



NÁJOMNÁ ZMLUVA č. OSMM 2013/01162

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

názov: **Mesto Kremnica**
konajúca osoba: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta
sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB, a.s. Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica
č. ú. 14728422/0200

1.2 Nájomca :

názov: **TJ Biela stopa Kremnica**
občianske združenie podľa zák. č. 83/1990Zb. o združovaní občanov
konajúca osoba: Ing. Ivan Ivanič, predseda
sídlo: Ulica Pavla Križku 391/6, 967 01 Kremnica
IČO: 35656824

Článok 2 Predmet nájmu

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom garáže bez súpisného čísla postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3279 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 294 m² v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica – lokalita Skalka.
- 2.2 Mesto Kremnica prenájima nájomcovi jednu polovicu garáže uvedenej v bode 2.1, a to z čelného pohľadu pravú stranu s výmerou 147 m². Prenajatá časť garáže je na kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tejto zmluvy, farebne vyznačená.

Článok 3 Účel nájmu

- 3.1 Jedna polovica garáže sa prenájima za účelom uloženia strojov, zariadení a materiálu na úpravu turistických lyžiarskych bežeckých tratí na Skalke.

Článok 4 Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa dojednáva počnúc od 01. 11. 2013 a to na dobu neurčitú.

Článok 5 Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom garáže podľa článku 2 tejto zmluvy sa stanovuje dohodou vo výške 1,00 €/rok. Toto nájomné bolo stanovené v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Občianske združenie Biela stopa, Pavla Križku 391/6, 967 01 Kremnica, IČO: 35656824 zabezpečuje organizáciu masových lyžiarskych bežeckých pretekov Biela stopa .

x 05499/

- 5.2 Ročné nájomné je splatné vždy do 31.1. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.
- 5.3 Nájomné za rok 2013 predstavuje 1,- €. Toto nájomné je splatné do 15 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel podľa čl. 3 tejto zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na garáži môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.3 Nájomca nie je oprávnený dávať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu.

Článok 7

Ukončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3 Prenajímateľ môže pred uplynutím doby nájmu odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca:
- a) neužíva predmetnú garáž
 - b) užíva prenajatú garáž v rozpore s touto zmluvou
 - c) nezaplatil nájomné ani do 30 dní od jeho splatnosti
 - d) ak nájomca dal predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.4 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa predmet nájmu bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 8.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane po dvoch z nich.
- 8.3 Prenájom polovice garáže bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 175/1310 zo dňa 10. októbra 2013.

V Kremnici, dňa:

Prenajímateľ



RNDr. Zuzana Balážová,
primátorka mesta

Nájomca

TJ Biela stopa

P. Krížku 391/6
027 01 Kremnica

IC: 330000000
:2020541743

Ing. Ivan Ivanič,
predseda TJ Biela stopa