

DODATOK č.2
k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 2/2011

uzatvorený v zmysle § 3 zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK schválených uznesením
Zastupiteľstva PSK č.25A/2010 dňa 02. marca 2010 v znení neskorších dodatkov
medzi

- 1. SPOJENOU ŠKOLOU, Centrálna ul. 464, 089 01 Svidník,**
zastúpenou riaditeľkou školy RNDr. Máriou Makutovou,
IČO: 37947931
Nie sme platiteľom DPH.
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov
č. ú.
č. ú.
(ďalej prenajímateľ)

a

- 2. Petrom Mihaľom – PEEM SERVIS**
Sídlo: Duchnovičova 431/3, 089 01 Svidník
IČO: 33107467
Živnostenský register č. 712-1536
Miestne príslušný Obvodný úrad Svidník
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s. Svidník
č. ú.
(ďalej nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 2/2011 uzatvorenej 29. 12. 2011 /ďalej len zmluva/ , v zmluve dochádza k týmto zmenám:

Čl. III NÁJOMNÉ A NÁKLADY SPOJENÉ S PREVÁDZKOU

ZOHĽADNENIE MIERY INFLÁCIE

Na základe potvrdenia o miere inflácie v SR v roku 2013, vydané 14. 1. 2013 ŠÚ SR a v súlade so zmluvou o nájme nebytových priestorov č.2/2011 článok III ods.9, zo dňa 29. 12. 2011 sa výška nájomného upravuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien, ktorá dosiahla v roku 2013 oproti predchádzajúcemu roku v priemere o 1,4 %. Výška nájomného pre rok 2014 sa na základe zohľadnenia miery inflácie upravuje z 58,50 € na 66,69 € (slovom šesťdesiatšesť eur šesťdesiatdeväť centov). Platba nájomného na rok 2014 zohľadneného o infláciu za rok 2013 sa prvýkrát vykoná v mesiaci január 2014.

V súvislosti s tým dochádza k týmto zmenám:

Čl. III ods.1 zmluvy:

Nájomné za priestory bolo stanovené v súlade s §11 ods.4 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK takto:

Predmet nájmu	Podl. plocha m ²
Miestnosť	21,0
Umývarka	3,4
WC	1,4
Chodba	12,0
Ostatné priestory	21,0
Spolu	58,8 m²

Spolu nájomné za rok za 58,8 m² je 800,28 € .

Čl. III ods.2 zmluvy:

Mesačné nájomné predstavuje 66,69 €.

Čl. III ods.3 zmluvy:

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v mesačných splátkach mesiac dopredu v výške **66,69 €** (slovom šesťdesiatšesť eur šesťdesiatdeväť centov) s dátumom splatnosti do 25-tého dňa na príjmový účet prenajímateľa č. 8830409100/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a.s. v Prešove. Nájomca bude uhrádzať stanovené mesačné nájomné na základe tejto nájomnej zmluvy.

Na základe ročného zúčtovania energií v súlade s článkom III zmluvy o nájme nebytových priestorov č.2/2011 zo dňa 29. 12. 2011 sa podmienky platby za jednotlivé náklady na energie upravujú nasledovne:

Čl. III ods. 4 zmluvy:

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať v mesačných zálohových platbách splátkach mesiac dopredu **náklady spojené s dodávkou tepla** do nebytových priestorov vo výške **20,13 €** (slovom dvadsať eur a trinásť centov) s dátumom splatnosti do 25. dňa v mesiaci na výdavkový účet prenajímateľa č. 8830406110/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a.s. pobočke Prešov na základe vystavenej faktúry. Výška mesačných zálohových platieb je 1/12 nákladov za rok 2013. Vzájomné zúčtovanie podľa reálnych nákladov si zmluvné strany vykonajú k 15. 12. 2014. Nájomca a prenajímateľ si vzájomne vykonajú platby na základe reálnych nákladov do 28. 12. 2014.

Čl. III ods. 5 zmluvy:

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať v mesačných zálohových platbách splátkach mesiac dopredu **náklady na dodávku elektrickej energie** do nebytových priestorov vo výške **29,77 €** (slovom dvadsaťdeväť eur a sedemdesiatsedem centov) s dátumom splatnosti do 25. dňa v mesiaci na výdavkový účet prenajímateľa č. 8830406110/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a.s. v Prešove na základe vystavenej faktúry. Výška mesačných zálohových platieb je 1/12 nákladov za rok 2013. Vzájomné zúčtovanie podľa reálnych nákladov si zmluvné strany vykonajú k 15. 12. 2014. Nájomca a prenajímateľ si vzájomne vykonajú platby na základe reálnych nákladov do 28. 12. 2014.

Čl. III ods. 6 zmluvy:

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať v mesačných zálohových platbách splátkach mesiac dopredu **náklady na vodné a stočné** v nebytových priestoroch vo výške **2,65 €** (slovom dve eurá a šesťdesiatpäť centov) s dátumom splatnosti do 25. dňa v mesiaci na výdavkový účet prenajímateľa č. 8830406110/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a.s. v Prešove na základe vystavenej faktúry. Výška mesačných zálohových platieb je 1/12 nákladov za rok 2013. Vzájomné zúčtovanie podľa reálnych nákladov si zmluvné strany vykonajú k 15. 12. 2014. Nájomca a prenajímateľ si vzájomne vykonajú platby na základe reálnych nákladov do 28. 12. 2014.

Čl. III ods. 7 zmluvy:

Zálohové platby sa prvýkrát vykonajú v mesiaci január 2014.

**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA K DODATKU č.2
k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2/2011**

1. Tento dodatok, ktorý obsahuje tri strany je možné meniť a dopĺňať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou ďalších písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č.2/2011 zo dňa 29. 12. 2011.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov č.2/2011 zo dňa 29. 12. 2011 ostávajú v platnosti.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzavreli ho v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Dodatok č. 2 bol vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, každý z účastníkov dostane dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby ÚPSK Prešov.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, najskôr dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

Svidník 15. 01. 2014_T

prenajímateľ
RNDr. Mária Makutová, riaditeľka
Spojená škola, Svidník

nájomca
Peter Mihaľ-PEEM SERVIS, Svidník

Tento dodatok bol zverejnený dňa:

Tento dodatok nadobudol účinnosť dňa: