

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 1589/5300/2013

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

názov stavby: "Smižany - NN prípojka na parc. 2427/1"

číslo stavby: 9005623

čl. I

Zmluvné strany

1.1

Názov : **Obec Smižany**
Sídlo : Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany
Zast. : Ing. Michal Kotrady, starosta
IČO : 00691721
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Č. účtu : 3412637001/5600
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

a

1.2

Názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
Zast. : Ing. Jaroslav Hrušč, predseda predstavenstva
JUDr. Samuel Szunyog, poverený riadením odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu : 2008480001/8130
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "oprávnený")

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemku v obci Smižany, okres Spišská Nová Ves, kat. území Smižany, parc. KN_C č. 2427/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou 3190 m², zapísanom na Liste vlastníctva č. 1(ďalej len „slúžiaci pozemok“).

2.2 Geometrickým plánom č. 194/2013, vyhotoveným firmou GEODETING s.r.o., IČO 36216801, úradne overeným Správou katastra Spišská Nová Ves pod číslom 252/13 je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje in personam a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektrického vedenia a jeho príslušenstva v prospech oprávneného podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike).

čl. III
Úhrada náhrady za zriadenie vecného bremena

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

čl. IV
Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom, svoj nárok podľa § 11 zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike považuje touto zmluvou za vysporiadaný a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.2** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3** Povinný berie na vedomie, že podľa § 11 zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike je povinný trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 4.4** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a jej doručení spolu s písomným potvrdením o zverejnení zmluvy podľa bodu 5.2 tejto zmluvy oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s tým spojený.
- 4.5** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike.
- 4.6** Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 4.7** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb, ktoré sa ich týkajú, v konaní na príslušnej správe katastra podľa tejto zmluvy.
- 4.8** Zriadenie vecného bremena k slúžiacim pozemkom podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Smižanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uznesenia zastupiteľstva sú prílohou tejto zmluvy.

čl. V
Záverečné ustanovenia

- 5.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností.
- 5.2** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej

zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

5.3 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží povinný a štyri rovnopisy oprávnený.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

povinný: Obec Smižany

V Smižanoch, dňa 20.11.2013

.....
Ing. Michal Kotrady
starosta



oprávnený: Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach, dňa 20.11.2013

.....
Ing. Jaroslav Rušč
predseda predstavenstva

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
- 20 -

.....
JUDr. Samuel Szunyog
poverený riadením odboru
Manažment vlastníckych vzťahov