

KÚPNA ZMLUVA č. 2014/01
uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Žarnovica

so sídlom: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán
IČO: 00321117
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu: 14824422/0200
(ďalej len „predávajúci“) **na strane jednej**

a

Kupujúci:

Jozef Kováč (slobodný)
rodné priezvisko: _____
dátum narodenia: _____
rodné číslo: _____
miesto trvalého pobytu: 966 81 Žarnovica, SR
(ďalej len „kupujúci“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto
kúpnu zmluvu:**

**Článok I.
Predmet kúpnej zmluvy**

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t.j. v 1/1 nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žarnovica, ktorý je zapísaný pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788 a identifikovaný geometrickým plánom č. 35300060 – 43/2013 ako:
 - C KN parc. č. 995/4, trvalé trávne porasty, o výmere 55 m²,
 - C KN parc. č. 1002/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 119 m²,
 - C KN parc. č. 1004/2, druh pozemku záhrada, o výmere 49 m²,t.j. spolu o výmere 223 m².
2. Zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – predaj pozemku špecifikovaného v ods. 1 tohto článku bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 141/2013 MsZ zo dňa 12.11.2013. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne usporiadanie užívacieho stavu za účelom riešenia sociálnej situácie a bytovej otázky žiadateľa – legalizácie stavby rodinného domu. Výpis z predmetného uznesenia MsZ je neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.

Článok II. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpnej zmluvy popísaný v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy je bez akýchkoľvek tiarch a práv tretích osôb zapísaných v liste vlastníctva.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti – pozemku popísaného v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy je mu dobre známy a v stave, v akom sa pozemok nachádza v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy ho od predávajúceho kupuje a preberá.
3. Táto kúpna zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti – pozemku, kde predávajúci je odovzdávajúci a kupujúci je preberajúci.

Článok III.

Kúpna cena, náklady spojené s prevodom a cena za vyhotovenie kúpnej zmluvy

1. **Kúpna cena za predmet prevodu – pozemok** špecifikovaný v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy **je dohodnutá** v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 141/2013 MsZ zo dňa 12.11.2013 **vo výške 4,64 eura/m², čo za predmet prevodu 223 m² činí 1 034,72 eura**, slovom: Jedentisíctridsaťštyri eur a sedemdesiatdva eurocentov.
2. **Cena za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy je dohodnutá** v súlade s Prílohou č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica **vo výške 16,60 eura**, slovom: Šestnásť eur a šesťdesiat eurocentov.
3. **Náklady spojené s prevodom, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vo výške 51,- eur**, slovom: Päťdesiatjeden eur, t.j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11, znáša nadobúdateľ – kupujúci.
4. **Kupujúci sa zaväzuje, že na základe tejto kúpnej zmluvy (t.j. bez povinnosti predávajúceho vystavovať faktúru) uhradí predáváčemu v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici, alebo prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: 14824422/0200, variabilný symbol: 201402292:**
 - a) **kúpnu cenu za predmet prevodu dohodnutú v ods.1 tohto článku vo výške 1 034,72 eura**, slovom: Jedentisíctridsaťštyri eur a sedemdesiatdva eurocentov;
 - b) **cenu za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy dohodnutú v ods. 2 tohto článku vo výške 16,60 eura**, slovom: Šestnásť eur a šesťdesiat eurocentov;
 - c) **náklady spojené s prevodom uvedené v ods. 3 tohto článku vo výške 51,- eur**, slovom: Päťdesiatjeden eur;**t.j. spolu 1 102,32 eura**, slovom: Jedentisícstodva eur a tridsaťdva eurocentov (ďalej len „dlh“) nasledovne:
 - **pred podpisom tejto kúpnej zmluvy min. vo výške 100,- eur**, z čoho čiastka vo výške 16,60 eura bude zaúčtovaná ako úhrada ceny za vyhotovenie kúpnej zmluvy a čiastka vo výške 83,40 eura bude zaúčtovaná ako splátka dohodnutej kúpnej ceny za pozemok;
 - **zostatok dlhu vo výške 1 002,32 eura formou bezúročného splácania v pravidelných mesačných splátkach vo výške min. 100,- eur až do zaplatenia**

celého dlhu. Prvá splátka je splatná do 25.02.2014. Ďalšie splátky sú splatné vždy do 25. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.

5. Splátky dlhu sa považujú za uhradené dňom úhrady do poklade Mestského úradu v Žarnovici alebo dňom pripísania na účet predávajúceho.
6. V prípade, ak sa kupujúci dostane s úhradou dlhu do omeškania, predávajúci má právo popri plnení požadovať od kupujúceho aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov je účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka **vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností**. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o jeho povolení, t.j. právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy vypracuje a aj podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu (do 15 pracovných dní) po splatení dlhu - dohodnutej kúpnej ceny, ceny za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy a nákladov spojených s prevodom v plnej výške, vrátane prípadných úrokov z omeškania, ak na tieto predávajúcemu vznikne nárok.** Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie predávajúceho, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v zmysle tejto kúpnej zmluvy.
6. V prípade, ak by Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet kúpnej zmluvy a už uhradenú kúpnu cenu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že podľa ustanovenia § 7 zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov udeľuje predávajúcemu súhlas so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve za účelom prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto kúpnej zmluvy a na evidenčné účely predávajúceho súvisiace s touto kúpnu zmluvou.
2. Pokiaľ v tejto kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Zmeniť alebo doplniť túto kúpnu zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
5. Kupujúci je podľa vlastného vyjadrenia spôsobilý na právne úkony a oprávnený na uzavretie tejto kúpnej zmluvy.
6. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch a každý rovnopis má platnosť originálu, z toho dva rovnopisy sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy sú určené pre predávajúceho a jeden rovnopis získa kupujúci ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy.

V Žarnovici, dňa 20 JAN 2014

Predávajúci:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Kupujúci:

Jozef Kováč

V Žarnovici, 20.01.2014

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 12.11.2013

Uznesenie č. 141/2013 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľného majetku mesta – predaj pozemku nachádzajúceho sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, identifikovaný geometrickým plánom č. 35300060 – 43/2013 ako časť E KN parc. č. 590/6, diel 1 o výmere 55 m², diel 2 o výmere 93 m², diel 3 o výmere 3 m² a časť E KN parc. č. 911/10, diel 4 o výmere 26 m² a diel 5 o výmere 46 m² (t.j. spolu pozemok o výmere 223 m²); pričom diel 1 zodpovedá novovytvorenej C KN parc. č. 995/4, trvalé trávne porasty, o výmere 55 m², diel 2 a diel 4 sa zlučujú do novovytvorenej C KN parc. č. 1002/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 119 m² a diel 3 a diel 5 sa zlučujú do novovytvorenej C KN parc. č. 1004/2, druh pozemku záhrada, o výmere 49 m², žiadateľovi – p. Jozefovi Kováčovi, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____ trvale bytom: 966 81 Žarnovica, SR, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne usporiadanie užívacieho stavu vyššie uvedeného pozemku za účelom riešenia sociálnej situácie a bytovej otázky žiadateľa – legalizácie stavby rodinného domu.

Kúpna cena za pozemok sa stanovuje vo výške 4,64 eura/m². Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať nadobúdateľ.

Zámer previesť predmetný nehnuteľný majetok mesta – pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 123/2013 MsZ zo dňa 10.09.2013 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na webovom sídle (internetovej stránke) mesta: www.zarnovica.sk a na úradnej tabuli mesta v lehote od 25.10.2013 do 12.11.2013 vrátane, tým je splnená zákonná povinnosť mesta zverejniť zámer previesť majetok mesta vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 10

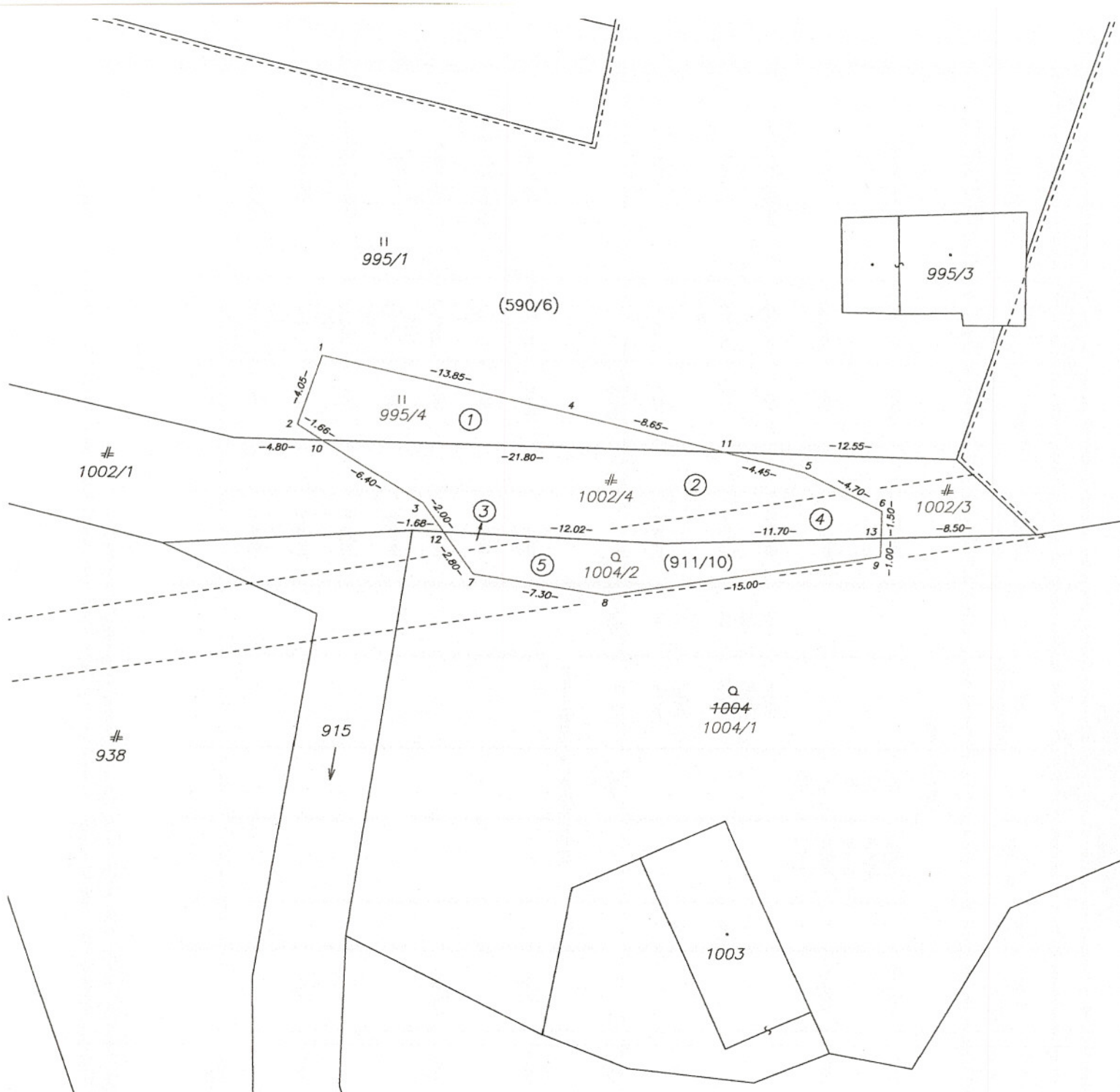
Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Kamil Danko
primátor mesta



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Martin GRMAN Hviezdoslavova 281 / 26 965 01 Žiar nad Hronom		Kraj Banskobystrický	Okres Žarnovica	Obec Žarnovica
IČO: 35 300 060		Kat. územie Žarnovica	Číslo plánu 35300060 - 43/2013	Mapový list č. Nová Baňa 0-6/31
GEOMETRICKÝ PLÁN^{na}				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika ŽNAVOVA
Dňa: 3.9.2013	Meno: Ing. Martin Grman	Dňa: 4.9.2013	Meno: Ing. Martin Grman	Dňa: 19 - 9 2013
Nové hranice boli v prírode označené dreven. kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 1917		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		
		Pečiatka podpis		Pečiatka podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn	parcely		ha										m²	ha		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C													
	1788		590/6			2219	tr.tr.por.	Stav právny					590/6		2068	tr.tr.por.	Doterajší
								1	995/4	55							
								2	1002/4	93							
	1788		911/10			207	zast.pl.	3	1004/2	3			911/10		135	zast.pl.	detto
								4	1002/4	26							
								5	1004/2	46							
								1			590/6	55	995/4		55	tr.tr.por. 7	Mesto Žarnovica
								2			590/6	93					
								4			911/10	26	1002/4		119	zast.pl. 22	detto
								3			590/6	3					
								5			911/10	46	1004/2		49	zahr. 4	detto
								223					223				
								Stav podľa registra CKN									
				995/1		1803	tr.tr.por.						995/1		1748	tr.tr.por. 7	Doterajší
													995/4		55	tr.tr.por. 7	Mesto Žarnovica
				1002/1		341	zast.pl.						1002/1		185	zast.pl. 22	Doterajší
													1002/3		37	zast.pl. 22	detto
													1002/4		119	zast.pl. 22	Mesto Žarnovica
				1004		1067	zahr.						1004/1		1018	zahr. 4	Doterajší
													1004/2		49	zahr. 4	Mesto Žarnovica
Spolu :						3211									3211		

Legenda :

spôsob využívania pozemku : kód 7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

kód 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

kód 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny