

Nájomná zmluva uzatvorená medzi

2013/E2102S/120

Nájomcom: Paulíková Irena

Narodený/á/

Bydlisko: Le

prenajímateľom a prevádzkovateľom pohrebiska :
Obec Čifáre, zastúpená Mgr. Júliusom Czapalom
Obecný úrad, Mochovská 111/1, 951 61 Čifáre
IČO: 307 866

A.

A.1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska na území obce Čifáre vykonávajúcim jeho údržbu a správu, podľa prevádzkového poriadku pohrebiska na území obce Čifáre./ďalej len prevádzkový poriadok/ Povinnosti prenájomcu ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve, ako aj v prevádzkovom poriadku, ktorý je uverejnený na vývesnej tabuli v areáli pohrebiska.

A.2. Prenajímateľ prenájima a nájomca berie do nájmu hrobové miesto č. **B 11/3** za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov **neb. Bóssi Ilona**.

B.1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku A. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán, na základe cenníka, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku.

B.2. Nájomné činí sumu, ktorá je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Čifáre. Ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy činí **výška nájomného 13,30 € za 10 rokov** trvania nájmu. Po uplynutí tejto doby činí nájomné sumu, ktorá bude stanovená v tom čase platným a účinným nariadením Obce Čifáre.

B.3. Nájomné je splatné pri uzavretí nájomnej zmluvy v hotovosti do pokladne prenájomcu.

C.

C.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **11.12.2013 do 11.12.2023**. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

C.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku.

C.3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie ak:

a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu.

b/ sa pohrebisko zruší,

c/ nájomca ani po písomnom upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

C.4. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. C.3. písm. a/, b/, tejto zmluvy, prenájomcu je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

C.5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom,

a/ keď sa má hrobové miesto zrušiť,

b/ keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

C.6. Ak prenájomcu vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. C.3. písm. c/ tejto zmluvy a nájomca nie je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenájomcu predá na dražbe.