

III. DOBA NÁJMU

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od : **01. 12. 2013**

IV.

NÁJOMNÉ, ÚHRADA VEDEĽAJŠÍCH NÁKLADOV A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Nájomné za užívanie predmetu zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov vo výške **42,- EUR / m²/ rok.**
(25 m² x 42,- EUR = **1 050,- EUR ročne**)
(1 050 : 12 = 87,50 € mesačne)

Nájomca uhradí mesačné nájomné vo výške **87,50 EUR** mesačne vopred do štrnást' dní od doručenia faktúry na príjmový účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s. č. ú.: 8828544100/5600. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet.

- 4.2 Náklady prenajímateľa za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **44,- EUR / m²/ rok.**
(25m² x 44,- EUR = **1 100,- EUR ročne**)
(1 100 : 12 = 91,66 EUR mesačne)

- <i>elektrická energia</i>	245,- EUR
- <i>teplo</i>	512,50 EUR
- <i>vodné, stočné, zr.voda</i>	140,- EUR
- <i>upratovanie – informátor</i>	100,- EUR
- <i>údržba a opravy</i>	67,50 EUR
- <i>odvoz odpadu</i>	20,- EUR
- <i>poistné</i>	15,- EUR
SPOLU :	1 100,00 EUR

Výška mesačnej úhrady za poskytované služby činí **91,66 EUR**. Mesačná úhrada za nájom a poskytované služby činí **179,16 EUR**.

Nájomca uhradí mesačné nájomné spolu s úhradami za poskytované služby mesačne vopred do štrnást' dní od doručenia faktúry na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., uvedený na faktúre. Platby sa považujú za zaplatené dňom pripísania na účet.

V prípade omeškania s úhradou platby nájomného a platieb za prevádzkové náklady je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.