

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. OSMM 2013/01526

čl. 1
Zmluvné strany

I. Prenajíateľ:

názov: **Mesto Kremnica**
konajúca osoba: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica
č. ú. 14728422/0200

II. Nájomca:

Matica slovenská
Miestny odbor v Kremnici
967 01 Kremnica
IČO: 00179027080
konajúca osoba: Milan Rybársky, predseda MO MS
bydlisko: Zechenterova 349/6
967 01 Kremnica

čl. 2
Predmet zmluvy

- 2.1. Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica - lokalita Revolta, parcelné číslo KN-E 9-2782/1 - lesné pozemky s výmerou 180103 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica. Jedná sa o právnu parcelu, ktorá je prekrytá parcelou číslo KN-C 2310/1 - trvalé trávne porasty s výmerou 183974 m².
- 2.2. Mesto Kremnica prenájima nájomcovi časť pozemku parcelné číslo KN-C 2310/1 s výmerou 1,00 m². Prenajatá časť pozemku je na kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tejto zmluvy, vyznačená červene.

čl. 3
Účel nájmu

- 3.1. Pozemok sa prenájima za účelom umiestnenia Cyrilometodejského križa.

čl. 4
Doba nájmu

- 4.1. Nájom pozemku sa zriaďuje od 01. 01. 2014, a to na dobu neurčitú.

čl. 5
Výška a splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica z 03. 11. 2011 vo výške 2,00 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné činí 2,00 €.

2013g

- 5.2 Ročné nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.
- 5.3 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.

čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel.
- 6.2. Nájomca je povinný po uzavretí nájomnej zmluvy predložiť na tunajší stavebný úrad žiadosť o povolenie osadenia Cyrilometodejského kríža v zmysle stavebného zákona.
- 6.3. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.4. Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.5. Na prípadnú zmenu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci súhlas vlastníka.

čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2. Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak nájomca:
- nevyužíva prenajatý pozemok
 - užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou
 - nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti
 - ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
- 7.4. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmeny a doplnky sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 2 a nájomca 1 z nich.
- 8.3. Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 201/1311 zo dňa 07. novembra 2013.

V Kremnici, dňa: 11. 12. 2013
Prenajímateľ:

RNDr. Zuzana Balážová,
primátorka mesta



Nájomca:



Milan Rybársky
predseda MO MS