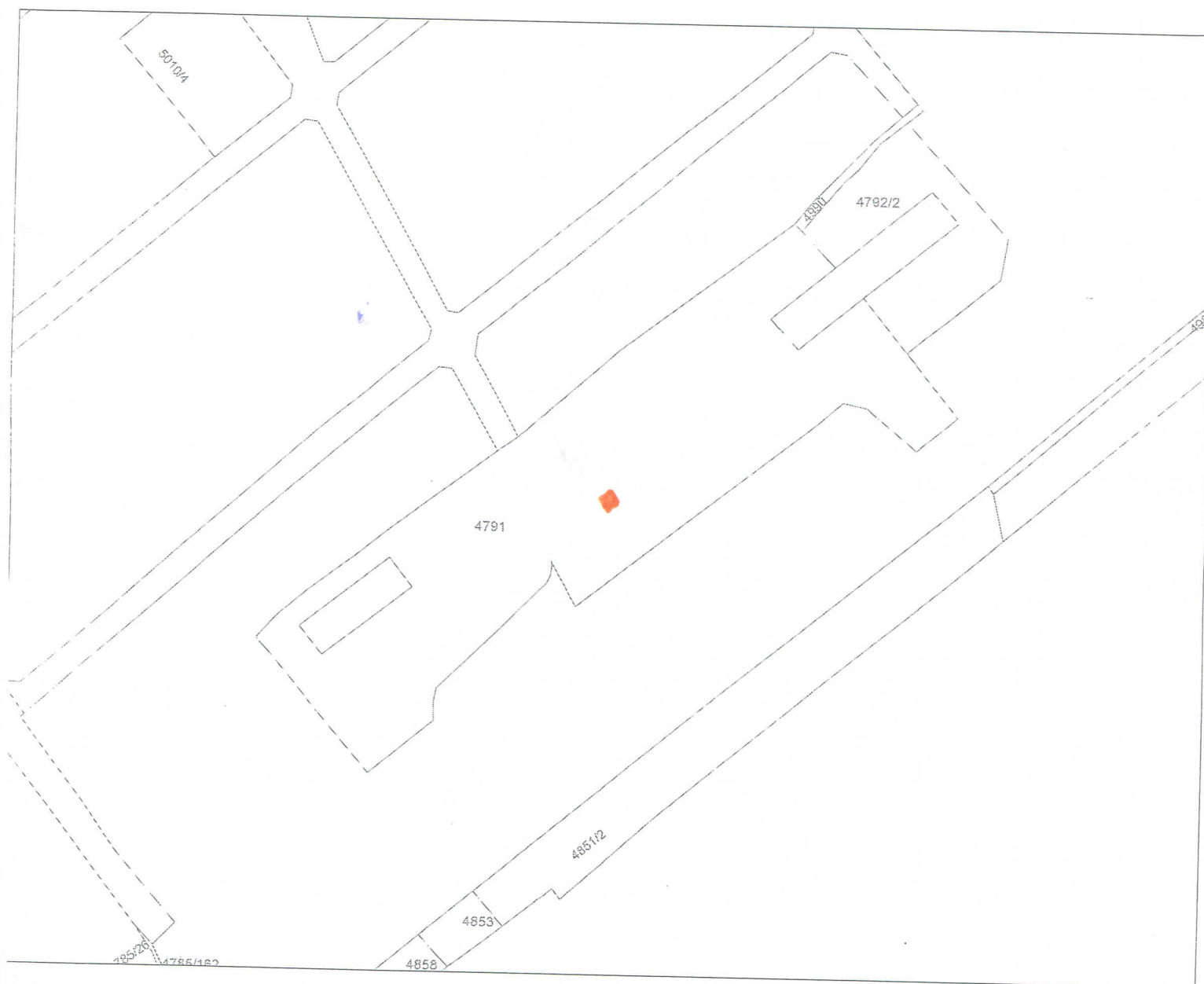
4) KOSMONAUTOV Ľ. 5 - NA BETÓNOVEJ PLOCHE ZA BYT. DOMOM

