

Zmluva o prevode vlastníctva bytu č. 15 v polyfunkčnom bytovom dome súpisné číslo 883 v Žarnovici

**uzavretá podľa ustanovenia § 5 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

Zmluvné strany:

predávajúci: **Mesto Žarnovica**
so sídlom: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica**
v zastúpení: **Kamil Danko, primátor mesta - štatutárny orgán**
IČO: **00 321 117**
bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
číslo účtu: **14824422/0200**
(ďalej len „predávajúci“) **na strane jednej**

a

kupujúci: **František Červík**
rodné priezvisko: **_____**
dátum narodenia: **_____**
rodné číslo: **_____**
miesto trvalého pobytu: **Fraňa Kráľa 883/3/15, 966 81 Žarnovica, SR**
(ďalej len „kupujúci“) **na strane druhej**

uzavreli dňa **13 JAN 2014** túto kúpnu zmluvu:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľností zapísaných pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 3642 na predávajúceho, a to:
 - a) bytu č. 15 nachádzajúceho sa na 2. poschodí polyfunkčného bytového domu číslo súpisné 883 v Žarnovici, na Ul. Fraňa Kráľa vchod č. 3, postaveného na pozemku C KN parcela č. 5/2 o podlahovej ploche 39,20 m² v celosti, t.j. v 1/1;
 - b) podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach polyfunkčného bytového domu číslo súpisné 883 v Žarnovici, postaveného na pozemku C KN parcela č. 5/2, príslušného k vlastníctvu bytu č. 15 o veľkosti 3920/230912-tin (spoločné časti a spoločné zariadenia polyfunkčného bytového domu sú bližšie popísané v Článku III ods. 2 a 3 tejto zmluvy);
 - c) podielu na zastavanom pozemku C KN parcela č. 5/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 642 m², na ktorom je polyfunkčný bytový dom číslo súpisné 883 v Žarnovici postavený, príslušného k vlastníctvu bytu č. 15 o veľkosti 3920/230912-tin.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v ods. 1 písm. a) bližšie popísaný v Článku II tejto zmluvy v celosti, t.j. v 1/1; podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčného bytového domu uvedený v ods. 1 písm. b), ktoré sú bližšie popísané v Článku III tejto zmluvy o veľkosti 3920/230912-tin a podiel na zastavanom pozemku uvedenom v ods. 1 písm. c) bližšie popísanom v Článku V ods. 1 tejto zmluvy o veľkosti 3920/230912-tin. Kupujúci uvedené nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva tak, ako ich predávajúci predáva za kúpnu cenu dohodnutú v Článku VI a v Článku VII tejto zmluvy.

Článok II. Popis a rozsah vlastníctva bytu

1. Predávaný byt č. 15 pozostáva z 2 /dvoch/ obytných miestností o ploche 23,52 m², t.j.:
 - izba o ploche 11,76 m²
 - izba o ploche 11,76 m²
2. Príslušenstvom bytu je:
 - kuchynský kút o ploche 4,70 m²
 - kúpeľňa o ploche 2,61 m²
 - predsieň o ploche 6,56 m²
 - WC o ploche 0,86 m²
 - a pivnica č. 15 o ploche 0,95 m²
 (Poznámka: Pivnica sa nachádza na 1. p. polyfunkčného bytového domu.)
3. Vybavením bytu je jeho vnútorná inštalácia /potrubné rozvody vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, kanalizácie/, okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, kuchynská linka, elektrický sporák, poštová schránka, zvonček a podobne.
4. Celková podlahová plocha bytu je: 39,20 m²
 Plocha balkónov a loggií je: – m²
 Vykurovaná plocha je: 38,25 m²
 Celková podlahová plocha bytov a nebytových priestorov v dome je: 2309,12 m².
5. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a vstupnými dverami do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody /vrátane ventilov/ a elektrickými ističmi.
6. Situačný plán príslušného podlažia domu s vyznačením polohy prevádzaného bytu a pivnice je súčasťou technickej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok III. Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení polyfunkčného bytového domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: 2 x sklad, 2x WC, kočíky, bicykle, výmenníková stanica, rozvody STA, výťahy, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu.
4. Predávajúci s bytom prevádza na nadobúdateľa – kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 3920/230912-tin.
5. Súčasťou polyfunkčného bytového domu sú aj nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. p.:
 - nebytový priestor č. 1 (2x kancelária) o ploche 23,52 m²
 - nebytový priestor č. 2 (predajňa) o ploche 11,76 m²
 - nebytový priestor č. 3 (sklad) o ploche 8,12 m²
 - nebytový priestor č. 4 (predajňa) o ploche 9,36 m²
 - nebytový priestor č. 5 (kancelária) o ploche 15,00 m²
 - nebytový priestor č. 6 (predajňa + sklad) o ploche 84,36 m²
 - nebytový priestor č. 7 (garáž) o ploche 11,76 m²
 Uvedené nebytové priestory sú v osobnom vlastníctve.

Článok IV. Technický stav domu a bytu

1. Technický stav domu a bytu zodpovedá veku stavby a primeranému opotrebovaniu.

2. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom bytu, príslušenstva a jeho vybavenia, so stavom spoločných častí domu a spoločných zariadení domu sa oboznámil počas trvania nájmu a v stave, v akom sa byt nachádza v deň uzavretia tejto zmluvy ho od predávajúceho preberá a kupuje.

Článok V. Úprava práv k pozemku

1. Pozemok, na ktorom je polyfunkčný bytový dom číslo súpisné 883 postavený, t.j. pozemok C KN parcela č. 5/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 642 m² v katastrálnom území Žarnovica je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom bytovom dome číslo súpisné 883 a je zapísaný v liste vlastníctva č. 3642.
2. Predávajúci spolu s bytom predáva nadobúdateľovi – kupujúcemu aj spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku uvedenom v ods. 1 tohto článku o veľkosti 3920/230912-tin.

Článok VI. Cena bytu

1. Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v Článku I písm. a) vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, bližšie popísaných v Článku III tejto zmluvy za kúpnu cenu dohodnutú podľa ustanovenia § 17 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 165/2012 MsZ zo dňa 06.11.2012:

- a) cena bytu zistená podľa § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je:

1 187,97 eura

(slovom: Jedentisícjednenstoosemdesiatšesť eur a deväťdesiatšesť euro centov);

- b) z ceny bytu uvedenej v písm. a) tohto článku predávajúci poskytuje v zmysle ustanovenia § 18 ods. 4 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov kupujúcemu zrážku vo výške 30 %, t.j. vo výške:

356,39 eura

(slovom: Tristopäťdesiatšesť eur a tridsaťdeväť euro centov);

- c) kúpna cena bytu po odpočítaní poskytnutej zrážky /uvedenej v písm. b) tohto odseku/ z ceny vypočítanej podľa § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov činí:

831,58 eura

(slovom: Osemstotridsaťjeden eur a päťdesiatosem euro centov).

2. Zrážka z ceny bytu uvedená v ods. 1 písm. b) tohto článku sa poskytuje len v prípade, ak kupujúci do 10 (desať) rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy predmetný byt neprevedie na inú osobu ako na manželku, deti, vnukov alebo rodičov.
3. Ak kupujúci prevedie vlastníctvo predmetného bytu na inú osobu ako na manželku, deti, vnukov alebo rodičov do 10 (desať) rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy, je povinný uhradiť predávajúcemu nesplatenú časť ceny bytu uvedenej v ods. 1 písm. a) tohto článku v plnej výške do 15 dní odo dňa uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu s inou osobou.

Článok VII. Cena pozemku

1. Kúpna cena zastavaného pozemku je dohodnutá podľa § 17 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 165/2012 MsZ zo dňa 06.11.2012 vo výške 3,32 eura/m².

2. Dohodnutá kúpna cena za príslušný spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku uvedenom v Článku I ods. 1 písm. c) tejto zmluvy činí:

36,18 eura

(slovom: Tridsaťšesť eur a osemnásť euro centov).

Článok VIII.

Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. **Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v Článku I ods. 1 tejto zmluvy kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v Článku VI a v Článku VII tejto zmluvy, t.j. spolu za kúpnu cenu dohodnutú vo výške 867,76 eura, slovom: Osemstošesťdesiatšesť eur a sedemdesiatšesť euro centov a zaväzuje sa ju uhradiť predávajúcemu v súlade s Nariadením Mesta Žarnovica č. 7/1996 o splácaní cien bytov a pozemkov pri prevodoch bytov v znení neskorších predpisov nasledovne:**

- **v deň uzavretia tejto zmluvy min. vo výške 50 % dohodnutej kúpnej ceny, t.j. min. vo výške 433,88 eura, slovom: Štyristotridsaťtri eur a osemdesiatosem euro centov,**
- **zostatok kúpnej ceny vo výške vo výške 433,88 eura, slovom: Štyristotridsaťtri eur a osemdesiatosem euro centov formou bezúročného splácania v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške min. 100 eur, slovom: Jedensto eur až do zaplata celého dlhu. Nezaplatením jednej splátky sa stáva splatný celý dlh. Alikvotná časť prvej štvrtročnej splátky, zodpovedajúca celým mesiacom po podpise tejto zmluvy je splatná do konca prvého kalendárneho štvrťroka po uzavretí tejto zmluvy. Ďalšie splátky sú splatné vždy do konca ďalšieho kalendárneho štvrťroka.**

Úhrady splátok kúpnej ceny kupujúci vykoná prevodným príkazom na účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Žarnovica, číslo účtu: 14824422/0200, variabilný symbol 201402290 alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici.

2. Ak kupujúci prevedie vlastníctvo predmetného bytu na inú osobu ako na manželku, deti, vnukov alebo rodičov do 10 (desať) rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy, je povinný uhradiť predávajúcemu nesplatenú časť ceny bytu uvedenej v Článku IV ods. 1 písm. a) a cenu pozemku uvedenú v Článku VII ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške, a to v lehote do 15 dní odo dňa uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu s inou osobou.

Článok IX.

Predkupné právo

1. V zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 165/2012 MsZ zo dňa 06.11.2012 predávajúci – Mesto Žarnovica si vyhradzuje, t.j. zriaďuje predkupné právo na odkúpenie nehnuteľností uvedených v Článku I ods. 1 tejto zmluvy za pôvodnú kúpnu cenu určenú v Článku VI ods. 1 písm. c) a v Článku VII tejto zmluvy.
2. Ak by kupujúci chcel v budúcnosti nehnuteľnosti uvedené v Článku I ods. 1 tejto zmluvy predat', zameniť alebo darovať, je povinný ponúknuť ich prednostne na predaj Mestu Žarnovica.
3. Predkupné právo Mesta Žarnovica sa dohodlo na dobu 10 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy alebo do doby splatenia ceny bytu v súlade s Článkom VI ods. 1 až 3 tejto zmluvy, t.j. do doby splatenia ceny bytu zistenej podľa § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v plnej výške pre prípad, ak by nadobúdateľ – kupujúci previedol vlastníctvo bytu na inú osobu ako na manželku, deti, vnukov alebo rodičov v lehote do 10 (desiatich) rokov od dňa uzavretia tejto zmluvy o prevode vlastníctva bytu.
4. Predkupné právo podľa ods. 1 až 3 tohto článku účastníci zmluvy dohodli ako vecné právo. Mesto Žarnovica nadobudne predkupné právo vkladom do katastra nehnuteľností. Kupujúci s predkupným právom Mesta Žarnovica súhlasí.

Článok X. Správa domu

1. Predávajúci oboznámil nadobúdateľa - kupujúceho, že na základe Zmluvy o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu č. 883 zo dňa 21.03.2002 správu domu zabezpečuje spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov s názvom „BYTOVÉ SPOLOČENSTVO DOMU č. 883“ so sídlom Žarnovica, Ul. Fraňa Kráľa č. 883/3.
2. Nadobúdateľ – kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o spoločenstve citovanej v ods. 1 tohto článku a že je oboznámený s jej obsahom.
3. S prevodom vlastníctva bytu prechádzajú na nadobúdateľa – kupujúceho práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o spoločenstve špecifikovanej v ods. 1 tohto článku.

Článok XI. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci berie na vedomie, že podľa ustanovenia § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, t.j. zo zákona vzniká záložné právo k bytu v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov „BYTOVÉ SPOLOČENSTVO DOMU č. 883“ so sídlom Žarnovica, Ul. Fraňa Kráľa č. 883/3 na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome.

