

Dodatok č. 1/441/2013
k Zmluve č. 492/2012 o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej dňa 15.01.2013

Zmluvné strany:

1. Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 35-1526012/0200
Konajúci prostredníctvom: PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

2. Obchodné meno: **Dvojbodka s.r.o.**
Sídlo: Moskovská 25, 811 08 Bratislava
IČO: 44 760 141
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 58523/B
Konajúci prostredníctvom: Ivica Jančárová, konateľ spoločnosti
Kontakt: 0910 922 224, ivica@dvojbodka.sk

(ďalej len „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 1/441/2013 k Zmluve č. 492/2012 o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej zmluvnými stranami dňa 15.01.2013 (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru vo výmere 78,92 m² v suteréne bytového domu na ulici Šoltésová 3 v Bratislave (ďalej len „**Dodatok č. 1**“), s nasledovným obsahom:

I.

1. Z dôvodu úpravy výšky nájomného na základe započítania investície v celkovej výške 2.997,60€ vlozenej Nájomcom do rekonštrukcie nebytového priestoru za účelom vybudovania a inštalácie sociálneho zariadenia v nebytovom priestore, mení sa ust. čl. III. Zmluvy, a to tak, že za doterajší ods. 3.2 sa vkladá nový podods. 3.2.1, ktorý znie nasledovne:

3.2.1 Nájomca bude platiť Prenajímateľovi nájomné za obdobie:

- a) od 01.01.2014 do 31.12.2014 vo výške 1,00 €/rok,
- b) od 01.01.2015 do 30.06.2015 vo výške 1,00€/6 mesiacov,
- c) od 01.07.2015 do 30.09.2015 vo výške 165,14€/štvrt'rok,
- d) od 01.10.2015 riadne dohodnuté pôvodné nájomné v zmysle čl. 3.1 Zmluvy, t. j. nájomné vo výške 22,90 €/m²/rok.

II.

- 2.1 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2.2 Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy.

- 2.3 Za účelom odstránenia prípadných pochybností v doručovaní sa Zmluvné strany dohodli, že písomnosť ktorejkoľvek zo Zmluvných strán súvisiaca s Dodatkom č. 1 sa považuje za doručeníu druhej Zmluvnej strane najneskôr v piaty deň odo dňa jej odoslania jednou zo Zmluvných strán na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy, resp. Dodatku č. 1, alebo na inú adresu známu odosielateľovi aj vtedy, ak sa písomnosť vráti späť odosielateľovi ako adresátom neprevzatá, resp. ako nedoručiteľná.
- 2.4 Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ dostane tri rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že Dodatok č. 1 je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu Dodatok č. 1 podpisujú.

V Bratislave dňa 20.12.2013

Nájomca:

dvojbodka

Dvojbodka, s.r.o.
Moskovská 25 IČO: 44 760 141
811 08 Bratislava DIČ: 2022826223

Dvojbodka s. r. o.
Ivica Jančárová
konateľ spoločnosti

V Bratislave dňa 10.1.2014

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