Okres: Pezinok

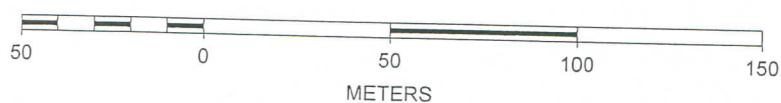
7. novembra 2013 15:51

Obec: SVÄTÝ JUR

Katastrálne územie: Svätý Jur



SCALE 1 : 2 031



UMIESTNENIE KONTAJNERU NA TEXTIL

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

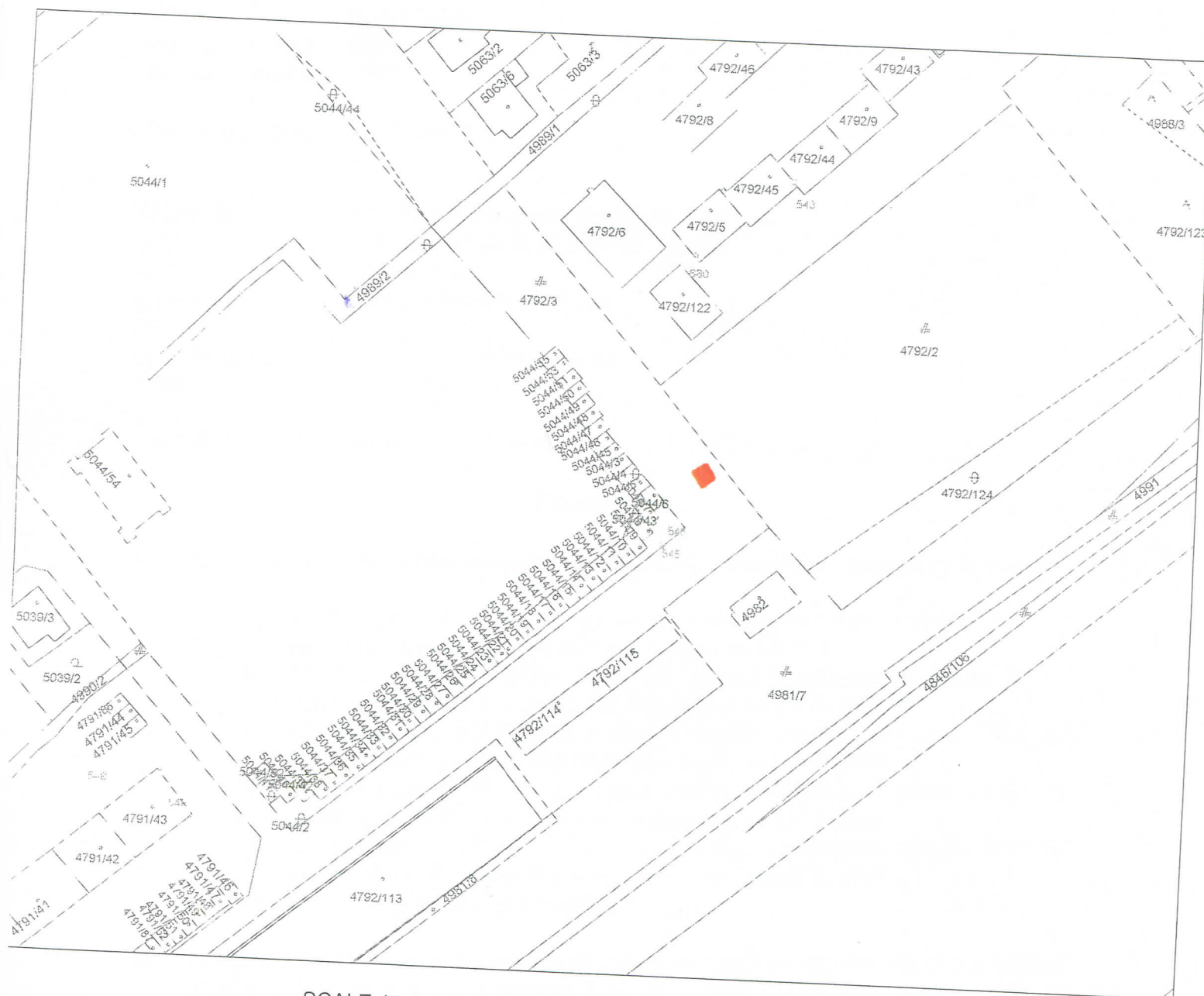
5) SNP - PRI CHODNÍKU PRI REŠTAURÁCI

Okres: Pezinok

Obec: SVÄTÝ JUR

Katastrálne územie: Svätý Jur

7. novembra 2013 15:48



SCALE 1 : 1 411