Článok XII. Nadobudnutie vlastníctva

1. Táto zmluva o prevode vlastníctva bytu je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci a predkupné právo nadobudne predávajúci až vkladom do katastra nehnuteľností. V súlade s ustanovením § 28 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov právne účinky vkladu zo zmluvy o prevode vlastníctva bytu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o jeho povolení ku dňu doručenia návrhu na vklad.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá predávajúci v lehote do 5-tich pracovných dní odo dňa uzavretia zmluvy s tým, že ku dňu podania návrhu na vklad nesmie mať nájomca predmetného bytu žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním predmetného bytu.
4. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam (predmetu zmluvy) do katastra nehnuteľností podľa Zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov - prílohy č. 1 „SADZOBNÍK SPRÁVNÝCH POPLATKOV“, I. ČASŤ VŠEOBECNÁ SPRÁVA, položka č. 11 znáša nadobúdateľ – kupujúci (§ 5 ods. 8 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov) a uhradí ho predávajúcemu v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici pri podpise tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
6. Kupujúci sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva alebo zriadenie predkupného práva v zmysle tejto zmluvy.

7. V prípade, ak by Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu, zmluvné strany sú si navzájom povinné vydať, resp. vrátiť predmet tejto zmluvy a už uhradenú kúpnu cenu.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvný prevod majetku mesta popísaného v Článku I tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 165/2012 MsZ zo dňa 06.11.2012 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že podľa ustanovenia § 7 zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov udeľuje predávajúcemu súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy a na evidenčné účely predávajúceho súvisiace s touto zmluvou.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
4. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
6. Kupujúci je podľa vlastného vyjadrenia spôsobilý na právne úkony a oprávnený na uzavretie tejto zmluvy.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch; z toho 2 (dva) rovnopisy sú určené ako príloha návrhu na vklad do katastra nehmuteľností, 2 (dva) rovnopisy získa predávajúci a 1 (jeden) kupujúci ihneď po uzavretí zmluvy.

V Žarnovici, dňa: 13 JAN 2014

Predávajúci:



Mesto Žarnovica,
zastúpené Kamilom Dankom,
primátorom mesta

Kupujúci:

.....
František Červík

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 06.11.2012

Uznesenie č. 165/2012 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva – predaj nehnuteľností zapísaných na Správe katastra Žarnovica pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 3642, a to:

- bytu č. 15 nachádzajúceho sa na 2. p. polyfunkčného bytového domu súpisné číslo 883, na Ul. Fraňa Kráľa vchod č. 3 v Žarnovici o podlahovej ploche 39,20 m² v celosti, t.j. v 1/1,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a na spoločných zariadeniach polyfunkčného bytového domu súpisné č. 883, príslušného k vlastníctvu bytu č. 15, zodpovedajúceho pomeru úžitkovej plochy bytu k úhrnu úžitkových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome o veľkosti 3920/230912-tin,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom polyfunkčným bytovým domom súpisné č. 883, t.j. na pozemku C KN parcela č. 5/2, druh pozemku zastavané plochy o výmere 642 m², príslušného k vlastníctvu bytu č. 15 o veľkosti 3920/230912-tin,

doterajšiemu nájomcovi – p. Františkovi Červíkovi, rodné priezvisko: dátum narodenia: , trvale bytom: Ul. Fraňa Kráľa 883/3/15, 966 81 Žarnovica, SR, podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

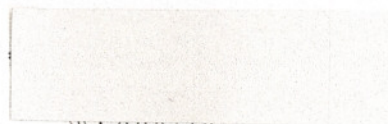
Cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu sa stanovuje vo výške zistenej podľa § 18 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Cena zastavaného pozemku sa stanovuje v súlade s ustanoveniami § 18a ods. 1 a § 31a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vo výške 3,32 eura/m².

Súčasťou zmluvy o prevode vlastníctva bytu bude predkupné právo mesta na odkúpenie predmetných nehnuteľností za pôvodnú kúpnu cenu do doby splatenia ceny bytu zistenej podľa § 18 ods.1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v celej výške pre prípad, ak by nadobúdateľ previedol vlastníctvo bytu na inú osobu ako na manželku, deti, vnukov alebo rodičov v lehote do desiatich rokov od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu.

Správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bytu bude znášať nadobúdateľ.

Všetkých poslancov: 13
Prítomných poslancov: 12
Za: 12
Proti: 0
Zdržali sa: 0



Kamil Danko
primátor mesta