

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. OSMM 2013/01463

čl. 1
Zmluvné strany

I. Prenajímateľ:

názov: **Mesto Kremnica**
konajúca osoba: **RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta**
sídlo: **Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica**
IČO: **00 320 781**
bankové spojenie: **VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica**
č. ú. 14728422/0200

II. Nájomca:

miesto podnikania: **Jozef Daxner -TEMPO**
Kopernica 23
967 01 Kremnica
IČO: **33 322 236**

čl. 2
Predmet zmluvy

- 2.1. Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcelné číslo KN-E 2756 – ostatné plochy s výmerou 4345 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica. Jedná sa o právnu parcelu, ktorá je prekrytá parcelou číslo KN-C 2268 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 888 m².
- 2.2. Mesto Kremnica prenája nájomcovi časť pozemku parcelné číslo KN-C 2268 s výmerou 0,64 m². Prenajatá časť pozemku je na kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tejto zmluvy, vyznačená červene.

čl. 3
Účel nájmu

- 3.1. Pozemok sa prenája za účelom umiestnenia plastiky s informačným zameraním.

čl. 4
Doba nájmu

- 4.1. Nájom pozemku sa zriaďuje od 01. 01. 2014, a to na dobu neurčitú.

čl. 5
Výška a splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica z 03. 11. 2011 vo výške 15,00 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné činí 9,60 €.
- 5.2. Ročné nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenájomcu a to buď v hotovosti do pokladne prenájomcu alebo prevodom na účet prenájomcu.

205513/

5.3 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.

čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel.
- 6.2. Nájomca je povinný po uzavretí nájomnej zmluvy predložiť na tunajší stavebný úrad žiadosť o povolenie reklamno-informačného zariadenia v zmysle stavebného zákona.
- 6.3. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.4. Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.5. Na prípadnú zmenu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci súhlas vlastníka.

čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2. Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak nájomca:
 - a) nevyužíva prenajatý pozemok,
 - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.4. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

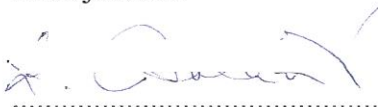
čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmeny a doplnky sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 2 a nájomca 1 z nich.
- 8.3. Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 196 /1311 zo dňa 07. novembra 2013.

V Kremnici, dňa: 13.12. 2013

Prenajímateľ:

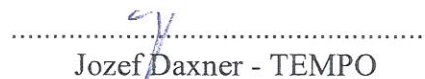


RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta



Nájomca:

Jozef Daxner - TEMPO
967 01 Kopernica 23
IČO: 33 322 236
TEL: 045/674 30 50, 674 33 00



Jozef Daxner - TEMPO